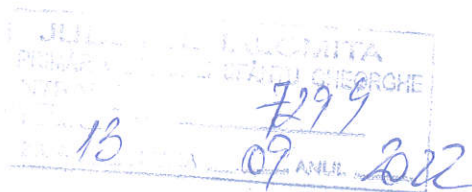


ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFANTU GHEORGHE



PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea si completarea unor prevederi in cuprinsul
anexei nr. 2 la HCL nr.83 din 28.07.2022 privind aprobarea concesiunii
unui spatiu situat in incinta Dispensarului medical uman cu destinatia de
PUNCT RECOLTARE ANALIZE MEDICALE

Consiliul Local al Comunei Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, întrunit în
sedința ordinară din data de

Având în vedere:

- adresa nr. 10950 din 05.08.2022 a Institutiei Prefectului Judetului Ialomița privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor adoptate de consiliul local în data de 28.07.2022
- referatul de aprobare și motivare al domnului Primar Teculescu Petru Madalin , înregistrat la nr. din
- Referatul de specialitate , înregistrat la Primaria Sfântu Gheorghe sub nr. din
- Raportul comisiei pentru activități economico-financiare , juridică și de disciplină nr..... din

Examinând :

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei înregistrat la nr..... din

În conformitate cu :

- Prevederile art.307 alin.5, art.309 și art.310, art.313 ,317 și art.318,art.340 art.362 alin.1 și 3 coroborate cu Partea a V-a ,Titlul I, Cap.III,Secțiunea a 3-a „Concesionarea bunurilor proprietate publică” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea și completarea *Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.83/2022 – lit.e)* -*Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor* , după cum urmează :

„ e) Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei, cu o pondere de 40% ,al carui punctaj se acorda dupa cum urmeaza:

1. pentru cea mai mare redeventa se acorda punctajul maxim alocat , respectiv 40 puncte

2.pentru alta redeventa decat cea prevazuta la pct.1 se acorda punctajul dupa urmatoarea formula : $40 \text{ puncte} * \frac{\text{valoarea redeventei clasata pe locul 2}}{\text{valoarea redeventei clasata pe locul 1}}$

Formula se va aplica corespunzator tuturor ofertelor depuse in termenul legal.

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților, cu o pondere de 30% , al carui punctaj se va calcula pe baza datelor cuprinse in formularul privind bonitatea ofertantului si a documentelor financiar contabile depuse de catre ofertant pornind de la valoarea profitului net inregistrat in ultimul an :

1. cea mai mare valoare a profitului net pe ultimul an va obtine 30 de puncte
2. valoarea profitului net pe ultimul an clasata pe locul al doilea din punct de vedere valoric va obtine punctajul calculat dupa urmatoarea formula : $\frac{\text{valoarea profit oferta clasata pe locul 2}}{\text{valoarea profit oferta clasata pe locul 1}} * 30$

Formula se va aplica corespunzator tuturor ofertelor depuse in termenul legal.

c) protecția mediului înconjurător, cu o pondere de 15% . Punctajul la acest criteriu va fi acordat pentru prezentarea declaratiei pe propria raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca – se vor acorda 15 puncte.

Formula se va aplica corespunzator tuturor ofertelor depuse in termenul legal.

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, cu o pondere de 15% se refera la evaluarea duratei de realizare a investitiei propuse de catre ofertant raportata la durata de realizare a investitiei propusa de catre concedent si se va puncta astfel:

- 1.perioada de executie mai mica de 6 luni – 15 puncte
- 2.perioada de executie mai mare de 6 luni – 10 puncte

Formula se va aplica corespunzator tuturor ofertelor depuse in termenul legal.

Art.2 – Caietul de sarcini mentionat la punctul c) din Anexa nr.2 –

Documentatia de atribuire este prevazut in anexa la prezenta hotarare ce face parte integranta.

Art.3- Celelalte prevederi din cuprinsul Anexei nr. 2- documentatia de atribuire – la HCL nr. 83 din 28.07.2022 privind aprobarea concesionarii unui spatiu situat in incinta Dispensarului medical uman cu destinatia de Punct recoltare analize medicale , raman nemodificate .

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul prin compartimentele de specialitate .

Art.5 – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Ialomita , Primarului comunei Sfantu Gheorghe si Compartimentului Urbanism prin grija secretarului general al comunei Sfantu Gheorghe .

INITIATOR ,

Primar – Teculescu Petru Madalin

