ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI
JUDEŢUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782
BALASESTI@GL.E-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr_17_
Din 25.03.2022

Privind: *trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor, clădiri și teren aferent, înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bălășești, poziția 24, aprobat prin H.G.R nr. 562/05.06.2002, anexa nr.8, Magazine sătești,magazin satul Ciureștii Noi, identificat în Cv. 13, Parcela 17,înscris în Cartea Funciară, având nr. cadastral 104413.*

Initiator:primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maftei Paul Cezar;;
Data depunerii expunerii de motive 23.03.2022:

Consiliul Local al comunei Balasesti,,judetul Galati,intrunit in sedinta **ordinara** pe luna martie 2022 adopta prezenta hotarare cu un qvorum de _10_ **voturi pentru** si _0_ **voturi abtineri** din cei _10_ consilieri prezenti;

Avand in vedere referatul de aprobare a primarului comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar ,inregistrata la nr. 860 din 23.03.2022;

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului Fond Funciar, Cadastru, Urbanism și amenajarea teritoriului,inregistrat la nr. 861 din 23.03.2022;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului României nr. 562/05.06.2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălășești.

Prevederile legale:

- *art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art. 361 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Adminsitrativ, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Art. 864 din Codul Civil.*

In baza art. 196 *alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ROMÂNIA

H O T A R A S T E:

Art.1- Se aprobă *trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor, clădiri și teren aferent, înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bălășești, poziția 24, aprobat prin H.G.R nr. 562/05.06.2002, anexa nr.8, Magazine sătești,magazin satul Ciureștii Noi, identificat în Cv. 13, Parcela 17,înscris în Cartea Funciară, având nr. cadastral 104413.*

Art.2.- Orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3.- Cu punere in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Balasesti si Compartimentul de Fond Funciar.

Art.4.- Prezenta hotarare se va publica pe pagina de internet a primariei comunei Balasesti wwwprimariabalasesti.ro, se va afisa la sediul Primariei comunei Balasesti pentru a fi adusa la cunostinta publica si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Galati, Compartimentului de Fond funciar si Urbanism prin grija secretarului general al unitatii adminsitrativ – teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PARTENE ȘTEFAN

ROMÂNIA JUD.GALAȚI COM. BĂLĂȘEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Unitatea Administrativ teritorială
Ciocan Elena

ROMÂNIA JUD.GALAȚI COM. BĂLĂȘEȘTI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	23956
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114337970

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104413 Balasesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurestii Noi, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104413	Din acte: 1.250 Masurata: 1.140	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 104413-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
172 / 04/01/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei; publicat in MO nr.605 bis din 15.08.2002 cu Anexa nr.8- privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Balasesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 04/01/2021 emis de Mirt Iosif; Act Administrativ nr. Hotararea nr.16, din 02/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.BALASESTI; Anexa 4;	
B1 Se admite cererea de reexaminare a incheierii nr.99501 din 12.11.2020 depusa de PFA Mirt Iosif.	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) **COMUNA BALASESTI**, CIF:4412217, domeniul public	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1161, din 20/08/2004 emis de COMUNA BALASESTI; Act Administrativ nr. Act aditional nr.3877, din 05/11/2020 emis de COMUNA BALASESTI;	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o durata de 49 de ani.	A1
1) **HOBANA-COM SRL**, CIF:5421175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL
Semnătura .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL GĂLĂȚEȘTI

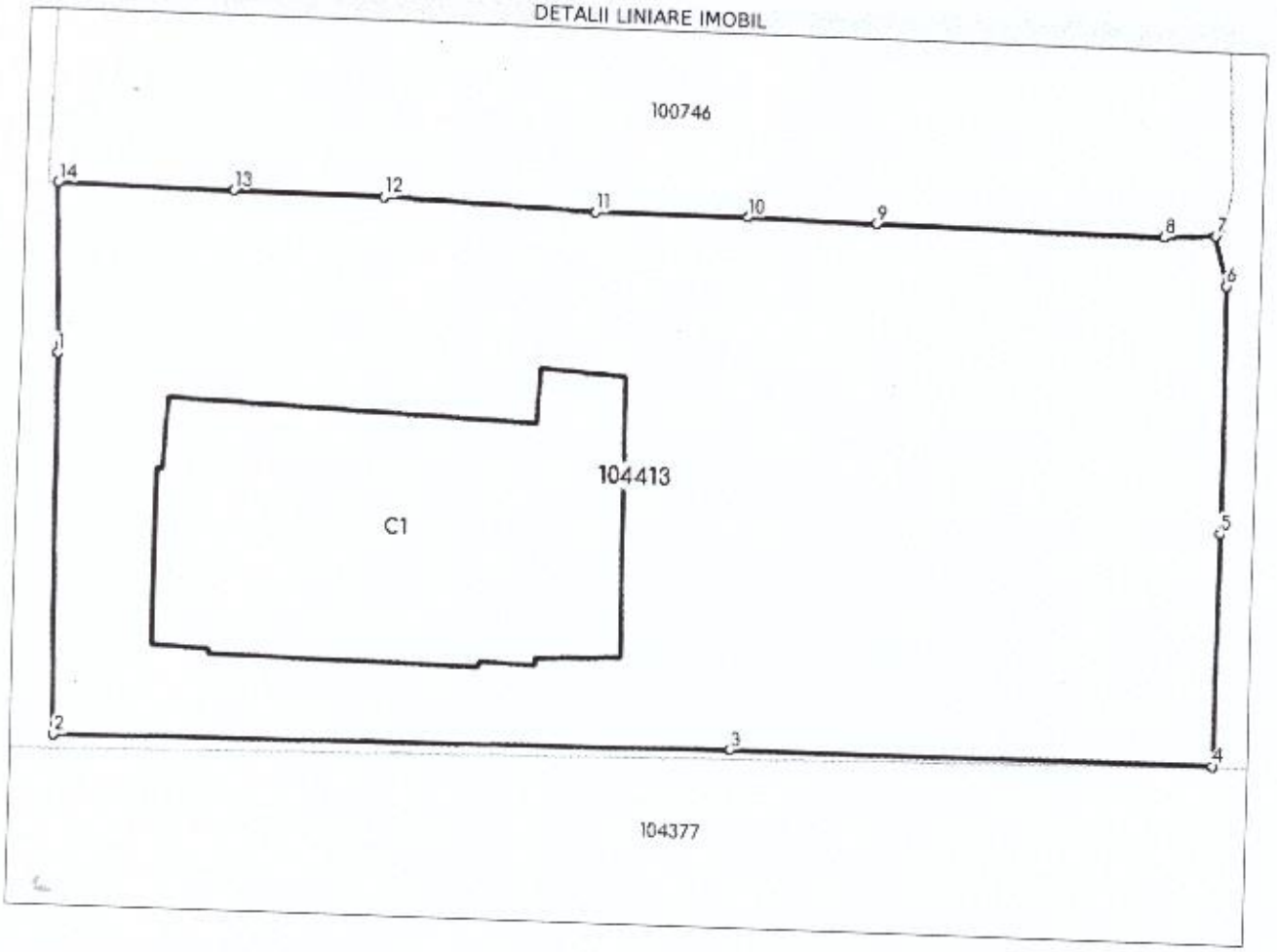
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104413	Din acte: 1.250 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	13	17	-	
2	arabil	DA	561	13	17	-	
3	vie	DA	124	13	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

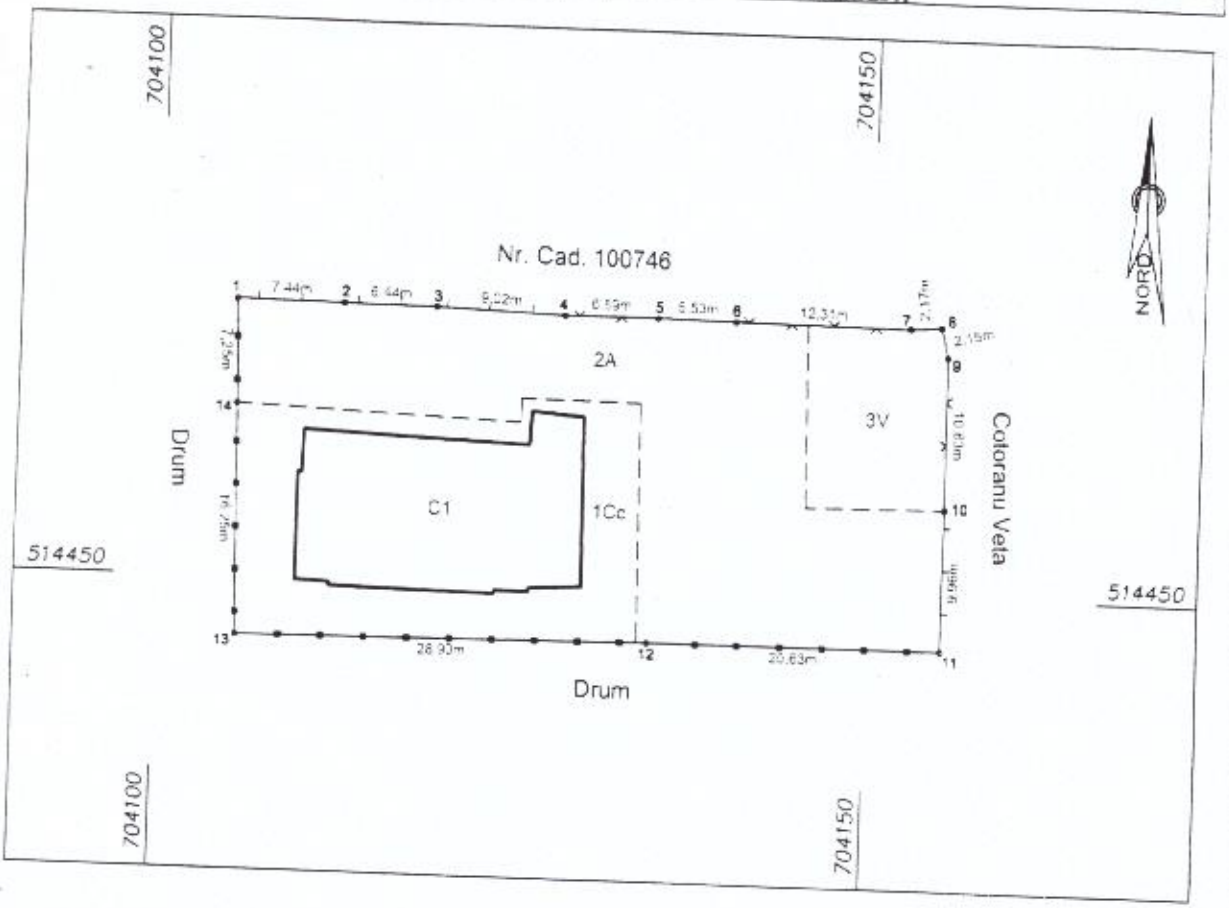
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.246
2	3	28.897
3	4	20.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Anexa nr. 1.35

104413	1140	Sat Ciurestii Noi, Cvartal 13, Parcela 17
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BALASESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	Cc	455	Imprejmuit: 1-4, 10-11 gard de lemn; 4-8-10 gard de plasa; 11-13-1 gard de tabla.
2	A	561	
3	V	124	
Total		1140	-

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	217	Magazin parter, construit in anul 1975
			Suprafata construita desfasurata 217 m.p.
Total		217	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1140 mp
Suprafata din act = 1250 mp

Executant: SC ALFA IM S.R.L
Seria RO-B-J Nr. 1458 Clasa III
MÎRȚ IOSIF Seria RO-GL-F
Nr. 0025/ 07.10.2010, Categoria B si C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura MIRT

Stampila BCPI

Inspector

172/ 14.01.2021

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Silvia Dumitru

Semnat digital de Silvia Dumitru
Data: 2021.01.14

CONFORM CU ORIGINALUL
Semnătura .....

ROMÂNIA * JUDEȚUL IALOMIȚA *

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară GALATI

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați

ANCPI

Nr. cerere	172
Ziua	04
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091173581

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104413-C1 Balasesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	104413-C1	Loc. Ciurestii Noi, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 04/01/2021		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare nr.90, din 23/07/2003 emis de CONSUMCOOP TARGU BUJOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOBANA-COM SRL**, CIF:5421175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMÂNIA JUD. GALAȚI

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂSEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 321
IEȘIRE
ZIUA 31 LUNA 01 ANUL 2022

Domnule Primar,

Subsemnatul TERCU JAN, cu domiciliul în Mun. Bârlad, jud. Vaslui, Str. Mihai Viteazu nr.7, bl.C2, sc.C, et, 2, ap. 48, adminsitrator a S.C HOBANA- COM SRL, având sediul în Municipiul Bârlad, str. Republicii nr. 100, bloc M6, Scara B, Ap. 40, Jud. Vaslui, vă aduc la cunoștință următaorele:

1. In data de 23.07.2003 a intervenit Contractul de Vânzare – Cumpărare nr. 390 între CONSUMCOOP Tîrgu Bujor și Tercu Jan și Procesul verbal de adjudecare a licitației nr. 1346 din 10 iulie 2003, prin care Consumcoop vinde și SC HOBANA COM SRL, cumpără activul Magazin cu bufet din satul Ciureștii Noi, comuna Bălășești, județul Galați.
2. La data de 20.08.2004 intervine Contractul de concesiune nr. 1161 din 20.08.2004, intre Consiliul Local Bălășești, județul Galați, pentru suprafața de 1140 mp. conform Actului aditional nr. 2 din 05.11.2020, suprafață real masurată, din acte suprafața de 1250 mp.
3. Imobilele sunt inscrise în Cartea Funciară 104413 , având nr. cadastral nr. 104413 Bălășești. Solicit ca în conformitate cu prevederile art. 24 alin.(3) din Legea nr. 18/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare, **terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatister, de fostele organizații și entități ale cooperației de consum, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate ăn proprietate privată se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu in îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:**
   a) **sunt deținător de construcții de la data dobândirii și până la data solictării înscrierii dreptului de proprietate,**
   b) **fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricolși a plății impozitelor și taxelor aferente în conformitate cu prevederile legale,**
   c) **pentru terenul afgerent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate.**

   Mentionez că SC. HOBANA-COM SRL, are puctul de lucru , având ca obiect de activitate Comerț cu amînuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare, sediul secundar în satul CIUREȘTII NOI, COMUNA BALASESTI nr. 133, județul Galați, conform Certificatului Constatator.

CONFORM CU ORIGINALUL
Semnătura .....

Data.
31.01.2022

Semnătura.
Nume și prenume SC HOBANA COM SRL
Semnătura

BIRLAD ROMANIA

ROMÂNIA