ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE
TEL/FAX:0243/262.001
E-MAIL :primariasfghe@sfintugheorghe.ro
E-MAIL:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 1945 din 12 . 04. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 15 din 12.04.2021

În scopul: ASFALTARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA SFÂNTU GHEORGHE , JUDEȚUL IALOMIȚA

Ca urmare a Cererii adresate de **U.A.T. COMUNA SFÂNTU GHEORGHE ,** reprezentată prin **TECULESCU PETRU MĂDĂLIN** , în calitate de **PRIMAR,** cu sediul în judeţul **IALOMIŢA**, comuna **SFÂNTU GHEORGHE ,** satul **SFÂNTU GHEORGHE ,** cod poştal **927215**, strada **PRINCIPALĂ ,** nr. **36 ,** bloc....., scara....., etaj....., apartament....., tel/fax: **0243/262001** e-mail: **primariasfghe@yahoo.com**, înregistrată la **nr. 1945** din **25.03.2021**,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **IALOMIŢA**, comuna **SFÂNTU GHEORGHE (intravilan),** strada....., nr....., cod poştal **927215,** sau identificat prin: **Documentaţia anexată,**

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza P.U.G/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei **SFÂNTU GHEORGHE** , **nr. 9 / 21.04.2003**, prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local al comunei **SFÂNTU GHEORGHE** , nr. **5 / 16.02.2012** ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 107.435 mp și o lungime totală a trseului de 21,487 km , este situat în intravilanul comunei Sfântu Gheorghe , satele Sfântu Gheorghe , Malu și Butoiu și aparține domeniului public al localității .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria actuală de folosinţă a terenului: *drumuri*

Destinaţia actuală a terenului: circulații și transporturi .

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei **Sfântu Gheorghe ,** terenul aferent este situat în intravilanul localității și se încadrează în zona drumuri . În conformitate cu prevederile art. 18 , alin. (1) și alin. (2^1) din H.G. NR. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , cu modificările și completările ulterioare .

Sat Sfântu Gheorghe :

- Str. Gladiolei Km. 0+0,850 , Str. Lăcrămioarei Km. 0+0,930 , Str. Trandafirului Km. 0+ 0,840 , Str. Bisericii Km. 0+0,467 , Str. Iasomiei Km. 0+1,110 , Str. Garoafelor Km. 0+1,300 , Str. Bujorului Km. 0+1,300 , Str. Crinului Km. 0+0,950 , Str. Magnoliei Km. 0+0,280 , Str. Lalelelor Km. 0+0,198 , Str. Hălții Km. 0+0,427 , Str. Narcisei Km. 0+0,385 , Str. Zambilei Km. 0+0,385 , Str. Cimitirului Km. 0 +0,630 , Str. Crizantemei Km. 0 + 0,940
  - lungime totală – 10,992 km
  - lățimea părții carosabile – 4 m
  - lățimea acostamentelor consolidate – 2 x 0,50 m
  - lățimea șanțurilor din pământ – 2 x 1,70

Sat Butoiu :

- Str. Nucului Km. 0+0,300, Str. Caisului Km. 0+0,150 , Str. Prunilor Km. 0+0,300 , Str. Alunului Km. 0+0,632, Str. Brazilor Km. 0+0,643 , Str. Salcâmilor Km. 0+0,835 , Str. Stejarilor Km. 0+0,850 , Str. Plopilor Km. 0+0,750 , Str. Salciei Km. 0+0,652 , Str. Teilor Km. 0+0,750 , Str. Pinului Km. 0+0,600 ,Str. Fagului Km. 0+0,300 , Str. Gutuiului Km. 0+0,102 , Str. Smochinului Km. 0+0,102 , Str.Cireșului Km. 0+0,090 , Str. Vișinului Km. 0+0,450 , Str. Duzilor Km. 0+0,250
  - lungime totală – 7,756 km
  - lățimea părții carosabile – 4 m
  - lățimea acostamentelor consolidate – 2 x 0,50 m
  - lățimea șanțurilor din pământ – 2 x 1,70 m

Sat Malu :

- Str. Frasinului Km. 0+0,100 , Str. Paltinului Km. 0+0,400 , Str. Migdalului Km. 0+0,300 , Str. Zmeurei Km. 0+0,142 , Str. Ghindei Km. 0+0,400 , Str. Piersicului Km. 0+0,100 , Str. Parcului Km. 0+0,315 , Str. Mestaecănului Km. 0+0,406 , Str. Măceșului Km. 0+0,326 , Str. Merilor Km. 0+0,250
  - lungime totală – 2,739 km
  - lățimea pățtii carosabile – 4 m
  - lățimea acostamentelor consolidate – 2 x 0,50 m
  - lățimea șanțurilor din pământ – 2 x 1,70 m

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **obținerea autorizației de construire :**

ASFALTARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA SFÂNTU GHEORGHE , JUDEȚUL IALOMIȚA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/~~de desfiinţare~~ solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IALOMIŢA,strada Mihai Viteazul, nr. 1, municipiul Slobozia, cod poştal 920083, judeţul Ialomiţa.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte

publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii şi după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apa	[ ] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[ ] canalizare	**[X] telefonizare**	[ ] .....
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	[ ] .....
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	[ ].....

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[] Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.).
[X] S.C. E – Distribuţie Dobrogea S.A.
[X] Telekom Communications România S.A.
[] Acordul administratorului reţelei de drumuri locale (U.A.T. Comuna Sfântu Gheorghe).
[X] Acordul administratorului reţelei de apă (SC Apă Canalizare Progresul Sfântu Gheorghe SRL).
[X] Inspectoratul Județean de Poliție Ialomița – Serviciul Rutier .
[] Inspectoratul de Stat în Construcții Ialomița ,
[] Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița ,
[X] Actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița ,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Expertiză tehnică ,
[X] Studiu geotehnic ,

[X] Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecţie Stereografic 1970, la scările

1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ialomiţa ,

[X] Verificator de proiecte (conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare) ,

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie).

f) dovada privind achitarea taxelor legale.
~~Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism se face cu cel puţin 15 zile înaintea datei expirării valabilităţii acestuia.

PRIMAR ,
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL al UAT ,
NIȚĂ TAMARA IONELA

REFERENT
DRAGHICI AURELIAN HORAȚIU

Achitat taxa de: **SCUTIT DE TAXĂ,** conform art. 476, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de.....

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL al UAT ,
NIȚĂ TAMARA IONELA

REFERENT ,
DRĂGHICI AURELIAN HORAȚIU

Data prelungirii valabilităţii : .....
Achitat taxa de :..... ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/~~prin poştă~~.