

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinte

Consiliul local Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere :

- solicitarile diverselor persoane privind concesiunea de loturi pentru constructia de locuinte ;
- Rapoartele de aprobare si motivare ale primarului nr.238,239,240,241,242,243,244,245, 246 din 20.01.2020
- documentatiile de carte funciara intocmite pentru loturile ce urmeaza a fi scoase la concesiune

Examinand:

- raportul compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism nr..... din
- avizul de legalitate al secretarului nr..... din
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectie mediu si turism nr..... din
- planurile de situatie la scara 1: 5000

In conformitate cu :

- prevederile din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata a comunei aprobat prin HCL nr.87/12.12.2019;
- prevederile art.13 si art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata ,modificata si completata ,
 - prevederile art.354, 355 , 362 coroborate cu art.302-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat ulterior .
 - prevederile art.866 , 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , modificat si completat,

In temeiul art.129 alin.(1) si (2),lit.c), alinb.(6),lit.b, art.139, alin.(3), lit.g), art.196,alin.(1),lit.a) si art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat,

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba Studiile de oportunitate intocmite in vederea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinta , prevazute in anexele la prezenta hotarare .

ART.2 - Se aproba concesiunea de loturi pentru constructia de locuinta dupa cum urmeaza :

a) Zona Moara Cimitir Malu

- **lot.nr.5** , in suprafata de 981 m.p

b) Zona Islaz Est Sfantu Gheorghe

- **lot nr. 1** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.7** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.8** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.10** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.11** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.12** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.13** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.14** in suprafata de 1000 m.p

ART.3 – Se aproba concesionarea suprafetelor prevazuta la art.1 prin licitatie publica deschisa , cu un pret de pornire de **..... lei/m.p./an** si un pas de licitatie de lei , in vederea construirii de locuinte .

ART.4 – Se aproba caietele de sarcini elaborate in vederea concesionarii loturilor prevazute la art.2 , conform anexelor la prezenta hotarare.

ART.5 – Durata concesiunii este de 49 ani .

ART.6 – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

ART.7 -(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor ,in urmatoarea componenta :

– Presedinte – Jicu Paul – viceprimarul comunei

– Membru – reprezentantul Directiei de Finante Ialomita

– Membru – -reprezentantul Consiliul local

-reprezentantul Consiliul local

-reprezentant Consiliul local

(2) Se desemneaza dnii.reprezentanti ai Consiliului local supleanti in comisia de licitatie.

(3) Domnul, va asigura lucrarile de secretariat .

ART.8 – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

ART.9 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

INITIATOR ,
Teculescu Petru Madalin