

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal”**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2021,**

Văzând:

- referatul nr. 5670 /12.05.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „**Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău: strada Dealul Pietrosu și strada Decebal**”;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 6021 /18.05.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.6185/21.05.2021;
- b) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 6544/2021, nr.6545 /2021, nr.6546/2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

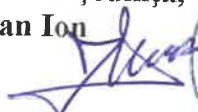
**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, „**Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

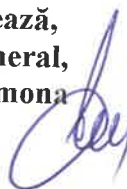
**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului financiar- contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

**Președinte de ședință,**  
**Roșcan Ion**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**



**Hotărârea nr. 33/31.05.2021**

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	12	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	1
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---



NOTĂ CONCEPTUALĂ

" Modernizare strazi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău: strada Dealul Pietrosu si strada Decebal "

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Denumirea obiectivului de investitii : "**Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal "**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investitiei: Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutele de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Strada propusă necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor Decebal și Dealul Pietrosu se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea următoarelor străzi:

**Str. Decebal**- lungimea estimată este de aproximativ de 129 ml.

**Str. Dealul Pietrosu**- lungimea estimată este de aproximativ de 226,5 ml.

3. Estimare cheltuieli

**Cheltuieli totale** – 642.496,09 lei ( inclusive TVA)

**Cheltuieli constructii montaj** – 322.960,69 lei ( inclusive TVA)

Se propune realizarea acestei investitii din **bugetul local**.

4. Regimul juridic, economic si tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti si se afla situat in intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

## 2.Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunal.

## 3.Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Decebal- lungimea estimata este de aproximativ de 129 ml.

Str. Dealul Pietrosu- lungimea estimata este de aproximativ de 226,5 ml.

Funciune dominantă : cai de comunicatie.

Funciuni complementare admise : retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

**În zonă sunt:** rețele de alimentare cu energie electrică, parțial rețea de alimentare apă și canal.

## Caracteristici, parametri si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic.

In vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.

**Sistem rutier** propus : **Asfalt** ( sau o varianta mixtă, rezultată în urma studiilor întocmite)

**Rigolele** vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

## Numărul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 30 locuitori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflati in tranzit.

## Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

## Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

## Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investitia se va implementa în satul Popeni din Comuna Căiuți, **beneficiarii** fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Președinte de ședință,  
Roșcan Ion



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

A blue ink signature of Căpățînă Ramona.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	<b>Modernizare străzi prin asfaltare din satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Dealul Pietrosu și strada Decebal</b>
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiențe ale situației actuale.	<p>Rețeaua stradală din sat Popeni se compune din drumuri asfaltate, balastate și de pământ.</p> <p>Referitor la strazile Decebal și Dealul Pietrosu starea tehnică a acestora este precară, drumurile având balast în amestec cu pietris .</p> <p>Pe aceste străzi circulația este greoaie, lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale pe strada Dealul Pietrosu.</p> <p>Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor s-a degradat, prezentând defecțiuni grave ( văluire, gropi, fagașe etc.), ceea ce face ca circulația vehiculelor și a locuitorilor să fie îngreunată.</p>
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	<p>Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcăminți cu lianți bituminoși a acestor străzi ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social-administrative, ar asigura condiții normale de confort și de securitate, asigurarea scurgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .</p>
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, judetul Bacau in perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investitiei, se preconizeaza ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice si la nivelul de servicii corespunzatoare cererii preconizate precum si cresterea capacitatii de transport.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	<b>Cheltuieli totale</b> – 642.496,09 lei ( inclusive TVA) <b>Cheltuieli construcții montaj</b> – 322.960,69 lei ( inclusive TVA) *In funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	<b>Cheltuieli proiectare</b> – 46.767,00 lei ( inclusiv TVA) <b>Cheltuieli studii</b> – 3.570,00 lei ( inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile identificate cu nr. cad. 61424(strada Decebal) și cu nr. cad. 61425 și 61426(strada Decebal) ce urmează să se asfalteze, aparțin domeniului public al comunei Caiuti la pozițiile 63( uliță Padure Gelu ) și respectiv 64 (uliță Galer).

### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea următoarelor străzi: <b>str. Decebal</b> - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate; <b>str. Dealul Pietrosu</b> - din drumul județean DJ119F până la intersecția cu strada Decebal și de la intersecția cu strada Decebal până la limita de proprietate;
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Decebal</i> S- drum județean DJ 119F, proprietăți private N – proprietăți private V- proprietăți private, nr. cad. 61425(str. Dealul Pietrosu) E - proprietăți private  <i>Str. Dealul Pietrosu</i> S- drum județean DJ 119F N – proprietăți private V- proprietăți private E - proprietăți private, nr cad. 61424(strada Decebal)
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona deluroasă
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă.

f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.3 – sat Popeni.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p><b>Str. Decebal-</b> lungimea estimata este de aproximativ de 129 ml.</p> <p>- <b>Str. Dealul Pietrosu-</b> lungimea estimata este de aproximativ de 226,5 ml.</p> <p>De asemeni se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilitat.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <p>-Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren;</p> <p>-lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic.</p> <p>- in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.</p>
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

<p>Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate</p>	<p>Serviciile și studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentație - studiu de fezabilitate / documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- studii topografice;</li><li>- studii geotehnice</li><li>- expertiza tehnică</li></ul> <p>b) Elaborare proiect tehnic -PT și detalii de execuție</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- proiect tehnic piese scrise și piese desenate</li><li>- caiet sarcini pe specialități</li><li>- detalii de execuție</li><li>- documentație pentru obținerea autorizației de construire</li><li>- verificarea documentației tehnice de către verificatori atestați</li></ul> <p>c) acordare de asistență tehnică pe perioada derulării investiției.</p>
---	---

Președinte de ședință,  
Roșcan Ion



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ramona Căpățînă mentioned in the text next to it.