

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3792 din 29.08.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.9. din 29.08.2018.

~~ORELE DE CONSTRUIRE~~ Urmarea cererii adresate de doamna GRIGORE FLORICA cu domiciliul în com.Sfantu Gheorghe sat.Butoiu strada Pinului nr.8 bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0769894712 email, înregistrată la nr.3792, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe sat. Butoiu strada Pinului nr 8 cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară) nr .
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 243- lucrări în valoare **de 50000 lei**.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv 758/2018,**a fost elaborată de Birou de Arhitectura Stoica Florin cu sediul în Slobozia str.Closca nr.18** elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu Slobozia str.Closca nr.18 cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Florin Stoica**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitectilor cu nr.6824 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **architect cu drept de semnătură** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |
(inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau	
contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv	
art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării	
lucrărilor de construcții, republicată.	
+-----+

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.			
50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei		Consiliului	
85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor			
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care		în	
timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a			
autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de			

pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, în
cadrul teritoriului in care se desfășoară lucrarile, pe care titularul are obligatia de a solicita o noua
autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat la autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizatiei;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat la autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalatii aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat la autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrarilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrarilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, osseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrarilor, să ia măsuri de pază și de protectie și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Directia județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protectie a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrarilor de constructii;
8. să desfiinteze construcțiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrarilor;
9. la începerea executiei lucrarilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
11. în situatia nefinalizării lucrarilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligatii de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrarilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Referent urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar
Nita Tamara-Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 250 .lei a fost achitată conform Chitantei nr.2090 din 08.08.2018.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de .29.08.2018 însotită de .1(un.)

împreună cu avizele exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

privind autorizarea de lucru, se prelungă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare la data de . până la data de . După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

PRIMAR,

Ratescu Stefanita

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Ratescu Stefanita

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.