

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SFANTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafetei de**  
**7231 m.p catre dna.Barbulescu Sofita**

**Consiliul local al comunei Sfantu Gheorghe ,judet Ialomita , intrunit in**  
**sedinta ordinara din data de .....**

Avand in vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei Sfantu Gheorghe , judet Ialomita  
inregistrata la nr . ...../.....

- raportul de specialitate al referentului din cadrul compartimentului urbanism  
inregistrat la nr. ....../.....

Analizand :

- Contractul de vanzare cumparare nr.3359 din 28,09,2012 incheiat intre dl.Ene Florin si dna.Barbulescu Sofita asupra constructiilor situate in satul Malu ,comuna Sfantu Gheorghe ,amplasate pe un teren proprietatea comunei Sfantu Gheorghe,
- Extrasul de carte funciara eliberat la data de 13,12,2018 asupra constructiilor si terenului in suprafata de 7231 m.p
- Contractul de concesiune nr.2996 din 13,09,2012 incheiat intre dl.Ene Florin si Primaria comunei Sfantu Gheorghe asupra suprafetei de teren de 7231 m.p

Vazand:

- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale cionsiliului local
- Avizul de legalitate al secretarului comunei nr. ....../.....

In conformitate cu :

- prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.36 alin.(2) , lit.c) coroborat cu art.5, lit.a) respectiv art.45 , alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ulterior,

## H O T A R A S T E :

**ART.1** – (1) Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 7231 m.p , teren inscris in domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe si in Cartea Funciara nr.20416 Sfantu Gheorghe , catre doamna Barbulescu Sofita cu domiciliul in comuna Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , proprietar al constructiilor amplasate pe acest teren.

(2) Elementele de identificare ale terenului prevazut la alin.(1) sunt urmatoarele :

- la Nord: DN2A
- la Sud: teren padure Consiliu local
- la Est: Barbulescu Sofita
- la Vest|:S.C. Ciril Com Srl

**ART.2** – Concesiunea se face pe durata existentei constructiilor.

**ART.3** – Cuanumul redeventei anuale este de 4190 lei , ce va fi actualizata anual cu rata inflatiei.

**ART.4** – Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului comunei , si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul propriu [www.sfintugheorghe.ro](http://www.sfintugheorghe.ro) .

**INITIATOR ,  
Primar –Teculescu Petru Mădălin**