

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău,, și actualizarea devizului general

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 30 iunie 2022,

Având în vedere:

Luând act de:

- a) referatul administratorului public înregistrat sub nr. 11794/20.06.2022;
- b) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 12238/29.06.2022;
- c) Documentația tehnică faza SF realizată de S.C. Artehnis S.R.L.;
- d) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 15/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2022;
- e) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.12241/29.06.2022;
- f) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.12261 /2022, nr.12263 12/2022 și nr.12267/2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza SF, aferenți obiectivului de investiții „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți,

județul Bacău,, și actualizarea Devizului general, conform anexei la prezenta hotărâre, astfel:

- **Cămin cultural** regim de înălțime P+1E cu suprafața construită desfășurată – 846,40 m.p., din care Parter 566,10 m.p. și Etaj 280,30 m.p. **anexă** cu suprafața construită desfășurată – 19,84 m.p.;
- Suprafața teren - 2544 m.p., din totalul de 2659 m.p.:
- P.O.T. propus – 22.04%;
- C.U.T. propus - 0.33

	Inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	10.915.385,38 lei
din care C + M	7.293.800,62 lei
Valoare finantată prin Subprogram(„C.N.I.”)	10.446.357,09 lei
din care C+M	7.098.903,32 lei
Valoare finantata prin U.A.T. CĂIUȚI (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	469.025,29 lei
din care C+M	194,897.30 lei

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism, Administratorului public și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,
Durlan Iulian



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 46/30.06.2022

Nr. consilieri locali	14	Nr. consilieri locali prezenți	11	Voturi „pentru”	11	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

"Program național de construcții de interes public sau social - Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construirea și dotarea caminului cultural în satul Halțiu, comuna Caiuți, județul Bacău"

Faza de proiectare: SF

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)						Valoare finanțată de UAT Caiuți - valori nefeligibile						Valoare totală Investiție (CNI+UAT Caiuți)						
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (Inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	55.898,27	0,00	55.898,27	10.582,67	66.280,94	55.898,27	10.582,67	66.280,94	55.898,27	10.582,67	66.280,94	55.898,27	10.582,67	66.280,94	55.898,27	66.280,94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	28.995,44	0,00	28.995,44	5.509,13	34.504,57	28.995,44	5.509,13	34.504,57	28.995,44	5.509,13	34.504,57	28.995,44	5.509,13	34.504,57	28.995,44	34.504,57
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	84.893,71	0,00	84.893,71	16.091,80	100.785,51	84.893,71	16.091,80	100.785,51	84.893,71	16.091,80	100.785,51	84.893,71	16.091,80	100.785,51	84.893,71	100.785,51
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																			
2.1.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	23.079,87	0,00	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	27.465,05
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	23.079,87	0,00	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	4.385,18	27.465,05	23.079,87	27.465,05
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica																			
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	6.500,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	7.735,00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	1.785,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice al cladirilor	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	9.520,00
3.5.	Proiectare și inginerie	326.646,74	62.062,88	388.709,62	83.100,00	15.789,00	98.889,00	409.746,74	77.851,88	487.598,62	326.646,74	62.062,88	388.709,62	83.100,00	15.789,00	98.889,00	409.746,74	77.851,88	487.598,62	326.646,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	19.998,78	3.799,77	23.798,55	83.100,00	15.789,00	98.889,00	83.100,00	15.789,00	98.889,00	83.100,00	15.789,00	98.889,00	83.100,00	15.789,00	98.889,00	83.100,00	15.789,00	98.889,00	83.100,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39.997,56	7.599,54	47.597,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	266.650,40	50.663,58	317.313,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	57.331,30	10.892,95	68.224,25	1.222,84	232,34	1.455,18	58.554,14	11.125,29	69.679,43	57.331,30	10.892,95	68.224,25	1.222,84	232,34	1.455,18	58.554,14	11.125,29	69.679,43	57.331,30
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	33.331,30	6.332,95	39.664,25	1.222,84	232,34	1.455,18	34.554,14	6.565,29	41.119,43	33.331,30	6.332,95	39.664,25	1.222,84	232,34	1.455,18	34.554,14	6.565,29	41.119,43	33.331,30
	3.7.2. Consultanta-SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00
3.8.	Asistenta tehnica	166.656,50	31.864,74	198.521,24	6.114,20	1.161,70	7.275,89	172.770,70	32.826,43	205.597,13	166.656,50	31.864,74	198.521,24	6.114,20	1.161,70	7.275,89	172.770,70	32.826,43	205.597,13	166.656,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	33.331,30	6.332,95	39.664,25	1.222,84	232,34	1.455,18	34.554,14	6.565,29	41.119,43	33.331,30	6.332,95	39.664,25	1.222,84	232,34	1.455,18	34.554,14	6.565,29	41.119,43	33.331,30
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	16.665,65	3.166,47	19.832,12	611,42	116,17	727,59	17.277,07	3.282,64	20.559,71	16.665,65	3.166,47	19.832,12	611,42	116,17	727,59	17.277,07	3.282,64	20.559,71	16.665,65
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	16.665,65	3.166,47	19.832,12	611,42	116,17	727,59	17.277,07	3.282,64	20.559,71	16.665,65	3.166,47	19.832,12	611,42	116,17	727,59	17.277,07	3.282,64	20.559,71	16.665,65
	3.8.2 Asistenta tehnica prin dirijinta de santier	133.325,20	25.331,79	158.656,99	4.891,36	929,36	5.820,72	138.216,56	26.261,15	164.477,71	133.325,20	25.331,79	158.656,99	4.891,36	929,36	5.820,72	138.216,56	26.261,15	164.477,71	133.325,20
	Total capitolul 3	550.634,55	104.620,56	655.255,11	109.937,04	20.888,04	130.825,07	660.571,58	125.508,60	786.080,18	550.634,55	104.620,56	655.255,11	109.937,04	20.888,04	130.825,07	660.571,58	125.508,60	786.080,18	550.634,55

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza												
Constructii si instalatii												
4.1	4.1.1	Structura	2.701.394,44	513.264,94	3.214.659,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2.701.394,44	513.264,94	3.214.659,38
	4.1.2	Arhitectura	1.953.475,62	371.160,37	2.324.635,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1.953.475,62	371.160,37	2.324.635,99
	4.1.3	Sistemizare verticala	511.029,66	97.095,64	608.125,30	0,00	0,00	0,00	0,00	511.029,66	97.095,64	608.125,30
	4.1.4	Instalati termice interioare	103.559,31	19.676,27	123.235,58	0,00	0,00	0,00	0,00	103.559,31	19.676,27	123.235,58
	4.1.5	Instalati sanitare interioare	85.536,17	16.251,87	101.788,04	0,00	0,00	0,00	0,00	85.536,17	16.251,87	101.788,04
	4.1.6	Instalati electrice interioare	193.942,87	36.849,15	230.792,02	0,00	0,00	0,00	0,00	193.942,87	36.849,15	230.792,02
	4.1.7	Instalati detectie si semnalizare incendiu	51.428,54	9.771,42	61.199,96	0,00	0,00	0,00	0,00	51.428,54	9.771,42	61.199,96
	4.1.8	Instalati paratrasnet si priza de pamant	23.114,19	4.391,70	27.505,89	0,00	0,00	0,00	0,00	23.114,19	4.391,70	27.505,89
	4.1.9	Instalatie retea date si TV	24.861,63	4.723,71	29.585,34	0,00	0,00	0,00	0,00	24.861,63	4.723,71	29.585,34
	4.1.10	Instalatie supraveghere video	31.285,65	5.944,31	37.230,16	0,00	0,00	0,00	0,00	31.285,65	5.944,31	37.230,16
	4.1.11	Instalatie anti efracție	8.743,57	1.661,28	10.404,85	0,00	0,00	0,00	0,00	8.743,57	1.661,28	10.404,85
	4.1.12	Instalati termoelectrice	29.930,21	5.686,74	35.616,95	0,00	0,00	0,00	0,00	29.930,21	5.686,74	35.616,95
	4.1.13	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	52.794,31	10.030,92	62.825,23	0,00	52.794,31	10.030,92	62.825,23
	4.1.14	Canalizare	86.661,28	16.465,64	103.126,92	0,00	0,00	0,00	0,00	86.661,28	16.465,64	103.126,92
	4.1.15	Alimentare cu energie electrica	17.305,71	3.288,08	20.593,79	0,00	0,00	0,00	0,00	17.305,71	3.288,08	20.593,79
	total cap. 4.1		5.822.269,05	1.106.231,12	6.928.500,17	52.794,31	10.030,92	62.825,23	0,00	5.875.063,36	1.116.262,04	6.991.325,40
4.2		Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1	Montaj utilaje si echipamente	26.226,02	4.982,94	31.208,96	0,00	0,00	0,00	0,00	26.226,02	4.982,94	31.208,96
	total cap 4.2		26.226,02	4.982,94	31.208,96	0,00	0,00	0,00	0,00	26.226,02	4.982,94	31.208,96
		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj										
4.3		4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
	4.3.1	Lista echipamente HVAC	296.280,00	56.293,20	352.573,20	0,00	0,00	0,00	0,00	296.280,00	56.293,20	352.573,20
	4.3.1.1	Lista echipamente HVAC	240.780,00	48.748,20	289.528,20	0,00	0,00	0,00	0,00	240.780,00	48.748,20	289.528,20
	4.3.1.2	Lista echipamente electrice	46.000,00	8.740,00	54.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.000,00	8.740,00	54.740,00
	4.3.2	Lista echipamente sanitare	0,00	0,00	0,00	84.000,00	15.960,00	99.960,00	0,00	84.000,00	15.960,00	99.960,00
	4.3.2.1	Lista echipamente detectie si semnalizare incendiu	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	total cap. 4.3		296.280,00	56.293,20	352.573,20	84.000,00	15.960,00	99.960,00	0,00	380.280,00	72.253,20	452.533,20
		Utilaje fara montaj si echipamente de transport										
4.4	4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4.5. Dotări										
4.5	4.5.1	Dotări	521.485,00	99.082,15	620.567,15	0,00	0,00	0,00	0,00	521.485,00	99.082,15	620.567,15
	total cap. 4.5		521.485,00	99.082,15	620.567,15	0,00	0,00	0,00	0,00	521.485,00	99.082,15	620.567,15
4.6		Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total capitolul 4		6.666.260,07	1.266.589,41	7.932.849,48	136.794,31	25.990,92	162.785,23	0,00	6.803.054,38	1.292.580,33	8.095.634,71
		CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
		Organizare de santier	146.212,38	27.760,35	173.972,73	4.014,20	762,70	4.776,89	0,00	150.226,57	28.543,05	178.769,62
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	116.969,90	22.224,28	139.194,18	3.211,36	610,16	3.821,52	0,00	120.181,26	22.834,44	143.015,70
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	29.242,48	5.556,07	34.798,55	802,84	152,54	955,38	0,00	30.045,31	5.708,61	35.753,92
		Comisioane, cote, taxe	68.602,85	0,00	68.602,85	2.667,46	0,00	2.667,46	0,00	71.270,31	0,00	71.270,31

5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.827,32	0,00	29.827,32	818,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.646,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.965,46	0,00	5.965,46	163,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.129,24
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 21/1997	29.827,32	0,00	29.827,32	818,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.646,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare / Taxa timbru OAR 0.05%	2.982,73	0,00	2.982,73	865,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.848,62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	715.956,33	136.031,70	851.988,03	33.378,21	6.341,96	39.720,07	749.334,54	142.373,56	891.708,10	763.668,89	1.905.416,92	
5.4	Cota C.N.I. 8%	641.738,56	121.930,33	763.668,89	0,00	0,00	0,00	641.738,56	121.930,33	763.668,89	1.905.416,92		
	Total capitolul 5	1.572.510,12	285.742,38	1.858.252,50	40.059,87	7.104,56	47.164,42	1.612.569,98	292.846,94	1.905.416,92			
6.1	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	8.789.404,73	1.656.952,36	10.446.357,09	394.564,79	74.460,49	469.025,29	9.183.969,53	1.731.412,85	10.915.382,38			
	Din care C+M	5.965.464,97	1.133.438,34	7.098.903,32	163.779,25	31.118,06	194.897,30	6.129.244,22	1.164.556,40	7.293.800,62			

Proiectant General,

U.A.T. Caluți, Județul Bacău
Primar

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Marius CARUNTU

Verificat

George Bogdan ȘERBANESCU

Președinte de ședință,
Durlan Iulian

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpăfină Ramona



(Signature)

(Signature)