

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de**  
**investiții „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu,**  
**comuna Căiuți, județul Bacău,,**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din**  
**data de 25 februarie 2021,**

**Având în vedere:**

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1812/22.02.2021;
- b) Adresa CNI S.A. nr. 8420/2020;
- c) Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului " Așezăminte culturale " din Programul Național de construcții de interes public sau social, poz.195 ;
- d) Documentația tehnică faza SF realizată de S.C. Artechnis S.R.L.;
- e) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 20/15.12.2020 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2020;
- f) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1817/22.02.2021 ;
- g) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 1994/2021, nr. 1995/2021, nr.1996 /2021 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

▪ Art. 129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.1, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici – faza SF, aferenți obiectivului de investiții „**Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău,**”, după cum urmează:

- **Cămin cultural** regim de înălțime P+1E cu suprafața construită desfășurată – 846,40 m.p., din care Parter 566,10 m.p. și Etaj 280,30 m.p. ;
- **anexă** cu suprafața construită desfășurată – 19,84 m.p.;
- durata estimată de realizare a investiției: 16 luni, cu valoarea totală a investiției de 6.103.461,28 lei, inclusiv TVA, din care C+M 4.804.840,56 lei, inclusiv TVA, conform Devizului general prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea investiției se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism, Administratorului public și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,  
Gavrilă Viorel



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 10/25.02.2021

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

OBIECTIV:

SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA  
CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU,  
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU  
COMUNA CAIUTI

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:



**ARTEHNIS**

INSPIRING PERFORMANCE

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU,  
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU**

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	42.507,90	8.076,50	50.584,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	24.244,73	4.606,50	28.851,23
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>66.752,63</b>	<b>12.683,00</b>	<b>79.435,63</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>19.486,29</b>	<b>3.702,40</b>	<b>23.188,69</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.1	Tema de proiectare	343.100,00	65.189,00	408.289,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	83.100,00	15.789,00	98.889,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1.1		34.000,00	6.460,00	40.460,00
		25.000,00	4.750,00	29.750,00

DEVIZUL GENERAL: SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU

Pag 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.2	Dirigentie de santier			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	36.000,00	6.840,00	42.840,00
		<b>452.600,00</b>	<b>85.994,00</b>	<b>538.594,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.897.371,33	740.500,55	4.637.871,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.747,59	4.702,04	29.449,63
		227.221,00	43.171,99	270.392,99
4.3.1.1	[0001.3] Lista echipamente HVAC			
4.3.1.2	[0001.3] Lista echipamente electrice	131.426,00	24.970,94	156.396,94
4.3.1.3	[0001.3] Lista echipamente sanitare	22.846,00	4.340,74	27.186,74
4.3.1.4	[0001.3] Lista echipamente detectie si semnalizare incendiu	68.949,00	13.100,31	82.049,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	4.000,00	760,00	4.760,00
4.5	Dotari			
4.5.1.1	[0001.3] DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	331.257,00	62.938,83	394.195,83
		331.257,00	62.938,83	394.195,83
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	0,00	0,00	0,00
		<b>4.480.596,92</b>	<b>851.313,41</b>	<b>5.331.910,33</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.323,30	5.571,43	34.894,73
		29.323,30	5.571,43	34.894,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	44.414,50	0,00	44.414,50
		0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.188,41	0,00	20.188,41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.037,68	0,00	4.037,68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.188,41	0,00	20.188,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40.376,81	7.671,59	48.048,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>116.614,61</b>	<b>13.718,02</b>	<b>130.332,63</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.136.050,45</b>	<b>967.410,83</b>	<b>6.103.461,28</b>
		<b>4.037.681,14</b>	<b>767.159,42</b>	<b>4.804.840,56</b>

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Președintele de ședință,  
Garruto Viorel



Contrasemnarea  
Secretar general  
Coptina Ramona

PROIECTANT,  
S.C. ARTEHNIS SRL

