

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr.4016 din 25.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.11 din 25 08 2020

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN IN TREI LOTURI**

Urmarea cererii adresate de **domnul Penu Paul Constantin** cu domiciliul2)/sediul in Municipiul Bucuresti str.Chezasiei nr.28 telefon/fax , 0760126446 înregistrată la nr.4016 din .25.08.2020 pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, sat. Sfantu Gheorghe** cod poștal 927215, **str. Principala nr. 7** sau identificat prin

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 3911 mp.din acte respectiv 3930 masuratori este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada Principala nr.7 jud.Ialomita, si apartine domnului Penu Paul Constantin in cota de 1/2 conform Certificat de mostenitor nr.292 din 21.11.2001, respectiv Certificat de mostenitor nr.293 din 21.11.2001 in scris in CF.nr.24184 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului:**curti constructii si arabil**

Destinatia actuala:**curti constructii si arabil**

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)pentru/întrucât:**
DESLIPIRE TEREN IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

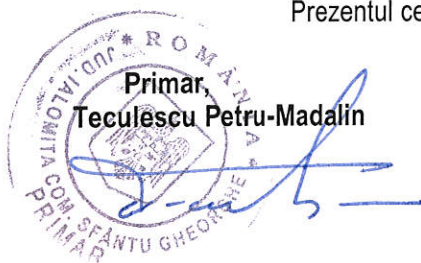
Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar general al UAT
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: 22.00 lei, conform Chitantei nr. **1949** din **25.08.2020**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data **25 08.2020**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar general al UAT
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă