

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BOTOȘANI

AVIZ FINAL

Nr. 29126 din 21.04.2023

În temeiul **art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **Bidalach Gheorghe**, domiciliat în Sat Mihaileni, Com. Mihaileni, Jud. Botosani, act de identitate C.I., seria XT, nr. 700653 și **Bidalach Liliana**, CNP _____, domiciliată în Ors. Siret, Ale. Tineretului nr. 2, ap. 1, Jud. Suceava, act de identitate C.I., seria XV, nr. 532253 **prin mandatar Apetri Roxana Adriana**, CNP _____, domiciliată în Sat Dersca, Com. Dersca, jud. Botosani, act de identitate C.I., seria ZT, nr. 043893, **conform procurii autentificată sub nr. 1232/ 01.11.2022** la BIN " *Sehlanec Ana* " – loc. Suceava și **Sbera Elena**, CNP _____, domiciliată în Mun. Brasov, Str. G-ral Leonard Mociulschi nr. 30, bl. 16, ap. 111, Jud. Brasov, act de identitate C.I., seria ZV, nr. 447989 **prin mandatar Bidalach Liliana**, CNP _____, domiciliată în Ors. Siret, Ale. Tineretului nr. 2, ap. 1, Jud. Suceava, act de identitate C.I., seria XV, nr. 532253, **conform procurii autentificată sub nr. 1131/ 27.07.2022** la BIN " *Sarbu* " – loc. Brasov, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu **nr. 05 din 02.02.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se emite :

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Rural Economy SRL**, în calitate de preemptor rang II " *arendas* ", CUI 26186560, cu sediul social în Sat Mihaileni, Com. Mihaileni, Judetul Botosani, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J7/386/2009, cetatenia romana, nationalitatea Romana, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în **extravilanul localității Mihaileni, categoria de folosinta arabil, tarlăua 1, parcela 2/197, județul Botoșani, identificat cu număr cadastral 51432, înscris în cartea funciară nr. 51432 a unitatii administrativ-teritoriale Mihaileni**, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,60 ha

 reprezentand cota-parte de $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} + \frac{1}{4} + \frac{1}{12} + \frac{1}{12} + \frac{1}{12}$

- prețul de vânzare 9000 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Întocmit:
BURAGĂ Alexandru Răzvan
Consilier Superior

T +40 (231) 514 262
email.dadr.bt@madr.ro

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) **Botoșani/Mihaileni**

Primăria (*) **Comuna Mihaileni**

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din

Registrul de evidență Nr. **1153** din
09/03/2023(zi/lună/an)(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ȚICALO ALEXANDRU-MARCEL**, domiciliat/domiciliată în **Mihaileni**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, telefon **0747148045**, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de **Administrator** prin, conform

2.(*) pentru: **Rural Economy S.R.L.**, având număr de ordine în (**), CIF/CUI **26186560**,

3.(*) cu sediul în localitatea **Mihaileni**, str. **Str. Tudor Vladimirescu nr. 4**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, telefon, codul poștal **717260**, județul/sectorul **Botoșani**, fax, e-mail, web-site

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.6** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **51432**, înscris în cartea funciară nr. **51432**, a unității administrativ-teritoriale Comuna Mihaileni afișată în data de **02.02.2023**, la sediul Primăriei Comuna Mihaileni Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **9.000,00 RON**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Contract de arendare nr. 6383 din 11.03.2021 cu Anexele nr.01 și 02;**

2. **Carte de identitate - ȚICALO ALEXANDRU-MARCEL;**

3. **Adeverință nr. 512 din 10.01.2023 eliberată de SPCLEP BUCECEA;**

4. **Certificat de înregistrare SC RURAL ECONOMY SRL;**

5. **Rezoluția nr. 5943 din 28.10.2031 emisă de ONRC Botoșani;**

6. **Certificat constatator nr. 253579 din 07.03.2023;**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

ȚICALO ALEXANDRU-MARCEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **09/03/2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **05** din **02.02.2023** depusă de **BIDALACH GHEORGHE, SBERA ELENA, BIDALACH LILIANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Rural Economy S.R.L.	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 4

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ȚICALO ION	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni,
2	CIORNOLEȚA GHEORGHE	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni,
3	BABII D	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

B,

(

Întocmit,

APETRI ȘTEFAN-ALEXANDRU

nele/semnătura)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.05 din 02.02.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BIDALACH GHEORGHE**, CNP 1....., având adresa de comunicare în: localitatea **Mihaileni**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717260**, e-mail, tel.,

2. Prin **APETRI ROXANA-ADRIANA** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**. conform actului nr. **1232** din **01.11.2022**, localitatea **Dersca**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717125**, telefon **0747347442**, fax, e-mail

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **SBERA ELENA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Brasov**, **Str. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI**, nr. **30**, bl. **16**, sc. -, et. -, ap. **111**, județul/sectorul **Brașov**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.1 Prin **BIDALACH ELENA** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**. conform actului nr. din, localitatea **Siret**, **Str. ALEEA TINERETULUI** nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **1**, județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **725500**, telefon, fax, e-mail

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BIDALACH LILIANA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Siret**, **Str. ALEEA TINERETULUI**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **1**, județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **725500**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.2 Prin **APETRI ROXANA-ADRIANA** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**. conform actului nr. din, localitatea **Dersca**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717125**, telefon **0747347442**, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **9.000,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
		0.6	1/1	51432	51432	1	2/197	Teren arabil (inclusiv sere si solarii)	
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Vânzător/Imputernicit,
APETRI ROXANA-ADRIANA, BIDALACH ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.
Data **02.02.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.