

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Nr. 16088 din 20.09 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 256 din 16.09.2021

ÎN SCOPUL CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ)-parter
SI IMPREJMUIRE

Urmare cererii adresate de VATAMANIUC RALUCA - LAVINIA

domiciliul ⁽²⁾

cu _____ în județul SUCEAVA, municipiul _____, orașul SIRET, comuna _____

satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada Aleea Rarău, nr. 1,

bl. _____, sc. _____, et. 2, ap. 9, telefon / fax 0746202389, e-mail _____

înregistrată la nr. 14815 din 30.08.2021, CUI _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI

municipiul _____

orașul _____, satul ROGOJESTI, sectorul _____

comuna MIHĂILENI

cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin ⁽³⁾ CF 51665

În temeiul **reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD** aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local Mihăileni –nr.34/30.11.2002 și prelungit prin HCL - nr.41/19.12.2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat în intravilanul localității Rogojesti, com.Mihăileni, jud.Botoșani
- imobil proprietate privată–proprietar : VATAMANIUC RALUCA-LAVINIA –conf. Act Notarial nr.444/13.05.2021 – CF 51665 - teren arabil cu S=2532 mp , pc.46
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: arabil
- conform PUG aprobat, parcela se afla în UTR 11 – Zonă de locuințe Rogojesti, comuna Mihăileni
- reglementari fiscale : zona de impozitare A , rang V conform HCL Mihaileni

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 2532 mp
- POT = max.33%, CUT = 0,35 .Accesul din DS 453
- conform PUG – regim de înălțime Parter , P+1E
- amplasarea față de aliniament – retragere – minim 6 m
- distanța minimă de limitele laterale și față de limita posterioară a acesteia egală cu jumătate din înălțimea clădirilor la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.
- distanța minimă a clădirilor pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3 m, iar anexele locuințelor se pot amplasa la calcan cu alte corpuri de clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil
- Imprejmuirea se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei , înălțimea maximă – 2,00 m conform Codului Civil

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ) – parter si IMPREJMUIRE TEREN

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

NU ESTE CAZUL

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

aviz SC DELGAZ GRID S.A
(energie electrică)

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

SC TELEKOM SA

transport urban

Alte avize/acorduri:

aviz Primar

Autorizație de amplasare/acces în
zona drumului public

Poliția Rutieră

TRANSGAZ S.A.

acord proprietar

D.J.D.P.Botoșani

Autorizația de Desființare

TRANSELECTRICA

D.R.D.P Iași

C.F.actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

aviz securitatea la incendiu pentru
amplasarea în parcelă

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Centrală care răspunde de Silvicultură

Avis SGA – Apele Române

Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare Topografică vizată OCPI

Expertiză Tehnică

Audit Energetic/Certificat Energetic

Studiu Geotehnic

Verificator proiect

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie conf.H.G.R nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

autorizație de construire , timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelija BEJENARIU

ARHITECT ȘEF *****)
Paul-Cristian HRUSCĂ

Achitat taxa de : 17 lei , conform chitanței nr. 13343 , din 13.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Întocmit,
Irina ENȚEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

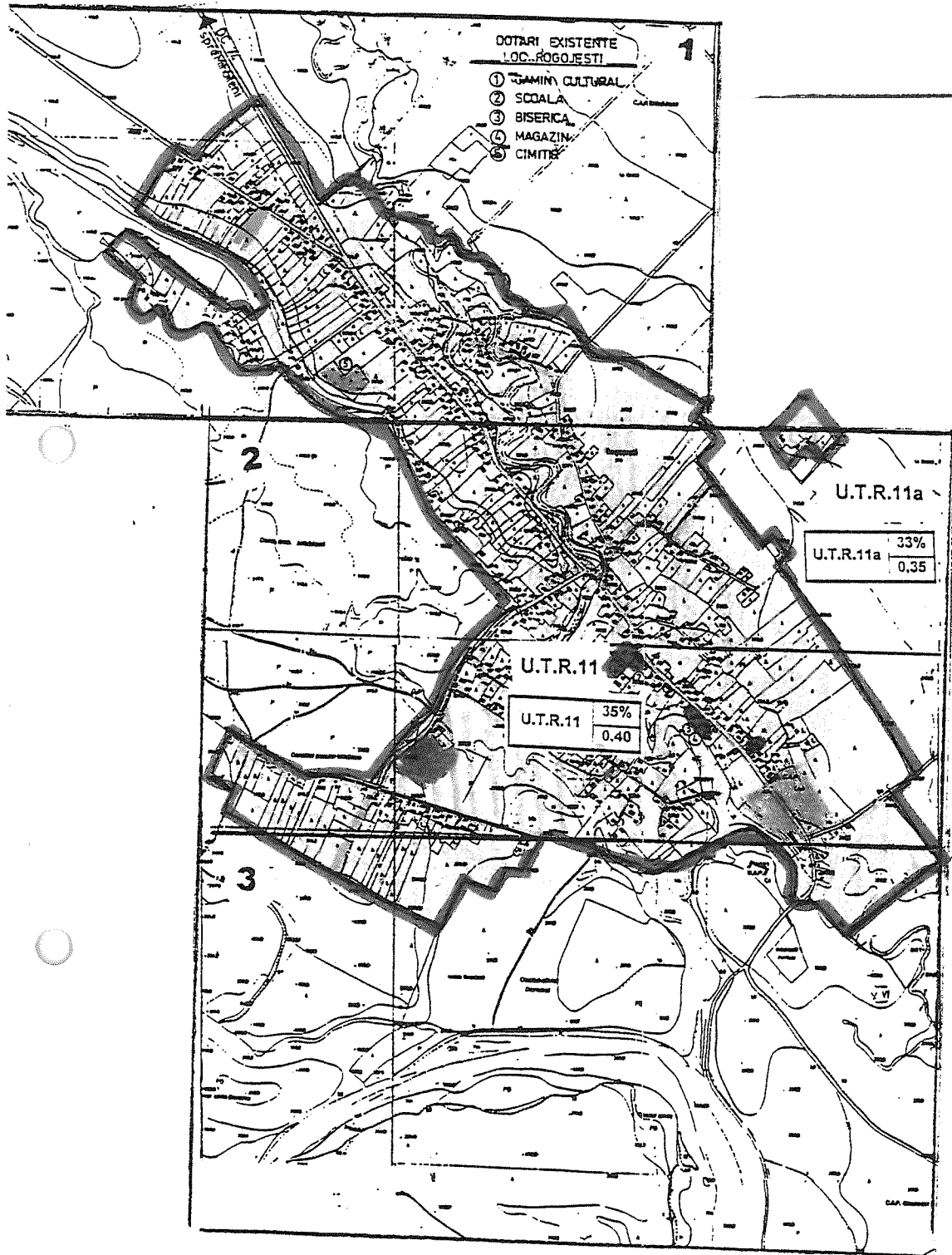
*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

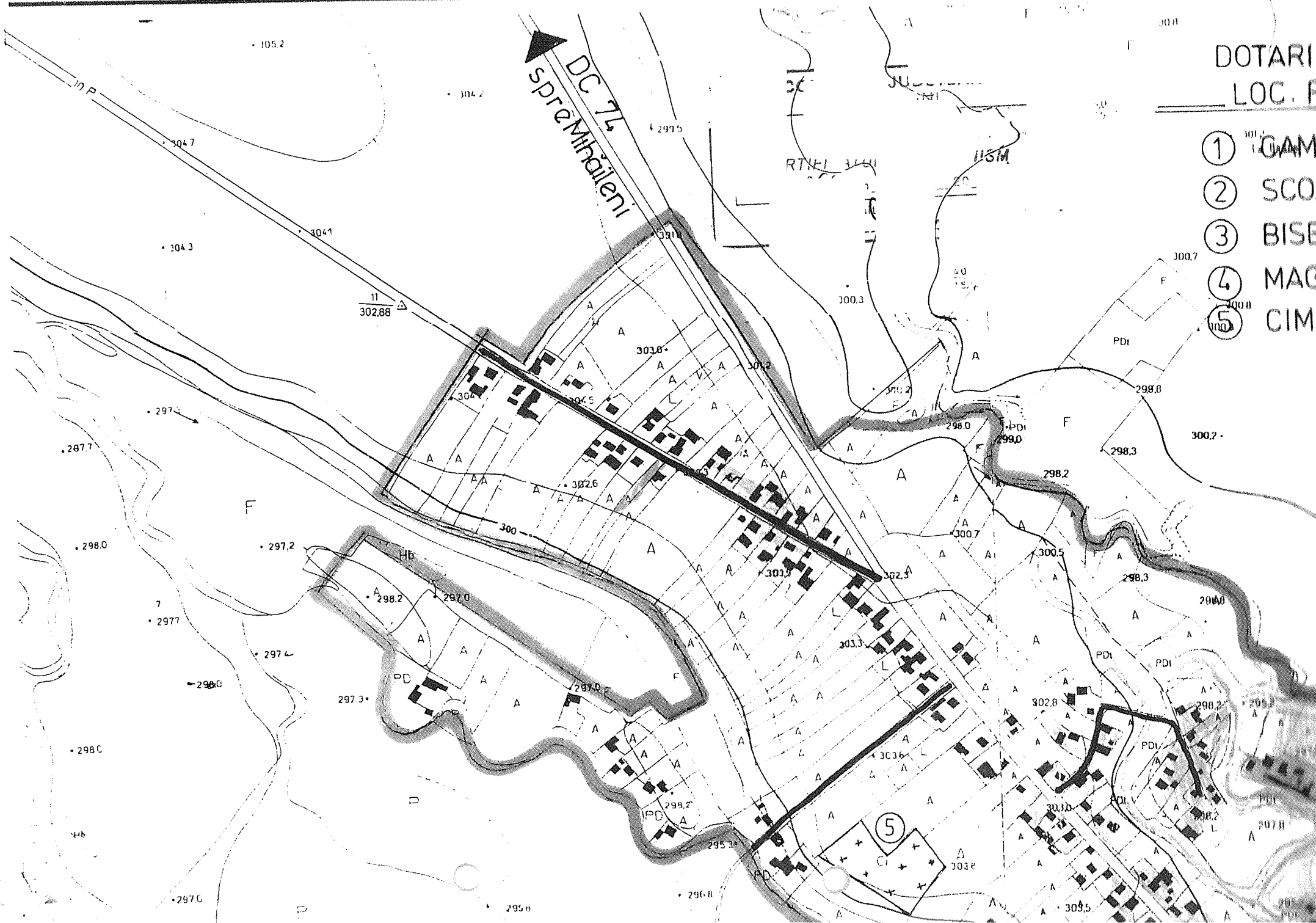
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

MIHAILENI TERITORIALE DE REFERINTA



PUG		COMUNA MIHAILENI	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	CAP
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL		PR. NR. 165/99	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAILENI	
MANAGER	DR. ING. TIPERCIUC E.	SCARA 1:5000	PAG	
SEF PROIECT	ARH. TULBURE M.	DEC 1999	LOCALITATEA ROGOJESTI	



DOTARI
LOC. R

- ① GAMI
- ② SCOA
- ③ BISE
- ④ MAG
- ⑤ CIM

⑤