

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.*35*/....*21.05.*...2021

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Văzând:

- referatul nr. 5670 /12.05.2021 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite";
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 22 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 6022 /18.05.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.*6186*/....*21.05.*...2021;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1.Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

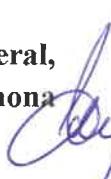
Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului finanțier-contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona



NOTĂ CONCEPTUALĂ

"Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Părâul Bradului, Părâul Teiului și Dealul Panaite".

1. Informatii generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții: "Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Părâul Bradului, Părâul Teiului și Dealul Panaite"
 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau
 Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor. Străzile propuse necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, sănțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea strazilor mai sus menționate se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea surgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Părâul Bradului - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.

Str. Părâul Teiului - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.

Str. Dealul Panaite - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 697.845,46 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli constructii montaj – 535.500,00 lei (inclusive TVA)

*În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Se propune realizarea acestei investiții din **bugetul local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic**1. Regimul juridic :**

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului : zone de comunicații- ulițe sătești, drum comunal.

3.Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Pârâul Bradului - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.

Str. Pârâul Teiului - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.

Str. Dealul Panaite - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml

Functiune dominanta : cai de comunicatie.

Functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

In zona sunt: retele de alimentare cu energie electrica

5.Caracterisrici, parametri si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a străzilor propuse spre asfaltare se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

În vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiu geotehnic.

Sistem rutier propus : asfalt (sau o variantă mixstă, rezultată în urma studiilor întocmite)

Rigolele vor avea tipul, forma și dimensiunea conform cerințelor de preluare a apelor pluviale.

6.Numărul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 100 locuitori, reprezentând numai riveranii fară a fi luați în calcul și utilizatorii aflați în tranzit .

7.Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ functiunilor propuse

Durata de functionare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de functionare a mijloacelor fixe.

8.Nevoi/solicitari funktionale specifice

La proiectarea și executia drumului se va tine seama de categoriile funktionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

9.Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționari ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Investiția se va implementa în satul Pralea, str. **Pârâul Bradului** , str. **Pârâul Teiului** și str. **Dealul Panaite**, beneficiarii fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Inițiator,
Primar
Orândaru Gabriel

Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona

TEMĂ DE PROIECTARE**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1	Scurta prezentare	
2.2	Deficiente ale situatiei actuale.	În prezent pe strazile din sat Pralea, respectiv Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite, strazi ce fac legatura dintre drumul județean DJ119F și locuințele din zonă, circulația este greoaie (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc sănțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.
2.3	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Modernizarea drumurilor, va asigura un confort sporit de circulatie, facilitarea accesului întregii comunități locale la condiții normale de confort și de securitate, asigurarea surgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.4	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, județul Bacau în perioada 2016-2020
2.5	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.6	Obiective generale, preconizate și atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate precum și creșterea capacitatii de transport.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similară	Cheltuieli totale – 697.845,46 lei (inclusiv TVA) Cheltuieli constructii montaj – 535.500,00 lei(inclusiv TVA) *In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente	Cheltuieli pentru proiectare – 74.137,00(inclusiv TVA) Expertiza tehnică – 2.618,00 lei(inclusiv TVA)

	obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	Studii - 4.165,00lei (inclusiv TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile identificate ce urmează a se asfalta, aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea urmatoarelor străzi: Str. Pârâul Bradului - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate a Agenției Bazinale de Apă Siret (pârâul Popeni). Str. Pârâul Teiului din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate . Str. Dealul Panaite - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Pârâul Bradului</i> S- pârâul Popeni N – drum județean DJ 119F V- proprietate privată E - proprietate privată <i>Str. Pârâul Teiului</i> S- drum județean DJ 119F N – proprietati private V- proprietati private E - proprietati private <i>Str. Dealul Panaite</i> S- proprietăți private N – drum judetean DJ 119F V- proprietăți private E - proprietăți private
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona șes
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zona nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Conditionări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobată prin Hotărarea Consiliului Local -

	general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.5 – sat Pralea.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p>Str. Pârâul Bradului - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.</p> <p>- Str. Pârâul Teiului - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.</p> <p>- Str. Dealul Panaite - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml.</p> <p>De asemenei se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilita.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor și adaptarea soluțiilor la situația reală din teren; -lungimea exactă a drumului propus spre asfaltare se va stabili în urma întocmirii studiului topografic. - în vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.
b	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
c	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

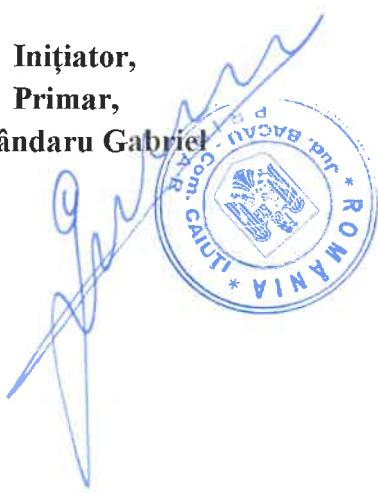
7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertzei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale	<p>Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - studii topografice; - studii geotehnic - expertiza tehnica
---	---

referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

- b) Elaborare proiect tehnic –PT și detalii de execuție
 - proiect tehnic piese scrise și piese desenate
 - caiet sarcini pe specialități
 - detalii de execuție
 - documentație pentru取得 autorizație de construire
 - verificarea documentației tehnice de către verificatori atestati
- c) acordare de asistență tehnică pe perioada derulării investiției.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ramona Căpățină".

ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Nr. 6022 /18.05.2021

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Părâul Bradului, Părâul Teiului și Dealul Panaite”

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

Străzile care fac obiectul Notei conceptuale și temei de proiectare necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, sănțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzilor **Părâul Bradului** - lungimea estimată este de aproximativ de 205 m.l., **Părâul Teiului** - lungimea estimată este de aproximativ de 125 m.l. și **Dealul Panaite** - lungimea estimată este de aproximativ de 403 m.l. se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea surgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Față de acest proiect firmă de specialitate a realizat un deviz general estimativ care va fi reactualizat în funcție de studiile ce se vor efectua, iar finanțarea lui se va face din bugetul local al comunei.

Se estimează:

Cheltuieli totale – 697.845,46 lei (inclusiv TVA)

Cheltuieli constructii montaj – 535.500,00 lei(inclusiv TVA)

În funcție de recomandările din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Conform art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „**Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Părâul Bradului, Părâul Teiului și Dealul Panaite**”. Totodată investiția va fi cuprinsă și în Strategia de dezvoltare locală a comunei Căiuți, județul Bacău în perioada 2021-2027.

Având în vedere că investiția este necesară comunității propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 5616 din 11.05.2021



Referat

privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectarea pentru obiectivul de investitii " Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite ".

In prezent pe strazile din sat Pralea, respectiv Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite, ultite ce fac legatura dintre drumul judetene DJ119F și locuințele din zona, circulația este greoaie (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.

Dezvoltarea unui proiect de investiții privind modernizarea și asfaltarea acestor strazi, va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calității circulației pe strazile mai sus menționate.

Avand în vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărarea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapa în elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare.

In contextul celor menționate, solicit inițierea proiectului de hotarare privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare a obiectivului **" Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite "**.

Înămărturisit
Florea Constantin

Raport de specialitate

privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite".

Drumurile, ca părți componente ale sistemului de transport, sunt artere importante, destinate să asigure accesul locuitorilor către zonele de reședință, către centrele administrativ și către, principalele puncte de interes din comuna.

În prezent pe strazile(ulițe) din satul Pralea, respectiv Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite, străzi ce fac legatura între drumul județean DJ119F și locuințele din zonă, circulația este greoai (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.

Dezvoltarea unui proiect de investiții privind modernizarea și asfaltarea acestor strazi, va rezolva deficiențele menționate mai sus și va avea un impact pozitiv asupra calității circulației pe strazile mai sus menționate.

Având în vedere:

- art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărarea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapa în elaborarea documentație tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărare privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare a obiectivului " **Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite**" în contextul celor menționate, avizam favorabil nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții menționate anterior.

Atașăm devizul estimativ pentru obiectivul propus.

Intocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

TEMA PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/tertiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situatiei actuale.	În prezent pe strazile din sat Pralea, respectiv Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite, strazi ce fac legatura dintre drumul județean DJ119F și locuințele din zonă, circulația este greoai (drumurile sunt din pământ și balast), lipsesc șanțurile și rigolele pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Modernizarea drumurilor, va asigura un confort sporit de circulatie, facilitarea accesului întregii comunități locale la condiții normale de confort și de securitate, asigurarea surgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, județul Bacau în perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se preconizează ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice și la nivelul de servicii corespunzătoare cererii preconizate precum și creșterea capacitatii de transport.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similară	Cheltuieli totale – 697.845,46 lei (inclusive TVA) Cheltuieli constructii montaj – 535.500,00 lei (inclusive TVA) <i>*In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.</i>
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și	Cheltuieli pt. proiectare – 74.137,00(inclusive TVA) Expertiza tehnică – 2.618,00 lei(inclusive TVA) Studii - 4.165,00lei (inclusive TVA)

	pentru elaborarea altor studii de specialitate	
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenurile identificate ce urmează a se asfalta, aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea urmatoarelor străzi: Str. Pârâul Bradului - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate a Agenției Bazinale de Apă Siret (paraul Popeni). Str. Pârâul Teiului din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate. Str. Dealul Panaite - din drumul județean DJ119F până la limita de proprietate
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	<i>Str. Pârâul Bradului</i> S- pârâul Popeni N – drum județean DJ 119F V- proprietate privată E - proprietate privată <i>Str. Pârâul Teiului</i> S- drum județean DJ 119F N – proprietati private V- proprietati private E - proprietati private <i>Str. Dealul Panaite</i> S- proprietăți private N – drum judetean DJ 119F V- proprietăți private E - proprietăți private
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zona nu sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și	Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobată prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.5 – sat Pralea.

	regulamentul local de urbanism aferent:	
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <p>Str. Pârâul Bradului - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Str. Pârâul Teiului - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml. - Str. Dealul Panaite - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml. <p>De asemenei se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului ce se va reabilita.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor și adaptarea soluțiilor la situația reală din teren; -lungimea exactă a drumului propus spre asfaltare se va stabili în urma întocmirii studiului topografic. - în vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe	Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel: a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ; <ul style="list-style-type: none"> - studii topografice; - studii geotehnic - expertiza tehnica b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de
--	---

monumente istorice sau în zone protejate

executie

- proiect tehnic piese scrise si piese desenate
 - caiet sarcini pe specialitati
 - detalii de executie
 - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire
 - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati
- c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.

Intocmit

Galeriu Carmen



NOTA CONCEPTUALĂ

"Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite".

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții: **"Modernizare strazi prin asfaltare din satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău : strada Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite"**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, județul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, județul Bacau

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutile de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Străzile propuse necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, sănțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzii strazilor mai sus mentionate se urmărește:

- asigurarea circulația rutieră în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea surgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Pârâul Bradului - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.

Str. Pârâul Teiului - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.

Str. Dealul Panaite - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 697.845,46 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli constructii montaj – 535.500,00 lei (inclusive TVA)

*În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Se propune realizarea acestei investiții din **bugetul local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2.Regimul economic:

Folosința actuală a terenului : zone de comunicații- ulițe sătești, drum comunal.

3.Regimul tehnic:

Se propune asfaltarea urmatoarelor strazi:

Str. Pârâul Bradului - lungimea estimată este de aproximativ de 205 ml.

Str. Pârâul Teiului - lungimea estimată este de aproximativ de 125 ml.

Str. Dealul Panaite - lungimea estimată este de aproximativ de 403 ml

Functiune dominanta : cai de comunicatie.

Functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

In zona sunt: retele de alimentare cu energie electrica

Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a străzilor propuse spre asfaltare se vor stabili în urma întocmirii studiului topografic .

În vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.

Sistem rutier propus : asfalt (sau o variantă mixstă, rezultată în urma studiilor întocmite)

Rigolele vor avea tipul, forma și dimensiunea conform cerințelor de preluare a apelor pluviale.

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 100 locuitori, reprezentand numai riveranii fară a fi luați în calcul și utilizatorii aflați în tranzit .

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ functiunilor propuse

Durata de functionare a investiției va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitari funktionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile funktionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobată potrivit legii..

Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționari ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Investiția se va implementa în satul Pralea, stazile **str. Pârâul Bradului , str. Pârâul Teiului si str. Dealul Panaite**, beneficiarii fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Intocmit

Galeriu Carmen

Galeriu C.

Beneficiar final:	Comuna CĂLȚI						
Proiectant:	S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT SRL ...						
DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV al obiectivului de investiții							
CT4 - " MODERINZARE STR. PÂRÂUL BRADULUI, STR. DEALUL PANAYTE SI STR. PÂRÂUL TEJULUI PRIN ASFALTARE ÎN SATUL PRALEA DIN COMUNA CĂLUȚI, JUDEȚUL BACĂU"							
	Curs (BNR) EURO (RON) la data: 15/3/2021 4,8729						
	Valori în ~ LEI ~ Valori în ~ EURO ~						
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) leu	TVA leu	Valoare cu TVA leu	Valoare (fără TVA) euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3,500,00	665,00	4,165,00	718,26	136,47	854,73
3.1.1	Studii de teren	3,500,00	665,00	4,165,00	718,26	136,47	854,73
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000,00	190,00	1,190,00	205,22	38,99	244,21
3.3	Expertizare tehnică	2,200,00	418,00	2,618,00	451,48	85,78	537,26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62,300,00	11,637,00	74,137,00	12,784,99	2,429,35	15,214,14
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefeabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviză generală	25,000,00	4,750,00	29,750,00	5,130,42	974,78	6,105,19
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000,00	190,10	1,190,00	205,22	38,99	244,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	700,00	133,00	833,00	143,65	27,29	170,95
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	35,500,00	6,764,00	42,364,00	7,205,71	1,388,09	8,693,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finanțiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21,000,00	3,990,10	24,990,00	4,209,35	818,81	5,128,36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000,00	1,140,00	7,140,00	1,231,30	233,95	1,465,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000,00	1,140,00	7,140,00	1,231,30	233,95	1,465,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al jucărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000,00	2,880,00	17,880,00	3,078,25	584,87	3,663,12
	Total capitol 3	90,000,00	17,710,00	107,710,00	18,469,49	3,509,20	21,978,70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiție de bază							
4.1	Construcții și instalații	450,000,00	85,500,00	535,500,00	92,347,47	17,546,02	109,893,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doliști	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00
	Total capitol 4	450,000,00	85,500,00	535,500,00	92,347,47	17,546,02	109,893,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,150.00	0.00	6,150.00	1,262.08	46.79	1,308.47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrării de construcții	2,250.00	0.00	2,250.00	461.74	0.00	461.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în aménajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	450.00	0.00	450.00	92.35	0.00	92.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcților - CSC	2,250.00	0.00	2,250.00	461.74	0.00	461.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,200.00	0.00	1,200.00	245.26	46.79	293.05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,256.09	7,835.77	49,095.46	8,466.56	1,608.65	10,073.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	47,406.09	7,835.77	55,345.46	9,725.64	1,655.44	11,384.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	587,406.69	110,438.77	697,845.46	120,545.60	22,710.66	143,256.27
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	450,000.00	85,500.00	535,500.00	92,347.47	17,546.02	109,893.49

Data întocmirei,

May-21

Beneficiar,
Comuna CAIULU

