

ANEXA 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. ... din ... / ... (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Gavrilă Alina St. Chulito, CNP 160000000, eliberat(ă) de 160000000, localitatea Calabion, data şi locul naşterii 16.05.1970, judeţul/ţara Calabion, str. Calabion, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul Calabion, codul poştal 160000, telefon 160000, fax 160000, e-mail 160000.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Calabion, str. Calabion, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul Calabion, codul poştal 160000, telefon 160000, fax 160000, e-mail 160000.

3. (*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea Calabion, str. Calabion, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul Calabion, codul poştal 160000, telefon 160000, fax 160000, e-mail 160000.

4. (*) Prin 160000000 (numele şi prenumele) 160000000 în calitate de 160000000 conform 160000000 localitatea Calabion, CNP/CIF 160000000, str. Calabion, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul Calabion, codul poştal 160000, telefon 160000, fax 160000, e-mail 160000.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţiuni pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,5 ha situat în extravilanul localității Sinoșt cadastral 29/54 înscris în cartea funciarii nr. 29/54 a localității Sinoșt identificat cu nr. 1 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare^{*)}:

1. Copie a B/C/I al/a vânzătorului personal fizic sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
2. Copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de prelucrare primară, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenire, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, etc.);
3. Extras de carte funciarii de informare înscris de extrase de plan cadastral de carte funciarii al imobilului, în sistem de coordonare Stereografic 1970, dacă este cazul;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru asigurarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falșul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte în Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele de calitate a calității de împuternicit.

*) - copie a B/C/I al/a vânzătorului personal fizic sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de prelucrare primară, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenire, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, etc.);

- extras de carte funciarii de informare înscris de extrase de plan cadastral de carte funciarii al imobilului, în sistem de coordonare Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/I al/a împuternicitorului personal fizic sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 18 la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA SINEȘTI	INTRARE	Nr.	05
JUDEȚUL IALOMIȚA	IESIRE	Nr.	01
AN 2020	LUNA	01	ZI 20

semnatul Gavriela Stelu CNP 1001001001001, având
 adresa de comunicare în: localitatea Trușcești, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal e-mail

se completează numele și prenumele proprietarului terenului:
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 ha (ha), la prețul de 45.000 lei/ha
 și va completa în cifre și litere:
 datele de vânzare sunt următoarele:

date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^(*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
date de către	Sinești	1,5	29141	29141	29/1	10	acolo	
primărie								

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, livezile, pepinierile, pomii, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 Se completează cu "x" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, <u>Gavriela Stelu</u> (numele și prenumele în clar) Semnături: <u>[Signature]</u>	L.S.
Data <u>20.11.2020</u>	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.