

ROMÂNIA
Judetul Ialomița
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.5015 din . 28.11.2016.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.9. din 28.11.2016

Urmarea cererii adresate de PAROHIA MALU prin preot Neculescu Dorinel cu domiciliul/sediul2) în județul Ialomița, municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe .satul Malu., strada Bisericii nr.3, cod post. 927217.nr. bl., sc., et., ap., telefon/fax 0722848467 email., înregistrată la nr 5015 din 28.11.2016., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru: REALIZAREA NOII INSTALATII ELECTRICE ,A PARATRAZNETULUI A SISTEMULUI ANTIEFRACTIE ,MONTAREA SISTEMULUI DE INCALZIRE,PRECUM SI REVIZUIREA SCURGERII SI A INDEPARTARII APELOR PLUVIALE DE BISERICA(SOCLU SI FUNDATII)
3)

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna .Sfântu Gheorghe satul Malu .cod postal 927217, str.Bisericii nr 3.. , Cartea funciară4) .Nr.20768
- Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral
.....,
- lucrări în valoare de 5) 57663,60 Ron

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective 2M/2016
de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.6)
..... [denumirea/titlul
documentatiei] elaborată de
Birou Arhitectura . cu sediul în judetul municipiu/orasul/comuna Bucuresti
..... sectorul/satul . cod postal , str.nr., bl., sc., et.
...., ap., respectiv de
Gabriela Angela Balanescu - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul
National al Arhitectilor cu nr.3614. În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001
privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
Bucuresti. a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1.1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz,
in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea executarii |
| lucrarilor de constructii, republicata. |+-----+

-----+
| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea
legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind
evaluarea efectelor |
| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii
lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de
tema privind lucrările de |
| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de
a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform
formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu
Gheorghe,judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;

2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și **Directia judeteana pentru cultură,culte si patrimoniu**;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivantii prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze construcțiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare** (inclusiv durata de executie alucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze **taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare **construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrărilor este de12..... luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anuntată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare - de lei a fost achitată conform Chitantei nr - Din - Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data deÎnsotită de .1(un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

Conducatorul autoritatii

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
-