

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, RIMBU ELEN A. CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea. BALACIU, str. NOUA
nr. 18, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILLOMITA, codul poștal.
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), la prețul de 3750,00 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele. Trei mii, șapte sute douăzeci lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BALACIU ILLOMITA	0,15			3745	35/1	ARABIC	COTA DE 14 DIN 0,60
Verificat primărie ⁽⁴⁾	*	*			*	*	*	*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
RIMBU ELEN A.
(numele si prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

L.S.

Data 26.05.2020

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Regisrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr8751 din 26.05.2020.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de RIMBU ELENA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VASII IOANA	
2	VASII MARIAN	
3	VASII VASILE	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC TEHNIC APS SRL	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. TACHE IOANA 2. VASII ALEXANDRU
-----------------------	--------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel

OFERTA DE VÂNZARE TEREN **pentru persoane fizice**

Subsemnatul/Subsemnata, RIMBU ELENA, C.N.
având adresa de comunicare în localitatea BALACIU, str. NOVA
nr. 18, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal.
e-mail. telefon.
situat în extravilan, în suprafață de 0,4525 ha, la prețul de 11250,00 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Unsprezece ani, două sute cincizeci lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral ⁽¹⁾	Număr de carte funciara ⁽¹⁾	Număr tarla/lot ⁽¹⁾	Număr parcela ⁽¹⁾		
Se completează de către vânzător	<u>BALACIU</u> <u>IALOMITA</u>	<u>0,4525</u>			<u>23/15</u>	<u>10</u>	<u>ARABIL</u>	<u>POTA DE</u> <u>1/4 DIN 181</u>
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

RIMBU ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnata

L.S.

Data 26.05.2020

NOTĂ: * Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se va completa în cifre și litere.

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hârtie și duzi, pășunile, tîrnoșul, serele, solarele, rășadurile și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentul silvic, parcurile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de împănare, funciile, ciuvile tehnologice și de extracție agricolă, platformele și scuturile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

(4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8752din .26.05.2020.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de RIMBU ELENA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VASII IOANA	
2	VASII MARIAN	
3	VASII VASILE	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC TEHNIC APS SRL	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. ANGHEL ANICA 2. TACHE IOANA 3. UAT SF GHEORGHE
-----------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel