R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEŢUL IALOMIŢA

P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E
privind aprobarea modelului de act adițional de modificare a contractelor de concesiune încheiate pe terenurile din domeniul privat al comunei, situate în intravilan și destinate construirii de locuințe
Nr.50 din 23.06.2022

Consiliul local al comunei GRINDU, judetul Ialomiţa,

În conformitate cu :

- prevederile art.129, alin.(2), lit.“ c “ coroborat cu art.354, art.355, art.357 și art.362 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.871 - 872 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.141 din 23.06.2022 întocmit de primarul comunei Grindu;
- raportul compartimentului de specialitate nr.142 din 23.06.2022;
- avizul nr.____ din 23.06.2022 emis de secretarul general al comunei Grindu;
- avizele comisiilor de specialitate nr.___, nr.___ și nr.___ din _____;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.“ a “ și art.240 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1.Se aprobă modelul de act adițional de modificare a contractelor de concesiune încheiate pe terenurile din domeniul privat al comunei, situate în întravilan și destinate construirii de locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește primarul comunei Grindu să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.4.Primarul și viceprimarul comunei Grindu prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5.Secretarul general al comunei Grindu va comunica hotărârea primarului comunei Grindu și compartimentului urbanism pentru punerea în executare și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoştinţă publică prin afisare la sediul Primariei comunei Grindu şi pe site-ul www.grindu.ro, monitorul oficial local.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Trîmbițașu Marian

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEŢUL IALOMIŢA

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea modelului de act adițional de modificare a contractelor de concesiune încheiate pe terenurile din domeniul privat al comunei, situate în intravilan și destinate construirii de locuințe

Consiliul local al comunei GRINDU, judetul Ialomiţa,

În conformitate cu :

- prevederile art.129, alin.(2), lit.“ c “ coroborat cu art.354, art.355, art.357 și art.362 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.871 - 872 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.141 din 23.06.2022 întocmit de primarul comunei Grindu;
- raportul compartimentului de specialitate nr.142 din 23.06.2022;
- avizul nr.50 din 23.06.2022 emis de secretarul general al comunei Grindu;
- avizele comisiilor de specialitate nr.93, nr. 97 și nr.128 din 29.06.2022;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.“ a “ și art.240 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1.Se aprobă modelul de act adițional de modificare a contractelor de concesiune încheiate pe terenurile din domeniul privat al comunei, situate în întravilan și destinate construirii de locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește primarul comunei Grindu să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.4.Primarul și viceprimarul comunei Grindu prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5.Secretarul general al comunei Grindu va comunica hotărârea primarului comunei Grindu și compartimentului urbanism pentru punerea în executare și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoştinţă publică prin afisare la sediul Primariei comunei Grindu şi pe site-ul www.grindu.ro, monitorul oficial local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Matei Elena

Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al comunei Grindu
Ene Tudora

Nr.49.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 29.06.2022.

Adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - .voturi împotrivă,..-...abţineri
Nr consilieri în funcţie ……....11
Nr consilieri prezenţi……....10
Cvorum necesar adoptării HCL……. . 6, conf.art.139, alin.(1)din Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL GRINDU ***Anexă***
JUDEȚUL IALOMIȚA ***la H.C.L.nr.49 din 29.06.2022***

ACT ADIȚIONAL NR.____
la contractul de concesiune nr._____din _____

I. Părtile contractante

1. Între Comuna Grindu cu sediul în comuna Grindu, str. Primăriei, nr. 42, județul Ialomița, tel/fax 0234248001, având codul de înregistrare fiscală 4231857, reprezentată legal prin primar Trîmbițașu Marian, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

2. Dl/dna _____ cu domiciliul în Comuna Grindu, județul Ialomița, str. _____ nr.____ posesor al CI/BI , seria _____, nr. _____, având CNP _____ în calitate de Concesionar, pe de alta parte .

În temeiul Cap. X – Dispoziții finale, art. 18 modificarea sau adaptarea contractului se face numai prin acordul partilor.

II. Obiectul contractului

Art.1 al Capitolului II - Obiectul contractului, se modifică și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Grindu, jud. Ialomita, str. _____, nr. _____ , în suprafata de _____ mp. conform datelor cadastrale din Cartea Funciară nr. _____.

III. Art. 2 al Capitolului II se modifică și va avea următorul cuprins:

(1).Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun în suprafață de _____ mp, din domeniul privat al comunei, situat în comuna Grindu, str._____, nr. _____ , având următoarele vecinătăți :

- la Nord: _____
- la Sud: _____
- la Est: _____
- la Vest: _____

(2).Obiectul concedentului este - construire locuință.

(3).În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur - care înseamnă terenul, împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile realizate de concendent;

b) bunurile proprii - care înseamna bunurile aflate în proprietatea concesionarului sau realizate de concesionar și care la expirarea contractului rămân în proprietatea acestuia.

IV. Art. 8. al Capitolului V - Modalitatea de plată, se modifică și va avea următorul cuprins :

Sumele prevazute la art.5 se vor plăti în 2 (două) rate egale pâna la 31 martie, respectiv 30 septembrie, a anului în curs.

V. Art. 13 - Obligațiile părților, pct.13.1 din Capitolul VII - se abrogă.

VI. Restul prevederilor contractuale rămân nemodificate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astazi _____ în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Matei Elena

Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al comunei Grindu
Ene Tudora