

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 17.05.2018

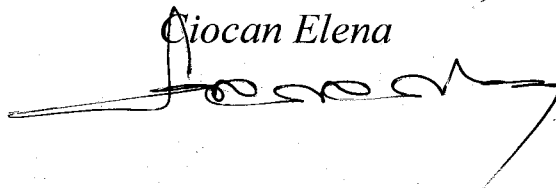
Subsemnatul **CIOCAN ELENA** secretar UAT Comuna Balasesti, persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr. 71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- *având în vedere cererea nr. 79/ 17.05.2018 am procedat astăzi 17.05.2018 orele 12.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;*

VIERU EMILIA.

Persoana desemnată,

Ciocan Elena



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VIERU EMILIA
 având adresa de comunicare în: localitatea
 CNP BĂLĂSEȘTI orașul BĂLĂSEȘTI nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
GAZAT codul poștal e-mail
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,30 (ha)
 prețul de 9.000 lei (nouă mii lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>BĂLĂSEȘTI</u>	<u>1,30</u>	<u>101324</u>	<u>101324</u>	<u>T13</u>	<u>78/52</u>	<u>A</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fân serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac par amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozoote amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare ag platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neprod care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul ag evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

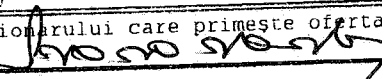
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 p Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, VIERU EMILIA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura ... [Signature] ...
 Data 17.05.2018

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Galati / Balasesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI BALASESTI	Nr. <u>79</u> din <u>17.05.2014</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatii VIERU EMILIA,
in calitate de proprietari, identificati cu C.I. seria _____ nr. _____
C.N.P. _____ eliberat(a) de SPCLEP _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
_____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
_____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
_____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BALĂSEȘTI, comuna BALĂSEȘTI,
județul GALATI, codul poștal 807020
și _____ cu domiciliul în: localitatea _____,
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
și _____ cu domiciliul în: localitatea _____,
comuna _____, județul _____,
codul poștal : _____
și _____ cu
domiciliul în: localitatea _____, comuna _____, județul _____,
codul poștal _____
3. (**) reședința _____ în _____ Romania (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____ (numele si prenumele) in calitate de _____, conform Imputernicire Notariala
nr. _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____
având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările-ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” _____

2. Din categoria „arendasi” _____

3. Din categoria „proprietari vecini” _____

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest
V13	78/52	BARNAZ VASILE	DRUM	PASAFLUCIA	DRUM

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 1,30 ha situat în extravilanul localității BALASEȘTI, identificat cu număr cadastral și înscris în cartea funciara a localității BALASEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare după cum urmează:

- Nr. cadastral 101324; carte funciara 101324; suprafața de 1,30 ha;

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.I.

2. T.P.

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR _____

3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

4. PLAN AMPLASAMENT

5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. _____ / _____

6. CONTRACT DE ARENDARE nr. _____ / _____

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii

(numele și prenumele în clar)

1. VIERU EMILIA

2. _____

3. _____

4. _____

Semnătura: 1.

Data 17.05.2018

2. _____

3. _____

4. _____

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. <i>81/17.05.2018.</i>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **VIERU EMILIA - CNP**, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	X
	X
Domiciliul/sediul	X

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- BARNAZ VASILE
	E-DRUM
	S- PASAT LUCIA
	V- DRUM

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele si prenumele/semnatura)
Secretar primarie,
CIOCAN ELENA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.