

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>SINESTI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>SINESTI</u>	Nr. <u>13</u> din <u>07/02/2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>ANGHEL MARIAN</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>Muly</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*), Subsemnatul/Subsemnata, MOISE MIHAELA, domiciliat/domiciliata in Chioina, str. Rezeviera, nr. 44A, bl. -, sc. -, ap. 12, judetul/sectorul 1201, telefon 0231/186, posesor/posesoare act identitate CI seria IE nr. 527833, eliberat de SPICP la data 11.10.2017, CNP/CIF/CUI 274092929581 in calitate de (1) telefon prin 21923804, conform 140/11477/2007, CIF/CUI 21923804

2. (*) pentru (2): IOANNA ESTATES, avand numar de ordine in (**) 140/11477/2007, CIF/CUI 21923804

3. (*) cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Christofor nr. 32A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul 2, codul postal -, telefon 0231/186, fax 0231/186, e-mail ioanna@klotzins.com site -

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini”
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 4.400 ha situat in extravilanul localitatii CATRUNESTI identificat cu numar cadastral 1709, inscris in cartea funciara nr. 1805 a localitatii SINESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine IOANNA ESTATES SRL

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ Nu ☒

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Delegație;
2. Copie CVR;
3. Schite cadastrale;

Sunt de acord că datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

KLATSIAS ANDREAS

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Semnatura]



Data

07.02.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, imputernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (după caz: contract de vanzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CONSILIUL LOCAL SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMITA
NR. 13
2017 02 07

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ IOANNA ESTATES SRL, CIF/CUI 21923804,
având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, str. Longue
de Hunebourg nr. 35, bl. 35, sc. B, et. P, ap. 1,
judetul/sectorul 1, codul poștal 060606, e-mail ioanna@estates.ro

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,7002 (ha), la
prețul de 211.955 devenite impozite și taxe (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sinești</u>	<u>4,7002</u>	<u>1709</u>	<u>1825</u>	<u>139/5</u>	<u>18</u>	<u>april</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Alu</u>						<u>extravilan</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

KLATSIAS ANDREAS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 07.02.2017

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.