

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 25.03.2019

În scopul: Construire locuinta personala P+M, anexe gospodaresti, imprejmuire, bazin vidanjabil si bransament electric

Ca urmare a Cererii adresate de* Veber Daniel si Cristina Elena 1830518336536 cu domiciliul/sediul*2) în județul SUCEAVA, comuna Ostra, satul Ostra, sectorul , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. din ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna OSTRA, sectorul/satul , cod poștal 727 400, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) Plan de situatie, Plan incadrare in zona;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local OSTRA nr. 18/27 martie 2014

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava, conform PUG.
Imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 30530 din CF nr. 30530 - UAT Ostra , apartine Veber Daniel, Veber Cristina Elena, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca nr.1057 din 24.11.2016, cota actuala 1/1.Informatiile cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului sunt evidentiata in Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr.5902 din 02.04.2019, eliberat de OCPI Suceava - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta a terenului - faneata.Destinatia terenului, conform PUG aprobat al comunei Ostra, imobilul este situat in zona destinata construirii de locuinte.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului pentru care se solicita C.U este de 1500 mp.
Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C) se va intocmi in conformitate cu prevederile Lg.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu reglementarile R.L.U comuna Ostra.
Imobilul are acces la o cale publica si posibilitatea bransarii la energie electrica.
Arhitectura, materialele si culorile folosite vor respecta specificul local.
Pentru edificarea constructiei se vor respecta: POT max - 30% CUT MAX - 0.90% H.max 12 m;
- crearea accesului pentru mijloacele de intreventie in caz de incendiu si salvare.
- distantele legale fata de limitele de proprietate si fata de constructiile existente.
- insoritul si iluminatul natural.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat în scopul declarat*4)

Construire locuinta personala P, anexe gospodaresti, imprejmuire, bazin vidanjabil si bransament electric.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Autoritate protecția mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu topografic , Verificare proiect

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. OROS IOAN

L.S.

SECRETAR,
Jr. BOGDAN SMARANDEANU

CONSILIER,
SOCOL CONSTANTIN

Achitat taxa de 19 lei, conform chitanței nr. 972 din 25.03.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Ec. OROS IOAN**

L.S.

**SECRETAR,
Jr. BOGDAN SMARANDEANU**

**CONSILIER,
SOCOL CONSTANTIN**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.