

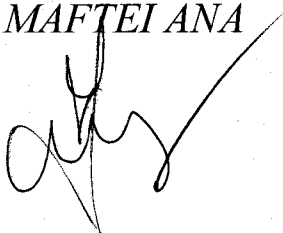
## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 14.09.2020

Subsemnata *Mafei Ana*, persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

având în vedere cererea nr. 243/14.09.2020, am procedat astăzi 14.09.2020 orele 13.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe Mafei Gheorghe , Mafei Fănica, Mafei Mariana ,Mafei Laura , Mafei Valentina

*Persoana desemnată,*  
**SECRETAR GENERAL,**  
*MAFEI ANA*



Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (1) Subsemnatul/ MAFTEI GHEORGHE, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HR nr. 471801, eliberat(ă) de SPCLEP Bălan, data și locul nașterii 07.03.1960, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
2. 1.(2) Subsemnata, MAFTEI FĂNICA, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. 209740, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 18.08.1958, localitatea Galați, județul/țara Galați,
3. 1.(3) Subsemnata, MAFTEI MARIANA, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. 295110, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 29.05.1985, localitatea Galați, județul/țara Galați,
4. 1.(4) Subsemnata, MAFTEI LAURA, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria GL nr. 920042, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 22.04.1987, localitatea Galați, județul/țara Galați,
5. 1.(5) Subsemnata MAFTEI VALENTINA, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. 174041, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 15.10.1988, localitatea Galați, județul/țara Galați

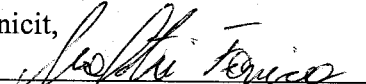
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.198 (ha)**, la prețul de 11.980 lei (unsprezece mii nouă sute optzeci) (lei)

\*2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Comuna Grivița	Suprafața ha	Număr cadastral	Număr de Carte funciară	Nr tarla/lot	Parcela		
Se completează de către vânzător	Bălășești	1.198	102194	102194	14	90/10	ARABIL	
Verificat rimărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MAFTEI FĂNICA 

Data 14.09.2020

Notă:

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa 1A  
Formular pentru persoane fizice

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență nr. 243.. Din 15.09.2010
Primăria comunei BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (1) Subsemnatul/ **MAFTEI GHEORGHE**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria HR nr. 471801, eliberat(ă) de SPCLEP Bălan, data și locul nașterii 07.03.1960, localitatea Bălășești, județul/țara Galați,
- 1.(2) Subsemnata, **MAFTEI FĂNICA**, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. 209740, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 18.08.1958, localitatea Galați, județul/țara Galați,
- 1.(3) Subsemnata, **MAFTEI MARIANA**, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. 295110, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 29.05.1985, localitatea Galați, județul/țara Galați,
- 1.(4) Subsemnata, **MAFTEI LAURA**, CNP [REDACTED], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria GL nr. 920042, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 22.04.1987, localitatea Galați, județul/țara Galați,
- 1.(5) Subsemnata **MAFTEI VALENTINA**, CNP [REDACTED] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. 174041, eliberat(ă) de SPCLEP Galați, data și locul nașterii 15.10.1988, localitatea Galați, județul/țara Galați,
2. (\*\*)(1) cu domiciliul în: localitatea Bălăni, str. Florilor, bl.64, sc.1, ap.13 județul/sectorul Harghita, codul poștal, țara România, telefon 0741143595, cetățenia română, starea civilă căsătorit,
- (2) cu domiciliul în: Galați, str.Regimentul 11 Siret, nr.13, bl.C17, sc. 2, ap. 25 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,
- (3) cu domiciliul în: Galați, str.Regimentul 11 Siret, nr.13, bl.C17, sc. 2, ap. 25 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,
- (4) cu domiciliul în: Galați, str.Regimentul 11 Siret, nr.13, bl.C17, sc. 2, ap. 25 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,
- (5) cu domiciliul în: Galați, str.Regimentul 11 Siret, nr.13, bl.C17, sc. 2, ap. 25 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon \_\_\_\_\_ cetățenia română, starea civilă,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **MAFTEI FĂNICA**, CNP 2580818170371, în calitate de împuternicit pentru Maftai Gheorghe, Maftai Mariana, Maftai Laura, Maftai Valentina, conform procurilor speciale nr. 659/22.07.2020; 35-20-6692/29.06.2020; 35-20-6693/29.06.2020; domiciliat în localitatea Galați, str.Regimentul 11 Siret, nr.13, bl.C17, sc. 2, ap. 25 județul/sectorul Galați, codul poștal, țara România, telefon ~~0741143333~~ și având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_
2. Din categoria "arendași" SC. AGROEXPORT SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" N- Busuioc V.; S- Maftai I.
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de de **1.198 ha** situat în extravilanul localității Bălășești, identificat cu număr cadastral **102194**, înscris în cartea funciară nr. **102194** a localității Bălășești e face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I., copie certificate de moștenitor, extras de carte funciară, copie împuterniciri, copie titlul de proprietate.

2. ....;

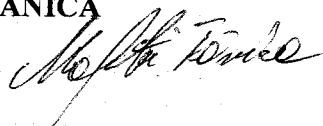
3. ....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completări ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

**MAFTEI FĂNICA**



**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

<b>Judetul (*) GALATI</b>	<b>Registrul de evidenta</b>
<b>Unitatea administrativ-teritoriala (*)</b>	
<b>BALASESTI</b>	
	<b>Nr.</b> <b>252/14.09.2020</b>

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **Maftei Gheorghe coproprietar,**  
**Maftei Fănica, coproprietar,**  
**Maftei Mariana, coproprietar,**  
**Maftei Laura , coproprietar,**  
**Maftei Valentina , coproprietar,**

in calitate de vânzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

**Maftei Gheorghe coproprietar,**  
**Maftei Fănica, coproprietar,**  
**Maftei Mariana, coproprietar,**  
**Maftei Laura , coproprietar,**  
**Maftei Valentina , coproprietar,**

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

<b>Nr. crt.</b>	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in	<b>Adresa domiciliu/resedinta/sediu</b>

	registrul comertului	
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

Nume si prenume arendas	S.C. AGROEXPORT SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- BUSUIOC V
	E- DE 75
	S- MAFTEI I
	V- DE 91

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,  
MAFTEI PAUL CEZAR

L.S.

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,

MAFTEI ANA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.