

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str.Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Văzând:

- referatul nr. 11386 /20.09.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția " **Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**";
- Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Apă și canalizare Căiuți nr.400 /20.09.2021
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr.11389/20.09.2021;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.11799 /2021, nr.11800 /2021 și nr.11801 /2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.11416/21.09.2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții " **Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău** ", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, " **Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău** ", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

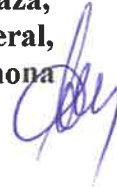
Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, administratorului public, Biroului financiar- contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

**Președinte de ședință,
Orheanu, Neculai**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



Hotărârea nr. 66/29.09.2021

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	13	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

NOTĂ CONCEPTUALĂ

" Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Caiuți, comuna Căiuți, județul Bacău "

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții : **Extindere rețea de alimentare cu apă pe str. Ghiocilor și str. Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Căiuți, județul Bacău.

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, județul Bacau

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

În prezent în comuna Căiuți există rețea de alimentare cu apă potabilă, însă familiile de pe strada Ghiocilor și strada Bujorului nu sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.

O parte din gospodării utilizează apă potabilă din puțuri proprii.

Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje:

- pune în valoare terenurile cu destinația construcției de locuit ;
- prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale;
- siguranță în exploatarea calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor;
- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar.

Se propune extinderea rețele de alimentare cu apă în prima fază pe strada Bujorului urmând apoi racordarea rețelei de pe strada Ghiocilor.

3. Estimare cheltuieli

Strada Ghiocilor

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **80.238,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 8.925,0 lei (cu TVA)

C+I : 60.690,0 lei (cu TVA)

Strada Bujorului

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții, este de **112.762,7 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 11.305,0 lei (cu TVA)

C+M : 90.440,0 lei (cu TVA)

se propune realizarea acestei investiții din **Bugetul Local** .

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Strada Ghiocilor- cu suprafața de 714 mp și lungime de 112 ml.

Strada Bujorului - cu suprafața de 2862 mp și lungime de 371 ml.

Terenul are categoria de folosință – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti și se afla situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicații- strada.

3. Regimul tehnic:

Funcțiune dominantă : cai de comunicație.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

În zona sunt: rețele de alimentare cu energie electrică.

Caracteristici , parametri si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a rețelei de apă potabilă propuse spre extindere se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 25 locuitori.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Durata de funcționare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

5. Nevoi/solicitari functionale specifice

Se vor respecta prevederile normativelor NP 133-2011 "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților" și NI 22-99 "Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților", de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru extinderea rețelei de apă potabilă , nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

6. Justificarea necesității elaborării

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Președinte de ședință,
Orheanu Neculai**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Extindere rețea de alimentare cu apa pe str. Ghiocelor și str. Bujorului în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Căiuți, județul Bacău
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiențe ale situației actuale.	În prezent pe strada Ghiocelor și pe strada Bujorului locuiesc unsprezece familii, care nu beneficiază de rețea de alimentare cu apă. O parte din gospodăriile utilizează apă potabilă din puțuri proprii. Având în vedere că apa din puțuri nu este verificată periodic, există posibilitatea ca din punct de vedere chimic și biologic, aceasta să nu corespundă chimic și biologic normelor de sănătate publică.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Realizarea acestui proiect are următoarele avantaje: - pune în valoare terenurile cu destinația construcției de locuit ; - prețul redus al apei în sistemul centralizat față de sistemele individuale; - siguranța în exploatarea calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor; - creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitatea dorită, care să le mărească confortul edilitar.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează creșterea calității serviciilor de utilități publice în sectorul alimentării cu apă potabilă, îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	80.238,7 lei (inclusiv TVA) - strada Ghiocelor 112.762,7 lei (inclusiv TVA) - strada Bujorului *In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	8.925,0 lei (inclusiv TVA)- str. Ghiocelor 11.305,0 lei (inclusiv TVA)- str. Bujorului
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al comunei Caiuti conform Hotărârii Consiliului local nr.31/2021 și HCL nr.37/29.10.1999

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă în prima fază pe strada Bujorului urmând apoi racordarea rețelei de pe strada Ghiocelor la rețeaua de apă realizată în prealabil.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	Str. Ghiocelor S- proprietate privata N – proprietate privata V- strada Bujorului E – drum exploatare Str. Bujorului S- proprietate privata N – drum comuna V- paraul Caiuti , proprietati private E – paraul Caiuti , proprietati private
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zonă nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrica.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului

	urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1- sat Caiuti – echipare tehnico -edilitară
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune extinderea cu aproximativ 690 ml a rețelei de alimentare cu apă. În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare. Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele: -lungimea exacta a extinderii rețelei de apa propuse se va stabili in urma intocmirii studiului topografic. - in vederea stabilirii traseului optim se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

<p>Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate</p>	<p>Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie</p> <ul style="list-style-type: none"> - studii topografice; - studiu geotehnic - expertiza tehnica <p>b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie</p> <ul style="list-style-type: none"> - proiect tehnic piese scrise si piese desenate - caiet sarcini pe specialitati - detalii de executie - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati <p>c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.</p>
---	--

Președinte de ședință,
Orheanu Neculai



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona