

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.....50/.....23.07.....2020  
privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

Văzând:

- referatul nr.7823 /22.07.2020 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului local nr.7 /2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.7865/22.07.2020;
- b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.7866...../23.07.....2020;

Tinând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Constatând necesitatea de a realiza investiția „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, „**Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Finanțarea investiției se asigură din bugetul local al comunei Căiuți și din alte surse legal constituite: credite, fonduri guvernamentale, fonduri externe.

**Art.4.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului finanțier-contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

Inițiator,  
Primar,  
**Orândaru Gabriel**



Avizat,  
Secretar general,  
**Căpățină Ramona**

A blue ink signature of Ramona Căpățină is written next to her title.

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, județul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/tertiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, județul Bacau

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrarilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	In prezent pe strazile General Mosoiu ,Valcele, Garoafei si Salciei, circulația este greoaie, lipsesc sănările și rigolele pentru colectarea și surgerea apelor pluviale.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Modernizarea drumurilor, va asigura un confort sporit de circulație, creșterea siguranței circulației, facilitarea accesului întregii comunități locale la condiții normale de confort și de securitate, asigurarea surgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, județul Bacau în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției se preconizează ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate precum și creșterea capacitatii de transport.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similară	<u>Str. General Mosoiu:</u> 781.539,5 (inclusiv TVA) <u>Str. Garaofei (partial) și Salciei (partial):</u> 783.252,65(inclusive TVA) <u>Str. Valcele (partial):</u> 528.240,50(inclusive TVA) *În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-	<u>Str. General Mosoiu :</u> 41.888,0 (inclusiv TVA)

	economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	<u>Str. Garaofei</u> : 41.888,0 (inclusive TVA) <u>Str. Valcele</u> : 41.888,0 (inclusive TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local si alte surse de finantare (fonduri de la bugetul de stat).

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenurile cu nr. cad. 61571(str.General Moșoiu ), 61588(str. Garoafei ), 61576( str. Valcele) și terenul pe care s-a identificat strada Salciei, aparțin domeniului public al comunei Caiuti.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi: <i>Sat Pralea – str. General Mosoiu</i> - din drumul județean DJ119F pana la podul ce traverseaza paraul Popeni. <i>Sat Blidari – partial str. Garoafei si partial str. Salciei</i> - din drumul județean DJ119F pana la podul, ce traverseaza paraul Popeni. <i>Sat Caiuti – partial str. Valcele</i> - din drumul comunal Caiuti targ-Caiuti Sat pana la podul ce traverseaza paraul Caiuti.
b	Relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. General Mosoiu</i> (cf. 61571) S- proprietate privată N – proprietate privată V- paraul Popeni E - drum județean DJ 119F <i>Str. Valcele</i> (61576) S- parul Caiuti N – drumul comunal Caiuti-targ-Caiuti sat V- proprietati private E - proprietati private <i>Str. Garoafei</i> ( cf.61588) si <i>partial strada Salciei</i> S- paraul Popeni N – drum județean DJ 119F V- proprietate privată E - proprietate privată
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	In zona nu sunt retele de alimentare cu apă și canalizare, doar retele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.

h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1-sat Caiuti, U.T.R.4 –sat Blidari și U.T.R.5 – sat Pralea.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

#### 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcții.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-General Mosoiu - lungimea estimata este de aproximativ de 400 ml.</li> <li>-Garoafei (partial) și Salciei (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 480 ml.</li> <li>-Valcele (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 200 ml.</li> </ul> <p>De asemenei se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului reabilitat.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren;</li> <li>-lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic.</li> <li>- in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiu geotehnic.</li> </ul>
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

#### 7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; – expertzei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de	Serviciile și studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel: a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a
---	---

specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;— unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

lucrarilor de interventie ;

- studii topografice;
- studii geotehnic
- expertiza tehnica

b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie

- proiect tehnic piese scrise si piese desenate
- caiet sarcini pe specialitati
- detalii de executie
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire
- verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati

c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**

**Inspector,  
Galeriu Carmen- Aurora**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățină Ramona**

*Galeriu C.*

**TEMĂ DE PROIECTARE****1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

Denumirea obiectivului de investiții : **Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, județul Bacau  
Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, județul Bacau

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii**

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general. Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor. Strada propus necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, făgașe, sănțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător. Așadar, prin modernizarea străzii General Moșoiu se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

*Sat Pralea – str. General Mosoiu*, lungimea estimată este de 400 ml.

- din drumul județean DJ119F pana la podul ce traverseaza paraul Popeni.

*Sat Blidari – partial str. Garoafei si partial str. Salciei* - lungimea estimată este de 480 ml.

- din drumul județean DJ119F pana la podul, ce traverseaza paraul Popeni .

*Sat Caiuti – partial str. Valcele )* - lungimea estimată este de aprox. 200 ml.

din drumul comunala Caiuti targ-Caiuti Sat pana la podul ce traverseaza paraul Caiuti.

**3. Estimare cheltuieli****Str. General Mosoiu**

Valoarea totală estimată pentru relizarea obiectivului de investiții este de **781.539,5 lei cu TVA**.  
Din care : proiectere : 41.888,0 lei (cu TVA)

C+M : 645.932,0lei (cu TVA)

**Str. Garoafei(partial) si str. Salciei (partial)**

Valoarea totală estimată pentru relizarea obiectivului de investiții este de **783.252,65 lei cu TVA**.

Din care : proiectere : 41.888,0 lei (cu TVA)  
C+M : 646.527,0lei (cu TVA)  
Str. Valcele(partial)

Valoarea totală estimată pentru relizarea obiectivului de investiții este de **528.240,5 lei cu TVA.**  
Din care : proiectare : 41.888,0 lei (cu TVA)  
C+M : 419.832,0lei (cu TVA)

Se propune realizarea acestei investitii cu finanțare din bugetul local si alte surse de finantare.

#### 4. Regimul juridic, economic si tehnic

##### Regimul juridic :

Strada **General Moșoiu**- cf. 61571- cu suprafața de 3204 mp cu lungime de 460 ml, din care se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 400ml.

Strada **Garoafei**- 61588, cu suprafața de 4737 mp cu lungime de 480 ml, din care se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 400ml.

Strada **Salciei**, se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 80 ml.

Strada **Valcele**- cf. 61576 , cu suprafața de 1046 mp cu lungime de 200 ml.  
Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti si se afla situat in intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

##### 2.Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunala.

##### 3.Regimul tehnic:

Functiune dominantă : cai de comunicatie.

Functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

**In zona sunt:** retele de alimentare cu energie electrica

##### Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic .

In vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiu geotehnic.

**Sistem rutier** propus : **Asfalt** ( sau o varianta mixta, rezultata in urma studiilor intocmite)

**Rigole** vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

**Drumul lateral** ( continuare strada de la pod spre paraul Popeni) – conform normelor in vigoare .

##### Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 150 locuitori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflati in tranzit .

##### Durata minimă de functionare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

##### Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobatе potrivit legii..

Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului  
Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investitia se va implementa in satelele Pralea, Caiuti si Blidari din Comuna Căiuți, beneficiarii fiind locitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Inițiator,  
Primar,  
**Orândaru Gabriel**

Inspector,  
**Galeriu Carmen- Aurora**

*Galeriu C.*



Avizat,  
Secretar general,  
**Căpățină Ramona**

*Ramona Căpățină*

**ROMÂNIA  
COMUNA CĂIUȚI  
JUDEȚUL BACĂU  
NR. 7865/22.07.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre**

**privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”**

Având în vedere referatul nr. 7823/22.07.2020 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”, precum și prevederile din:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- e) Hotărârea Consiliului local nr.7 /2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**ROMÂNIA  
COMUNA CĂIUȚI  
JUDEȚUL BACĂU**

Nr. 7823 din 22.07.2023.



### **Referat**

**privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectarea pentru obiectivul de investitii "Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău".**

In prezent, pe unele strazi din comuna Caiuti circulatia este greoaie. Drept urmare se propune modernizarea si asfaltarea urmatorelor strazi: strazile General Moșoiu (fosta ulița Filimon Ghe. - Lupu Traian) din sat Pralea, strada Valcele ( numai fosta ulita Pompilica Durlan) din sat Caiuti, strada Garoafei partial (fosta ulita Gabor Gheorghe) si strada Salciei (partial) din sat Blidari.

Aceste strazi fac legatura dintre drumul judetean DJ119F si podul construit peste paraul Popeni si dintre drumul comunala Caiuti Targ –Caiuti sat si podul construit peste paraul Caiuti.

Realizarea acestui proiect de investiții, are ca scop asigurarea unui confort sporit de circulatie, cresterea sigurantei circulatiei, facilitarea accesului intregii comunitati locale la conditii normale de confort si de securitate, accesul facil a locuitorilor la institutiile administrative, medicale si culturale, asigurarea scurgerii apelor pluviale, interventia mult mai rapida a serviciilor de asistența medicală etc.

Prin acest proiect se propune modernizarea si asfaltarea urmatoarelor tronsoanele de drum:  
-General Mosoiu - lungimea estimata este de aproximativ de 400 ml.  
-Garoafei (partial) si Salciei (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 480 ml.  
-Valcele (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 200 ml.

In contextul celor mentionate, solicit initierea proiectului de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare a obiectivului **"Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău "**.

Înțocmit  
Florea Constantin

## TEMA PROIECTARE

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, județul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, județul Bacau

### **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție**

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	In prezent pe strazile General Mosoiu ,Valcele, Garaofei si Salciei, circulația este greoaie, lipsesc sănările și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Modernizarea drumurilor, va asigura un confort sporit de circulație, creșterea siguranței circulației, facilitarea accesului întregii comunități locale la condiții normale de confort și de securitate, asigurarea scurgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul căror se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, județul Bacau în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate precum și creșterea capacitatii de transport.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	<p><b>Str. General Mosoiu:</b> <u>781.539,5</u> (inclusiv TVA)  <b>Str. Garaofei (partial) și Salciei (partial):</b>  <u>783.252,65</u>(inclusive TVA)  <b>Str. Valcele (partial):</b> <u>528.240,50</u>(inclusive TVA)</p> <p>*În funcție de recomandările din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.</p>
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	<p><b>Str. General Mosoiu :</b> <u>41.888,0</u> (inclusiv TVA)  <b>Str. Garaofei :</b> <u>41.888,0</u> (inclusive TVA)  <b>Str. Valcele :</b> <u>41.888,0</u> (inclusive TVA)</p>

3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local și alte surse de finanțare (fonduri de la bugetul de stat).
-----	---	--

#### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile cu nr. cad. 61571(str.General Moșoiu ), 61588(str. Garoafei ), 61576( str. Valcele) si terenul pe care s-a identificat strada Salciei, aparțin domeniului public al comunei Caiuti.

#### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	<p>Se propune asfaltarea urmatoarelor străzi:  <b>Sat Pralea – str. General Mosoiu</b>  - din drumul județean DJ119F pana la podul ce traverseaza paraul Popeni.  <b>Sat Blidari – partial str. Garoafei si partial str. Salciei</b>  - din drumul județean DJ119F pana la podul, ce traverseaza paraul Popeni .  <b>Sat Caiuti – partial str. Valcele</b>  - din drumul comunal Caiuti targ-Caiuti Sat pana la podul ce traverseaza paraul Caiuti.</p>
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<p><i>Str. General Mosoiu</i> (cf. 61571)  S- proprietate privată  N – proprietate privată  V- paraul Popeni  E - drum județean DJ 119F  <i>Str. Valcele</i> (61576)  S- parul Caiuti  N – drumul comunal Caiuti-targ-Caiuti sat  V- proprietăți private  E - proprietăți private  <i>Str. Garoafei</i> ( cf.61588) si <i>partial strada Salciei</i>  S- paraul Popeni  N – drum județean DJ 119F  V- proprietate privată  E - proprietate privată</p>
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	In zona nu sunt retele de alimentare cu apă și canalizare, doar retele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentatiei de

	urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1- sat Caiuti, U.T.R.4 –sat Blidari si U.T.R.5 – sat Pralea.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

## 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcții.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-General Mosoiu - lungimea estimata este de aproximativ de 400 ml.</li> <li>-Garoafei (partial) și Salciei (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 480 ml.</li> <li>-Valcele (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 200 ml.</li> </ul> <p>De asemenei se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului reabilitat. In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren;</li> <li>-lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic.</li> <li>- in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiu geotehnic.</li> </ul>
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

## 7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe	<p>Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studii topografice;</li> <li>- studii geotehnic</li> <li>- expertiza tehnica</li> </ul> <p>b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de</p>
--	--

monumente istorice sau în zone protejate

executie

- proiect tehnic piese scrise si piese desenate
- caiet sarcini pe specialitati
- detalii de executie
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire
- verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati
- c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.

Intocmit

Galeriu Carmen

*Galeriu C*

**NOTA CONCEPTUALA**  
**Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna  
Căiuți, județul Bacău**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Denumirea obiectivului de investiții : **Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, județul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, județul Bacau

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii**

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Strada propus necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de surgereaza apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, surgereaza acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzii General Moșoiu se urmărește:

- asigurarea circulația rutieră în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea surgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

*Sat Pralea – str. General Mosoiu*, lungimea estimată este de 400 ml.  
- din drumul județean DJ119F pana la podul ce traverseaza paraul Popeni.

*Sat Blidari – partial str. Garoafei si partial str. Salciei* - lungimea estimată este de 480 ml.  
- din drumul județean DJ119F pana la podul, ce traverseaza paraul Popeni .

*Sat Caiuti – partial str. Valele )* - lungimea estimată este de aprox. 200 ml.  
din drumul comunala Caiuti targ-Caiuti Sat pana la podul ce traverseaza paraul Caiuti.

**3. Estimare cheltuieli**

**Str. General Mosoiu**

Valoarea totală estimată pentru relizarea obiectivului de investiții, este de **781.539,5 lei cu TVA**.  
Din care : proiectere : 41.888,0 lei (cu TVA)

C+M : 645.932,0lei (cu TVA)

**Str. Garoafei(partial) si str. Salciei (partial)**

Valoarea totală estimată pentru relizarea obiectivului de investiții, este de **783.252,65 lei cu TVA**.

Din care : proiectere : 41.888,0 lei (cu TVA)  
C+M : 646.527,0lei (cu TVA)  
Str. Valcele(partial)

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **528.240,5 lei cu TVA.**  
Din care : proiectere : 41.888,0 lei (cu TVA)  
C+M : 419.832,0lei (cu TVA)

e propune realizarea acestei investitii din bugetul Local si ale surse de finantare.

#### **4. Regimul juridic, economic si tehnic**

##### **Regimul juridic :**

Strada **General Moșoiu**- cf. 61571- cu suprafata de 3204 mp cu lungime de 460 ml, din care se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 400ml.

Strada **Garoafei**- 61588, cu suprafata de 4737 mp cu lungime de 480 ml, din care se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 400ml .

Strada **Salciei**, se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 80 ml.

Strada **Valcele**- cf. 61576 , cu suprafata de 1046 mp cu lungime de 200 ml.

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti si se afla situat in intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

##### **2.Regimul economic:**

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunala.

##### **3.Regimul tehnic:**

Functiune dominanta : cai de comunicatie.

Functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

**In zona sunt:** retele de alimentare cu energie electrica

##### **Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :**

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic .

In vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.

**Sistem rutier** propus : **Asfalt** ( sau o varianta mixsta, rezultata in urma studiilor intocmire)

**Rigole** vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

**Drumul lateral** ( continuare strada de la pod spre paraul Popeni) – conform normelor in vigoare .

##### **Numarul estimat de utilizatori**

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 150 locuitori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflatii in tranzit .

##### **Durata minimă de functionare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse**

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

##### **Nevoi/solicitari functionale specifice**

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobatate potrivit legii..

## Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investiția se va implementa în satelele Pralea,Caiuti si Blidari din Comuna Căiuți, **beneficiarii** fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Intocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu C.*

**Raport de specialitate  
privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de  
investitii "Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din  
comuna Căiuți, județul Bacău".**

Drumurile, ca părți componente ale sistemului de transport, sunt artere importante, destinate să asigure accesul locuitorilor către zonele de reședință, către centrele administrativ și către , principalele puncte de interes din comuna.

In prezent pe strazile General Moșoiu (fosta uliță Filimon Ghe. - Lupu Traian) din sat Pralea, strada Valcele (fosta ulita Pomplica Durlan) din sat Caiuti si strada Garoafei, respectiv strada Salciei (fosta ulita Gabor Gheorghe) din sat Blidari, ultite ce fac legatura dintre drumul judetene DJ119F, drumul comunul Caiuti Targ –Caiuti sat si podetele nou construite peste pârâul Popeni si pârâul Caiuti, circulația este greoaie, lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale. Dezvoltarea unui proiect de investiții privind modernizarea și asfaltarea acestor strazi, va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calității circulației pe strazile mai sus mentionate.

Avand in vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 si art.4 din Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice, in care prima etapa in elaborarea documentatie tehnico–economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea si aprobarea notei conceptuale precum si a temei de proiectare;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare a obiectivului "**Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău**" în contextul celor menționate, avizam favorabil nota conceptuala si tema de proiectare pentru obiectivul de investitii mentionate anterior.

Atasam devizele estimative pentru obiectivul propus.

Intocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu C.*

Beneficiar:	Comuna Căluști
Proiectant:	S.C. MIAMI CONSTRUC S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV**  
al obiectivului de investiții

"Modernizare Str. General Moscovici"

		Curs (BNR) EURO (RON) la data: IUL 2020				4.8433
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în LEI			Valori în EURO	
		Valoare (fără IVA) lei	IVA lei	Valoare cu IVA lei	Valoare (fără IVA.) euro	IVA euro
		3	4	5	3	4
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.500,00	285,00	1.785,00	309,71	58,84
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.500,00	475,00	2.975,00	516,18	98,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	5.000,00	950,00	5.950,00	619,41	117,69
	<b>Total capitol 1</b>	<b>7.000,00</b>	<b>1.330,00</b>	<b>8.330,00</b>	<b>1.445,30</b>	<b>274,60</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	1.032,35	196,15
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	825,88	156,92
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00	206,47	39,23
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.850,00	1.111,50	6.961,50	1.207,85	229,49
3.3	Experțizare tehnică	3.500,00	650,00	4.150,00	722,65	137,30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.200,00	6.888,00	42.088,00	7.267,77	1.580,88
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00	2.477,65	470,75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vedere obținere avizelor/acordurilor autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	619,41	117,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a protecției tehnice și a detaliilor de execuție	1.200,00	228,00	1.428,00	247,76	47,08
3.5.6	Proiect tehnici și detaliu de execuție	19.000,00	3.610,00	22.610,00	3.922,95	745,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.000,00	190,00	1.190,00	206,47	39,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.000,00	190,00	1.190,00	206,47	39,23
3.7.2	Auditul finanțiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.500,00	2.755,00	17.255,00	2.993,83	568,83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	1.032,35	196,15
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	412,94	78,46
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00	619,41	117,69
3.8.2	Direcție de sănătate	9.500,00	1.805,00	11.305,00	1.961,47	372,68
	<b>Total capitol 3</b>	<b>65.050,00</b>	<b>12.359,50</b>	<b>77.409,50</b>	<b>13.430,93</b>	<b>2.551,88</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	528.800,00	100.472,00	629.272,00	109.181,75	20.744,54
4.1.1	Drum Moscovici	449.500,00	85.405,00	534.905,00	22.808,62	17.633,64
4.1.2	Drumuri Laterale	79.300,00	15.067,00	94.367,00	16.373,13	3.110,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Inst. FF.Cu Slabos Seminaliz inc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalații Climatizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Montaj utilaje în U.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Locuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	528,600,00	100,472,00	629,272,00	109,181,75	20,744,54	129,926,29
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de săntier	0,00	1,350,00	8,350,00	1,415,50	274,61	11,19,00
5.1.1	Echipări de construcții și instalații aferente organizării de săntier	7,000,00	1,350,00	8,330,00	1,445,50	274,61	1,719,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării săntierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, rate, taxe, costul creditului	10,570,80	646,00	13,216,80	2,182,56	180,46	2,363,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,714,00	0,00	2,714,00	560,56	0,00	560,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	542,80	0,00	542,80	112,07	0,00	112,07
5.2.4	Cota aferentă Casiei Sociale a Construcților - csc	2,714,00	0,00	2,714,00	560,56	0,00	560,56
5.2.5	Taxe pentru acordările avize conformice și autorizația de construire desfășurare	4,000,00	646,00	5,246,00	949,77	180,46	1,130,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	39,480,00	7,501,20	46,981,20	8,151,47	1,548,56	9,700,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	57,050,80	9,477,20	66,528,00	11,729,33	2,003,84	13,283,16
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>657,900,80</b>	<b>123,638,70</b>	<b>781,539,50</b>	<b>135,837,31</b>	<b>25,574,86</b>	<b>161,412,15</b>
din care:	C + M (3.2 + 3.3 + 3.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	542,800,00	103,132,00	645,932,00	112,072,34	21,293,75	133,366,09

Data întocmirii:

III 2020

Beneficiar,  
Comuna Câmpulung

Însemnat,



Beneficiar:	Comuna Gărgău						
Proiectant:	S.C. ALUM CONSTRUCT SRL						
<b>DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV</b>							
al obiectivului de investiții							
"Modernizare Str. Gărgău, Parțial Salciei"							
Curs (BNR) EURO (RON) la data: 1 UI 2020						4.8433	
		Valori în LUI			Valori în EURO		
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara IVA)	IVA	Valoare cu IVA	Valoare (fara IVA)	IVA	Valoare cu IVA
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,500,00	285,00	1,785,00	309,21	58,84	368,55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,500,00	475,00	2,975,00	516,18	98,07	614,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3,000,00	570,00	3,570,00	619,41	117,69	737,10
	Total capitol 1	7,000,00	1,230,00	8,330,00	1,445,30	279,60	1,719,90
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	5,000,00	950,00	5,950,00	1,052,35	196,15	1,228,50
3.1.1	Studii de teren	4,000,00	760,00	4,760,00	825,88	156,92	982,80
3.1.2	Raporturi privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000,00	190,00	1,190,00	206,47	39,23	245,70
3.2	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,850,00	1,111,50	6,961,50	1,207,85	229,49	1,437,55
3.3	Expertizare tehnică	3,500,00	665,00	4,165,00	722,65	137,30	839,05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35,200,00	6,088,00	41,288,00	7,267,77	1,380,88	8,648,65
3.5.1	Toma de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de profitabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,000,00	2,280,00	14,280,00	2,477,65	470,75	2,948,40
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	3,000,00	570,00	3,570,00	619,41	117,69	737,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200,00	228,00	1,428,00	247,76	47,08	294,84
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,000,00	3,610,00	22,610,00	3,922,95	745,86	4,668,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,000,00	190,00	1,190,00	206,47	39,23	245,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,000,00	190,00	1,190,00	206,47	39,23	245,70
3.7.2	Auditul finanțiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15,400,00	2,926,00	18,326,00	3,179,65	604,13	3,783,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,500,00	1,045,00	6,545,00	1,135,59	215,76	1,351,35
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500,00	475,00	2,975,00	516,18	98,07	614,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000,00	570,00	3,570,00	619,41	117,69	737,10
3.8.2	Direcție de sănătate	9,900,00	1,881,00	11,781,00	2,044,06	388,37	2,432,43
	Total capitol 3	65,950,00	12,530,50	78,480,50	13,616,75	2,587,18	16,203,93
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	529,500,00	100,567,00	629,867,00	109,284,90	20,764,15	130,049,14
4.1.1	Drumuri Josojin	450,000,00	85,500,00	535,500,00	92,911,86	17,653,25	110,565,11
4.1.2	Drumuri Laterale	79,300,00	15,067,00	94,367,00	16,373,13	3,110,90	19,484,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Inst. L.I.C. în Stabi+Semnalizare inc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalații Climatizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Monitor utilaje în C.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Datorii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.6	Activa necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	529,300,00	100,567,00	629,867,00	109,264,99	20,764,15	130,049,74
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de sănătate	7,000,00	1,730,00	8,730,00	2,445,50	274,61	1,719,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	7,000,00	1,730,00	8,730,00	2,445,50	274,61	1,719,90
5.1.2	Cheltuieli conex cu organizarea sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, coti, taxe, costul creditului	10,576,50	646,00	11,222,50	2,185,50	180,46	2,364,15
5.2.1	Comisionarele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta IFC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,716,50	0,00	2,716,50	560,88	0,00	560,88
5.2.3	Cota aferenta IFC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	543,50	0,00	543,50	112,18	0,00	112,18
5.2.4	Cota aferenta Casiei Sociale a Constructorilor - CSC	2,716,50	0,00	2,716,50	560,88	0,00	560,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire desfintare	4,600,00	646,00	5,246,00	949,77	180,46	1,130,22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	59,515,00	7,507,85	47,022,85	8,158,69	1,550,15	6,706,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	52,091,30	9,482,85	66,575,15	17,787,69	2,005,22	13,792,90
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>659,341,30</b>	<b>123,911,35</b>	<b>783,252,65</b>	<b>136,134,73</b>	<b>25,631,15</b>	<b>161,765,87</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)							
		<b>543,300,00</b>	<b>103,227,00</b>	<b>646,527,00</b>	<b>112,175,58</b>	<b>21,313,36</b>	<b>133,488,94</b>

Data intocmirii:

IUL 2020

Beneficiar,  
Comuna Cațafi

Intocmit,



Beneficiar:	Comuna Caiuti
Proiectant:	S.C. MEM CONSTRUCT S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV  
al obiectivului de investiții**

"Modernizare Str. Valcele"

Curs (BNR) EURO (RON) la data: IUL 2020      4.8433

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -			Valori în - EURO -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,500.00	285.00	1,785.00	309.71	58.84	368.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,500.00	475.00	2,975.00	516.18	98.07	614.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3,000.00	570.00	3,570.00	619.41	117.69	737.10
	Total capitol 1	7,000.00	1,330.00	8,330.00	1,445.30	274.60	1,719.90
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	3,700.00	703.00	4,403.00	763.94	145.15	909.09
3.1.1	Studii de teren	2,700.00	513.00	3,213.00	557.47	105.92	663.39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00	206.47	39.23	245.70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,850.00	1,111.50	6,961.50	1,207.85	229.49	1,437.35
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00	722.65	137.30	859.95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,200.00	6,688.00	41,888.00	7,267.77	1,380.88	8,648.65
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,000.00	2,280.00	14,280.00	2,477.65	470.75	2,948.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	619.41	117.69	737.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	228.00	1,428.00	247.76	47.08	294.84
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,922.95	745.36	4,668.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,000.00	190.00	1,190.00	206.47	39.23	245.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,000.00	190.00	1,190.00	206.47	39.23	245.70
3.7.2	Auditul finanțiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,651.77	313.84	1,965.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00	516.18	98.07	614.25
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00	309.71	58.84	368.55
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,135.59	215.76	1,351.35
	Total capitol 3	57,250.00	10,877.50	68,127.50	11,820.45	2,245.89	14,066.34
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalări	338,800.00	64,372.00	403,172.00	69,952.31	13,290.94	83,243.24
4.1.1	Drum Valcele	279,500.00	53,105.00	332,605.00	57,708.59	10,964.63	68,673.22
4.1.2	Drumuri Laterale	59,300.00	11,267.00	70,567.00	12,243.72	2,326.31	14,570.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Inst. El.Cur Slabi+Semnaliz Inc	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalații Climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj utilaje în C.T.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	338,800.00	64,372.00	403,172.00	69,952.31	13,290.94	83,243.24
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de şantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00	1,445.30	274.61	1,719.90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00	1,445.30	274.61	1,719.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,480.80	646.00	9,126.80	1,751.04	180.46	1,931.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,764.00	0.00	1,764.00	364.21	0.00	364.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	352.80	0.00	352.80	72.84	0.00	72.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,764.00	0.00	1,764.00	364.21	0.00	364.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,600.00	646.00	5,246.00	949.77	180.46	1,130.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,180.00	4,974.20	31,154.20	5,405.41	1,027.03	6,432.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	41,660.80	6,950.20	48,611.00	8,601.74	1,482.09	10,083.83
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	444,710.80	83,529.70	528,240.50	91,819.80	17,293.52	109,113.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		352,800.00	67,032.00	419,832.00	72,842.90	13,840.15	86,683.04

Data întocmirii,

IUL 2020

Beneficiar,  
Comuna Caiut

Intocmit,

Ing. Sofroni Andrei

