

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3873 din 01.08.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Nr. 13 din 01.08.2017

Urmarea cererii adresate de Domnul Morari Zorel cu domiciliul/sediul) în județul Ialomița, municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe, satul Sfântu Gheorghe, sectorul, cod postal 927215 , str Bujorului nr.5, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0724865240 email.constantinmorari726@yahoo.IT., înregistrată la nr.3872 din .27.07.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) MODERNIZARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU ROST DE TASARE SI ANEXE GOSPODARESTI

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe satul Sfântu Gheorghe cod postal 927215, str Bujorului nr.5 , Cartea funciară) nr. pentru suprafața de 2097 mp. aparține domnului Morari Zorel conform , Fisa bunului imobil sau nr. cadastral
- " - lucrări în valoare des) 96128 lei cu TVA
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), respective nr.1 din 2016 si nr.89 din 2016

..... [denumirea/titlul documentației] elaborată de
Birou Arhitectura ,SC ELIAX-PROIECT SRL cu sediul în județul...Ialomița, municipiu/orasul/comuna, Urziceni sectorul/satul cod postal .., str..nr. 18, bl., sc., et., ap., respectiv de „Arh Cosmin Vasile Costea

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.,**4122** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitectilor din România.

-Procesu verbal în vederea reautorizării întocmit de Cosmin Vasile Costea

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C..) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+
 | Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |
 | (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |
 | lucrarilor de constructii, republicata. |+-----+
In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.		50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei		Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care		in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a		autorizatiei de construire survin modificarile de tema privind lucrarile de
constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora,		titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.		

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomița** emitentă a autorizatiei;
 2. să anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. să anunte data finalizării lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrarilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrarilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, osseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrarilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia județeană pentru cultură,culte si patrimoniu**;
 6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
 7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrarilor de constructii.
 8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrarilor;
 9. la începerea executiei lucrarilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 Ianormele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
 11. în situatia nefinalizării lucrarilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare** (inclusiv durata de executie alucrarilor);
 12. să prezinte "**Certificatul de performantă energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "**Avizul de securitate la incendiu**";
 14. să regularizeze **taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
 15. să declare **constructiile proprietatea particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)**.
- C. Durata de executie a lucrarilor este de .12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrarilor (**anuntată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autoritatii

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara Ionela



Taxa de autorizare în valoare 516 lei a fost achitată conform Chitanței nr.361 din 16.02.2017
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 26.07.2017. Însotită de 1.(un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

PRIMAR
Teculescu Petru- Madalin

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3710 din 17.07.2017.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE INTRARE IN LEGALITATE

Nr.12.din 17.07.2017

Urmarea cererii adresate de doamna Manea Niculina cu domiciliul în Municipiul Bucuresti , str Elev Stefanescu Stefan , nr.47 bl.423, sc.1 , et.3 , ap.21, telefon/fax 0723609745
email.....
înregistrată la **nr.3710 din 17.07.2017.**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREasca INTRARE IN LEGALITATE

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Malu strada Mesteacanului nr 4 nr 1. cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară) nr.210910 . Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 21090.
 - lucrări în valoare de 20300 lei.
 - în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) nr.172/C /2016
- Documentație tehnică Autorizatie de CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA** [denumirea/titlul documentației] elaborată de **Birou Arhitectura STAN M MARIAN**, , cu sediul în municipiu Slobozia sectorul str. nr. cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Arh.STAN M MARIAN**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.5986 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **architect cu drept de semnatura** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Sud-Est Muntenia** a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

- +-----+
| Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |
| lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+
| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |
| unumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a || autorizării de construire surveni modificări de temă privind lucrările de |

| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire și documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, osseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, săia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI ECO 2008 (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
- C. Durata de executie a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

F.1 1

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,

Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 102 lei a fost achitată conform Chitantei nr. 2067 din 17.07.2017.

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 17.07.2017 însotită de .1(un.) exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare la data de 17.07.2017 până la data de 16.07.2018.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

Teculescu Petru Madalim

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Ionela Tamara

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentației, precum si celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului Bucuresti;

- Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orasului;

- Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz:

- presedintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului Bucuresti;

- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;

- primar.

***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul

amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, după caz.

Au primit un exemplu
27.07.2017.

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3709 din 17.07.2017.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.11. din.17.07.2017.

Urmarea cererii adresate de doamna Cazacu Adriana cu domiciliul în Municipiul Bucuresti , str Aleia Fizicienilor, nr.8 bl. 3D, sc.2 , et.7 , ap.97 , telefon/fax 0723609745
email.....
înregistrată la nr. 3709 din 17.07. 2017., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE LOCINTA SI ANEXE GOSPODARESTI

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Malu strada Macesului nr 1. cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară⁴) nr.21091
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 21091
- lucrări în valoare de 20300 lei.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) nr.173C/2016

Documentație tehnică Autorizatie de CONSTRUIRE LOCINTA SI ANEXE GOSPODARESTI
[denumirea/titlul documentației] elaborată de **Birou Arhitectura STAN M MARIAN**, cu sediul în municipiul Slobozia sectorul str. nr. cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Arh.STAN M MARIAN**-architect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.5986 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **architect cu drept de semnatură**, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Sud-Est Muntenia** a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |
| lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+
| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |
| anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a || autorizării de construire survin modificări de temă privind lucrările de |

| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe sănătate, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de construcție autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, săia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI ECO 2008 (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcție;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de sănătate în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,

Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita

A handwritten blue signature of Ratescu Stefanita.

Secretar,

Nita Tamara Ionela

A handwritten blue signature of Nita Tamara Ionela.

Taxa de autorizare în valoare de 102. lei a fost achitată conform Chitantei nr.2066 din 17..07.2017.

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 17.07.2017 însotită de .1.(un.) exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare la data de 17.07.2017. până la data de 16.07.2018.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

Teculescu Petru Madalim

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentatiei, precum si celealte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3467 din 05.07.2017.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.10 Din.05.07.2017.

Urmarea cererii adresate de domnul **Toma Robert-Viorel** cu domiciliul în județul Ialomița, com.Sfântu Gheorghe ,sat Butoiu str Corcodusilor nr.7, cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0726483631 email....., înregistrată la **nr. 3467 din 05.07. 2017.**,în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) MANSARDARE LOCUINTA

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe satul Butoiu strada Corcodusilor nr.7 cod postal 9272157bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară⁴⁾ nr.21103

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral
21103

- lucrări în valoare de **108000lei.**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv) nr.**533/2017**

Documentație tehnică Autorizatie de MANSARDARE LOCUINTA[denumirea/titlul documentației] elaborată de Birou Arhitectura FLORIN STOICA, , cu sediul în municipiu Slobozia sectorul str. nr. cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Arh.STOICA FLORIN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

National al Arhitectilor cu nr.6824 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **architect cu drept de semnătură** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Sud-Est Muntenia a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1.1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (**D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.**) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+

|Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea execuției |

| lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+

| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de |
| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, săia măsuri de pază și de protectie și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură,culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protectie a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI ECO 2008 (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
 8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
 11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
 15. să declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
- C. Durata de executie a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

F.1.1

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

Primar,

Teculescu Petru-Madalyn



Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita



Secretar,

Nita Tamara Ionela



Taxa de autorizare în valoare de 540,00 lei a fost achitată conform Chitantei nr.1964 /05.07.2017.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 05.07.2017 însotită de .1.(un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele și acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare la data de până la data de
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

PRIMAR,

Teculescu Petru Madalim

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Ionela Tamara

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.