

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SFANTU GHEORGHE  
C.F. 4365204  
Tel./Fax./ 0243/262001;0722528771  
Email:primariasfghe@yahoo.com  
Nr.4383 din 18.09.2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr.19 din 18 09 2019**

În scopul: **OPERATIUNI NOTARIALE**

Urmarea cererii adresate de domnul **Vlasceanu Marian** cu domiciliul2)/sediul in comuna Sfantu Gheorghe sat Sfantu Gheorghe str.Gladiolei nr.15 telefon/fax , înregistrată la nr.4383 din .18.09.2019 pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, sat. Sfantu Gheorghe** cod poștal 927215, **str. .Gladiolei nr.15**

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 2018 mp.din acte , respectiv 1966 mp din masuratori ,este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada , .Gladiolei nr.15 jud.Ialomita si apartine domnului Vlasceanu Marian conform TP nr.109496 din 20.05.2002 in scris in CF. nr.22624

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii si arabil**

Destinatia actuala:**curti constructii si arabil**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)pentru/întrucât: OPERATIUNI NOTARIALE**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita**

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și

Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Teculescu Petru-Madalîn



Referent Urbanism,  
Ratescu Stefanita

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Ratescu', is written over the name of the Urbanism Referent.

Secretar general al UAT  
Nita Tamara Ionela

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Nita', is written over the name of the General Secretary of UAT.

Achitat taxa de: 12.00 lei, conform Chitantei nr. **2450** din **18 09.2019**.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data **18 09.2019**  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,  
Teculescu Petru-Madalin**

**Referent Urbanism  
Ratescu Stefanita**

**Secretar general al UAT  
Nita Tamara Ionela**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă