

HOTĂRÂRE

-Aprobarea cumpararii de catre Consiliul Local Sinești a construcțiilor alipite, situate în Soseua București -Urziceni, comuna Sinești, sat Lilieci, nr 27, jud. Ialomița- proprietar S.C. BICOM P.A.- IMPEX SRL;

Consiliul Local Sinești,
Având în vedere:

-cerere- vanzare imobile C1, C2- proprietar, S.C. BICOM P.A.- IMPEX SRL, nr. Cadastral 34095,

-Hotărârea Consiliului Local Sinești nr. 2/09.01.2023 prin care se exprima acordul, cu privire la achiziția unui imobil, comuna Sinești, sat Lilieci, str. DN2- BUCUREȘTI -URZICENI, Jud. Ialomița ;

-Hotărârea Consiliului Local Sinești nr. 9/05.02.2024- aprobarea bugetului local

-extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul cadastral 34095/ C1- construcții 112 mp, C2- construcții anexa 42 mp;

-extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul cadastral 34095/UAT SINEȘTI -teren concesionat 717 mp;

-plan de amplasament și delimitare a imobilului, nr. Cadastral 34095;

-contract de concesiune al terenului în suprafața de 717 mp, nr. 555/08.02.2006;

-raportul de evaluare întocmit de inginer evaluator PETCU RAZVAN GEORGE;

-proces- verbal de recepție, predare-primire 26.06.2000;

- Referat primar comuna Sinești nr. 37/ 26.01.2024;

- Referat necesitate vice-primar comuna Sinești nr. 38/26.01.2024 ;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 39/26.01.2024 ;

În temeiul :

- art. 1650 alin 1, art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1661 din Legea 287/2009-privind Codul Civil;

- art. 196 alin 1 lit a) art. 129, alin 1, alin 2, lit. c din OUG 57 – Cod Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1)– Se însușește raportul de evaluare, conform anexei 1, ce face parte integrantă la prezenta hotărâre, raport întocmit de către evaluatorul imobiliar inginer PETCU RAZVAN GEORGE, expert autorizat ANEVAR, pentru construcțiile aflate în proprietatea S.C. BICOM P.A.- IMPEX SRL, nr. Cadastral 34095, după cum urmează:

-C1- construcții 112 mp,

-C2- construcții 42 mp anexa,

(2)-Construcțiile sunt situate în domeniul privat al comunei Sinesti, Sat Lilioci, Soseua Bucuresti -Urziceni, nr.27, jud. Ialomita .

Art. 2 – Se aproba cumpararea imobilelor mentionate la art. 1, aflate in stare avansata de degradare, - în vederea demolarii constructiilor si folosirea terenului pentru demararea unor investitii de interes local - amenajare loc de joaca ;

Art. 3 – Pretul platit pentru cele doua constructii este de 53.000 lei + TVA, echivalentul 10.656 euro +TVA;

Art. 4 -Se aproba incheierea contractului de vanzare cumparare intre PRIMARIA COMUNEI SINESTI – PROPRIETAR S.C. BICOM P.A.- IMPEX SRL ;

Art. 5 – Se imputerniceste Primarul comunei Sinesti ION MARIAN, sa semneze contractul de vanzare cumparare ;

Art. 6 –Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate de catre cumparator ;

Art. 7 - Secretarul comunei Sinesti, va comunica prezenta hotarare:

- Instituitiei Prefectului judetului Ialomita ;
- Primarului comunei Sinesti ;
- Site-ul Primariei comuni Sinesti .
- persoanei interesate ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARVU MIHAI



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL ,

STAN PETRUTA

Nr. 12
Din 05.02.2024
Adoptată la Sinesti