

you print ok

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

COM: MIHĂILENI

Nr. 9475 din 18.06.2021

Nr 2494/27.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 155 din 18.06.2021

ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-GARAJ(P)
ÎMPREJMUIRE (PC.249A și Cc) ȘI UTILITĂȚI

Urmare cererii adresate de PAULIUC BOGDAN
cu domiciliul⁽²⁾ în județul BOTOȘANI, municipiul -, orașul -, comuna CÂNDEȘTI
satul TALPA, sectorul ---, cod poștal ---, strada ---, nr. ---
bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon / fax 0748991170, e-mail ---
înregistrată la nr. 9475 din 04.06.2021, CUI ---

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI
municipiul ---, orașul ---, satul PÂRÂU NEGRU, sectorul ---, comuna MIHĂILENI, cod poștal ---, strada ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, sau identificat prin ⁽³⁾ CF 50589, PC.249

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni – prelungire - nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICAT

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat in intravilanul localității Pârâu Negru, com.Mihăileni, jud.Botoșani
- imobil proprietate privată-proprietari :Pauliuc Bogdan și Pauliuc Raluca-Elena – conf. Act Notarial nr.160 din 12.05.2021 – CF 50589, teren cu Stotala=6932 mp astfel: -arabil – 2482 mp –pc.249, -curți construcții – 598 mp-pc.249, - arabil -1220 mp- pc. 250/1, - arabil-2632 mp-pc.247
- Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice și/sau ale naturii in zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: arabil , curți construcții
- conform PUG aprobat, parcela se afla in UTR 7 – Zona de locuinte Pârâu Negru
- reglementari fiscale: zona de impozitare A , rang V conform HCL Mihaileni

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului
⁽²⁾ Adresa solicitantului
⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 3080 mp
- POT = max.33%, CUT = 0,35 .Accesul din DS 399 și DS 246
- conform PUG – regim de înălțime Parter , P+1E
- amplasarea față de aliniament – retragere – minim 6 m la DS 399 și DS 246
- distanța minimă a construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornisă ($L=H/2$), dar nu mai puțin de 3 m
- distanța minimă a clădirilor pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornisă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3 m
- se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea noilor construcții cu construcțiile învecinate în vederea asigurării coerenței fronturilor stradale
- Împrejmuirea se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei , înălțimea maximă – 2,00 m conf.Cod Civil
- Parcela de teren 247 și Pc 250/1 nu fac obiectul prezentului certificat de urbanism

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-GARAJ(P) ÎMPREJMUIRE (PC-249A și Cc) ȘI UTILITĂȚI

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
NU ESET CAZUL

– denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- alimentare cu apă S.C DELGAZ GRID S.A(energie electrică) gaze naturale salubritate
 canalizare alimentare cu energie termică TELEKOM SA transport urban

Alte avize/acorduri:

- aviz Primar Autorizație de amplasare/acces în zona drumului public Poliția Rutieră TRANSGAZ S.A.
 Certificat Fiscal-Primarie(cu val.impoz.) D.J.D.P.Botoșani Autorizația de Desființare TRANSELECTRICA
 D.R.D.P Iași C.F.actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu pentru amplasare în parcela protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est M.A.P.N.-Statul Major Structura Teritorială a Autorității Publice Centrală care răspunde de Silvicultură
 Ministerul Culturii și Identității Naționale S.R.I
 SGA – Apele Române Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu Geotehnic cu verificare Af Verificator proiect Audit Energetic/Certificat Energetic
 Ridicare topografică vizată OCPI Expertiză Tehnică

- e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform HGR nr.932/2010)

- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

certificat de urbanism , autorizație de construire, timbru de arhitectură
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina- Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelica BEJENARIU

ARHITECT ȘEF *****)
Paul-Cristian HRUȘCĂ

Achitat taxa de : 20,00 lei , conform chitanței nr. 13174 , din 17.06.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Șef serviciu,
Gabriel-Constantin ȘFETCU

Întocmit,
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ***) ,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.