

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36 /.../ 21.05...2021

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucurie și parțial (tronson I) strada Lungă"

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Văzând:

- referatul nr. 5722 /13.05.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția "Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucurie și parțial (tronson I) strada Lungă";
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 6024 /18.05.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 6187/21.05...2021;

Tinând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucurie și parțial (tronson I) strada Lungă", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, "Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucurie și parțial (tronson I) strada Lungă", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

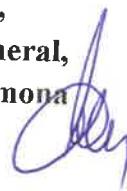
Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului finanțier- contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona



NOTĂ CONCEPTUALĂ**"Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei și parțial (tronson I) strada Lungă"****1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Denumirea obiectivului de investiții: **"Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei și parțial (tronson I) strada Lungă"**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Strazile propuse necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, sănțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor Bucuriei și Lungă- tronson I se urmărește:

- asigurarea circulația rutieră în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea următoarelor străzi:

Str. Bucuriei- lungimea estimată este de aproximativ de 314,0 ml.

Str. Lungă tronson I- lungimea estimată este de aproximativ de 250,0 ml.

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 625.722,50 lei (inclusiv TVA)

Cheltuieli constructii montaj – 458.150,00 lei (inclusiv TVA)

Se propune realizarea acestei investiții din **bugetul local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosință – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunal.

3. Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea următoarelor străzi:

Str. Bucuriei- lungimea estimata este de aproximativ de 314 ml.

Str. Lungă- tronson I- lungimea estimata este de aproximativ de 250,0 ml.

Functiune dominanta : căi de comunicatie.

Functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

În zona sunt: rețele de alimentare cu energie electrică, parțial rețea de alimentare apă și canal.

Caracterisrici, parametri și date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic .

În vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.

Sistem rutier propus : **Asfalt** (sau o varianta mixta, rezultata in urma studiilor intocmiti)

Rigole vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 180 locutori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflati in tranzit .

Durata minimă de functionare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de functionare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitari funktionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile funktionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobatate potrivit legii..

Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investiția se va implementa în satul Blidari din Comuna Căiuți, **beneficiarii** fiind locitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Inițiator,

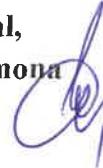
Primar,

Orândaru Gabriel



Avizat,

Secretar general,
Căpățină Ramona



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si parțial (tronson I) strada Lunga
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situata existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situatiei actuale.	<p>Străzile supuse modernizării traversează o zonă deluroasă prezentând caracteristici corespunzătoare acestui tip de relief.</p> <p>Pe aceste străzi circulația este greoaie, lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și surgereala apelor pluviale pe tronsonul I strada Lungă.</p> <p>Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (văluire, gropi, fagașe etc.), ceea ce face ca circulația vehiculelor și a locuitorilor să fie îngreunată.</p>
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	<p>Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcăminți cu lianți bituminoși a acestor străzi ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social-administrative, ar asigura condiții normale de confort și de securitate, asigurarea surgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .</p>
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobată prin acte normative, în cadrul căror se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, județul Bacau în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate precum și creșterea capacitatii de transport.

3. Estimarea suportabilității investitiei publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția	Cheltuieli totale – 625.722,50 lei (inclusiv TVA)
-----	---	---

	obiectivului de investiții luindu-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	Cheltuieli constructii montaj – 458.150,00 lei (inclusiv TVA) *În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	Cheltuieli proiectare – 53.847,50 lei (inclusiv TVA) Cheltuieli studii – 3.570,00 lei (inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile identificate, strada Bucuriei și strada Lungă- tronson I, ce urmează a se asfalta, aparțin domeniului public al comunei Căiuti la pozițiile 86(uliță Bucur Condei) și respectiv 133 (ulîță Tudorache Manolache).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea urmatoarelor străzi: str. Bucuriei - din drumul județean DJ119F pe o lungime de 314 ml; str. Lungă- tronson I - din drumul județean DJ119F pe o lungime de aproximativ 250 ml;
b	Relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Bucuriei</i> E- drum județean DJ 119F N – proprietăți private V-domeniul public S - proprietăți private <i>Str. Lungă- tronson I</i> S- proprietăți private N – proprietăți private V- drum județean DJ 119F E – domeniul public
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona deluroasă
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de canalizare și alimentare cu apă, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile	Conform Planului Urbanistic General și

	zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.4 – sat Blidari.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcții.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p>Str. Bucuriei- lungimea estimata este de aproximativ de 314,00 ml.</p> <p>- Str. Lungă- tronson I- lungimea estimata este de aproximativ de 250,0 ml.</p> <p>De asemenei se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilita.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren; -lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic. - in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertzei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale	<p>Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - studii topografice; - studii geotehnic - expertiza tehnica
---	---

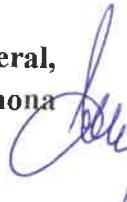
referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

- b) Elaborare proiect tehnic –PT și detalii de execuție
 - proiect tehnic piese scrise și piese desenate
 - caiet sarcini pe specialități
 - detalii de execuție
 - documentație pentru取得 autorizație de construire
 - verificarea documentației tehnice de către verificatori atestați
- c) acordare de asistență tehnică pe perioada derulării investiției.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 6024 /18.05.2021

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei și parțial (tronson I) strada Lungă"

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

Străzile care fac obiectul Notei conceptuale și temei de proiectare necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, făgașe, sănțuri, provocate de surgere apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, surgera acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor **Bucuriei** - lungimea estimată este de aproximativ de 314 m.l. și **strada Lungă- tronson I** - lungimea estimată este de aproximativ de 250 m.l. se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea surgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Față de acest proiect firmă de specialitate a realizat un deviz general estimativ care va fi reactualizat în funcție de studiile ce se vor efectua, iar finanțarea lui se va face din bugetul local al comunei.

Se estimează:

Cheltuieli totale – 625.722,50 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli constructii montaj – 458.150,00 lei (inclusiv TVA)

Conform art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția "Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei și parțial (tronson I) strada Lungă"

. Totodată investiția va fi cuprinsă și în Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2021-2027.

Având în vedere că investiția este necesară comunității propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



**Raport de specialitate
privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si parțial (tronson I) strada Lungă ".**

Drumurile, ca părți componente ale sistemului de transport, sunt artere importante, destinate să asigure accesul locuitorilor către zonele de reședință, către centrele administrativ și către principalele puncte de interes din comună.

În prezent drumurile, fiind de interes local, traficul este redus și se rezumă la circulația vehiculelor cu tracțiune animală și autovehiculelor locuitorilor din zonă și a autovehiculelor ocazionale . Sub acțiunea traficului, a poziționării acestora (zona deluroasa) și a factorilor climatici, suprafața drumurilor s-a degradat prezentând defecțiuni grave, ceea ce face ca circulația vehiculelor și pietonilor să fie îngreunată..

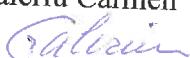
Dezvoltarea unui proiect de investiții privind modernizarea și asfaltarea acestor strazi, va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calității circulației pe strazile mai sus menționate.

Avand în vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărarea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapa în elaborarea documentație tehnico–economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărare privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare a obiectivului " **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si parțial (tronson I) strada Lungă** " în contextul celor menționate, avizam favorabil nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții menționate anterior.

Atasam devizul estimativ pentru obiectivul propus.

Intocmit
Galeriu Carmen


TEMA PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si parțial (tronson I) strada Lunga
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situatiei actuale.	<p>Străzile supuse modernizării traversează o zonă deluroasă prezentând caracteristici corespunzătoare acestui tip de relief.</p> <p>Pe aceste străzi circulația este greoie, lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și surgerea apelor pluviale pe tronsonul I strada Lungă. Sub acțiunea traficului și a factorilor climatici, suprafața drumurilor s-a degradat, prezentând defecțiuni grave (văluire, gropi, fagașe etc.), ceea ce face ca circulația vehicolelor și a locuitorilor să fie îngreunată.</p>
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Reabilitarea prin executarea unei îmbrăcăminți cu lianți bituminoși a acestor străzi ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social-administrative, ar asigura condiții normale de confort și de securitate, asigurarea surgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, județul Bacau în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate precum și creșterea capacitatii de transport.

3. Estimarea suportabilității investitiei publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luindu-se în considerare standarde de cost pentru investitii similară	Cheltuieli totale – 625.722,50 lei (inclusive TVA) Cheltuieli constructii montaj – 458.150,00 lei (inclusive TVA)
-----	--	--

		*In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	Cheltuieli proiectare – 53.847,50 lei (inclusive TVA) Cheltuieli studii – 3.570,00 lei (inclusive TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile identificat strada Bucuriei si strada Lungă- tronson I ce urmeaza a se asfalta, aparțin domeniului public al comunei Caiuti la pozițiile 86(uliță Bucur Condei) și respectiv 133 (ulită Tudorache Manolache).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi: str. Bucuriei - din drumul judetean DJ119F pe o lungime de 314,0ml; str. Lungă- tronson I - din drumul judetean DJ119F pe o lungime de aproximativ 250 ml;
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Bucuriei</i> E- drum judetean DJ 119F N – proprietăți private V-domeniul public S - proprietăți private <i>Str. Lungă- tronson I</i> S- proprietăți private N – proprietăți private V- drum judetean DJ 119F E – domeniul public
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona deluroasă
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de canalizare și alimentare cu apă, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Possible obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentatiei de

	urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.4 – sat Blidari.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcții.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p>Str. Bucuriei- lungimea estimata este de aproximativ de 314,00 ml.</p> <p>- Str. Lungă- tronson I- lungimea estimata este de aproximativ de 250,0 ml.</p> <p>De asemenei se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilita.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren; -lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic. - in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	<p>Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - studii topografice; - studii geotehnic - expertiza tehnica <p>b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie</p>
---	---

- proiect tehnic piese scrise si piese desenate
 - caiet sarcini pe specialitati
 - detalii de executie
 - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire
 - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati
- c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.

Intocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

NOTA CONCEPTUALA

" Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si partial (tronson I) strada Lunga ".

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Denumirea obiectivului de investitii : " **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si partial (tronson I) strada Lunga "**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investitiei: Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Strazile propuse necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, sănțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor Bucuriei și Lungă- tronson II se urmărește:

- asigurarea circulația rutieră în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Bucuriei- lungimea estimata este de aproximativ de 314,0 ml.

Str. Lungă tronsonI- lungimea estimata este de aproximativ de 250,0 ml.

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 625.722,50 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli constructii montaj – 458.150,00 lei (inclusive TVA)

se propune realizarea acestei investitii din **bugetul local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti și se află situat în intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunal.

3. Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Bucuriei - lungimea estimata este de aproximativ de 314 ml.

Str. Lungă - tronson I - lungimea estimata este de aproximativ de 250,0 ml.

Functiune dominanta : cai de comunicatie.

Functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

In zona sunt: retele de alimentare cu energie electrică, parțial rețea de alimentare apă și canal.

Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic .

In vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.

Sistem rutier propus : Asfalt (sau o varianta mixta, rezultata in urma studiilor intocmite)

Rigole vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 180 locuitori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflati in tranzit .

Durata minimă de functionare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de functionare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitari funktionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile funktionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobatte potrivit legii..

Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investiția se va implementa în satul Blidari din Comuna Căiuți, **beneficiarii** fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Intocmit

Galeriu Carmen

Galeriu C.

Beneficiar final	Comuna CAIUTI						
Proiectant	S.C. 3D INGENIUS IASI S.R.L.						
DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV al obiectivului de investiții							
CT2 "MODERINZARE STR. BUCURIEI ȘI TRONSON II STR. LUNGĂ PRIN ASFALTARE ÎN SATUL BLIDARI DIN COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACĂU"							
Curs (BNR) EURO (RON) la data:						15/3/2023	
Valori în ~ LEI ~						4.8729	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	euro	euro	euro
3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru取得area și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00	615,65	116,97	732,62
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00	615,65	116,97	732,62
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații/suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00	205,21	38,99	244,21
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00	410,43	77,98	488,42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiecție	15.290,00	2.892,50	18.182,50	3.684,16	700,09	4.384,25
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucărilor de interventii și deviz general	17.956,00	3.411,45	21.366,45	3.684,16	700,09	4.384,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	900,00	171,00	1.071,00	181,69	35,09	219,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800,00	152,00	952,00	161,17	33,19	195,37
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.295,00	4.863,05	30.158,05	5.252,52	992,98	6.240,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finanțier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.104,33	770,82	4.884,16
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	1.026,08	194,96	1.221,04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	1.026,08	194,96	1.221,04
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.078,25	584,82	3.663,12
	Total capitol 3	71.250,00	13.537,50	84.787,50	14.621,68	2.778,12	17.359,60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	385.000,00	73.150,00	458.150,00	79.008,39	13.898,50	2.411.315,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doliuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	385.000,00	73.150,00	458.150,00	79.008,39	13.898,50	2.411.315,79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	5,435,00	0,00	5,435,00	1,115,35	46,79	1,162,14
5.2.1	Comisionele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,925,00	0,00	1,925,00	395,04	0,00	395,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amănajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	385,00	0,00	385,00	79,01	0,00	79,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,925,00	0,00	1,925,00	395,04	0,00	395,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desiliințare	1,200,00	0,00	1,200,00	240,26	46,79	293,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,000,00	12,350,00	77,350,00	13,339,08	2,534,43	15,873,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	70,435,00	12,350,00	82,785,00	14,454,43	2,581,71	17,035,65
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	526,685,00	99,037,50	625,722,50	108,084,50	19,257,83	2,445,751,24
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	385,000,00	73,150,00	458,150,00	79,008,3%	13,898,50	92,906,89

Data întocmirii,

May-21

Beneficiar,
Comuna CAIUTI



Nr. 722 din 13.05.2021.

vizat primar

Referat

privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectarea pentru obiectivul de investitii " Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si parcial (tronson I) strada Lunga".

In prezent în satul Blidari nu au fost asfalteate nici o strada/ulita, de aceia se propune reabilitarea unor strazi, respectiv strada Bucuriei si parcial (tronson I) strada Lunga.

Aceste strazi fac legatura dintre drumul judetene DJ119F și locuințele din zona. Pe aceste strazi circulația este greoai (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale(mai putin str. Bucuriei) . Dezvoltarea unui proiect de investiții privind modernizarea și asfaltarea acestor strazi, va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calității circulației pe strazile mai sus mentionate.

Avand in vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 si art.4 din Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice, in care prima etapa in elaborarea documentatie tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea si aprobarea notei conceptuale precum si a temei de proiectare.

In contextul celor mentionate, solicit initierea proiectului de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare a obiectivului " **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Bucuriei si parcial (tronson I) strada Lunga** ".

Înlocuitor
Florea Constantin