

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ FLOARE MARIE având adresa de comunicare în:
 localitatea DOAGER str. nr. 58 bloc.
 scara. etaj. ap. județ/sector DMIS cod poștal. e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,96 (ha), la prețul
 de 17.280 septecizeci și nouă mii lei (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,96</u>	<u>400364</u>	<u>626/1</u>	<u>3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) FLOARE MARIE PRIN GABOREAN
ADRIANA CORINA

Semnatura [Signature] L.S.

Data 3.12.2019

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*) TMHIS	Nr. 89 din 3.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de **FLOARE MARIE** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	GABOREAN ADRIANA - CORINA
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	IDAGER JON. TMHIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. IANA VIGORIA - SOLOPIA
	2. SC BARSEAN HULMING SRL
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASU - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVE MIASORA - DANA



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIMIȘ	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare din (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	BOGDAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) GAIBOREAN ARIANA CORINA ARENDAS în calitate de identificat
cu ei seria TS nr. 447948 data și locul nașterii 10.06.1987
localitatea DETA județ/țară TIMIȘ

2(*) Cu domiciliul în: localitatea TOAGER str. FRASINULUI nr. 1 bloc scara etaj
ap. județ/sector TIMIȘ cod poștal țara ROMANIA telefon fax email
cetățenia ROMANA starea civilă CASATORITA

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc scara
etaj ap. județ/sector cod poștal telefon
fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate
de conform localitatea
str. nr. bloc scara etaj ap.
județ/sector cod poștal telefon fax
e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de FLOARE MARIA și afișată în data de 3.12.2019 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 17.280 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
și reprezintă suma de o mie șapte sute douăzeci și opt lei
și nouăzeci de bani în sumă de 403364 lei/euro

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

- copie cu
- copie contract de arendare
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

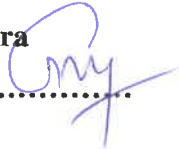
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) GABOREAN ADRIANA CORINA

Semnatura

L.S.

.....


Data.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ SCOARE MARIE având adresa de comunicare în:
 localitatea TOAGER str. nr. 58 bloc
 scara etaj ap județ/sector Timiș cod poștal e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,34 (ha), la prețul
 de 24.120 (lei/euro) dozevingi pe m. una sect. dozegei lui

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>1,34</u>	<u>403362</u>	<u>646/2</u>	<u>19</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar) SCOARE MARIE PRIN
GABRIELA ARIANA CORICIA

Semnatura [Signature] L.S.

Data 3.12.2019

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TMIS	Nr. 88	din 3.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FLOARE MARIE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	GABOREAN MIRIANA - CORINA
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	TEAGER JUA. TMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. SC. BIRADELI HOLDING SRL
	2. ZAHRA VICTORIA - SOLOHIA
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONE




L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIHAILA - DAZHA



Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIMIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	88	din	3.12.2019	(zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA					
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	PODOL ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Mău			

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) GABOREA ADRIANA CORINA în calitate de ARENDAȘ identificat cu 78 seria 78 nr. 447948 data și locul nașterii 10.06.1987 localitatea DETA județ/țară TIMIS

2(*) Cu domiciliul în: localitatea TRAGER str. TRĂDINULUI nr. 7 bloc..... scara..... etaj..... ap... județ/sector TIMB cod poștal..... țara ROMANIA telefon... fax..... email..... cetățenia ROMANA starea civilă CASĂTORITĂ

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea..... str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... ap..... județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....

4(***) Prin(nume, prenume)..... CNP/CIF..... în calitate de..... conform..... localitatea..... str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... ap..... județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de FLOARE MARIE și afișată în data de 3.12.2019 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 24020 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
în sumă de 1,34 ha înscris în CF 403362 foliar 646/2/19

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. comp cu
2. comp contract arenda
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) GABOREAN ADRIANA CORINA

Semnatura

L.S.

.....
Data 3.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***) , se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice