

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI

HOTĂRÂRE

privind clasificarea unor drumuri de interes public local în categoria funcțională de străzi aflate în perimetrul Comunei Săceni, și atestarea apartenenței acestor bunuri la domeniul public al Comunei Săceni, județul Teleorman

Consiliul Local al comunei Săceni, județul Teleorman întrunit în sesiune **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.939/17.03.2023;
- raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Săceni, înregistrat sub nr.940/17.03.2023 al Secretarului general al comunei ;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Săceni;
- prevederile art. 136 din Constituția României;
- prevederile art.863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;;
- prevederile art.3 lit.a), art.5 lit.c), art.8 alin.(1) lit.c), alin.(2) și art.10 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr.49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane;
- prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.C.L. nr.17 din 14.05.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale a comunei Săceni;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art.139 alin.(3) lit.g și ale art.286 alin.(4), pct.1 din Anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională de străzi aflate în perimetrul Comunei Săceni, județul Teleorman, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se atestă dreptul de proprietate publică al Comunei Săceni asupra bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre și se împuternicește Primarul Comunei Săceni în vederea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra acestor bunuri.

Art.3 - Se împuternicește Primarul Comunei Săceni să facă toate demersurile necesare modificării și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Săceni, însoțit prin H.C.L. nr.13 din 19 aprilie 2001 având ca obiect însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Săceni, județul Teleorman și atestat prin HGR nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Teleorman.

Art.4. Prin grija secretarului general al comunei Săceni prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin afișare la sediul instituției, pe site-ul Primăriei Comunei Săceni și în Monitorul Oficial Local: www.primariasaceni.ro, si se transmite către:

- Instituția Prefectului - Județul Teleorman;
- Primarul Comunei Săceni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETCU MIHAI**



**Contrasemnează
Secretarul general al comunei Săceni,
Jr. ILIESCU IULIANA**

SĂCENI

Nr. 12 din 24 martie 2023

Număr consilieri stabiliți prin ordin al prefectului : 9

Număr consilieri locali în funcție: 9

Hotărârea a fost adoptată în ședința ORDINARĂ a Consiliului local al comunei Săceni, cu un număr de _9_ voturi pentru, _--_ abțineri și _--_ voturi împotriva din totalul de 9 consilieri în funcție dintre care _9_ prezenți.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI
JUDEȚUL TELEORMAN**

Anexa la HCL nr.12/24.03.2023

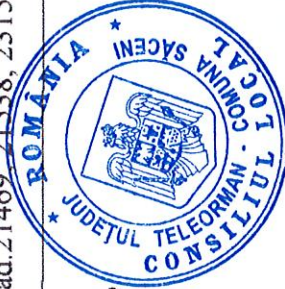
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1.	Strada ALUNULUI	Satul CIURARI, suprafața 1267 mp., categ de folosință:DR-drumuri, vecinătăți: N.PROP. PARTICULARE, E. Nr. cad. 21910, S. PROP PARTICULARE, V.TEREN PRIMĂRIE	1965		
2	1.3.7.1.	Strada SALCIEI	Satul CIURARI, suprafața 762 mp., categ de folosință:DR-drumuri, vecinătăți: N. PROP ARTICULARE, E. Nr. cad. 21910, S. PROP PARTICULARE V. TEREN PRIMĂRIE	1965		
3	1.3.7.1.	Strada VIOLETEI	Satul CIURARI, suprafața 1855 mp., categ de folosință:DR-drumuri, vecinătăți: N. PROP ARTICULARE, E. PĂRĂUL TINOASA, S. PROP PARTICULARE, STR. APUSUSLUI, V. PROP. PARTICULARE	1965		
4	1.3.7.1.	Strada LILIACULUI	Satul CIURARI, suprafața 1485 mp., categ de folosință:DR-drumuri, vecinătăți: N. PROP ARTICULARE, E. Nr. cad. 21892, S. PROP PARTICULARE V. PĂRĂUL TINOASA	1965		
5	1.3.7.1.	Strada ETERNITĂȚII	Satul SĂCENI, suprafața 3706 mp., categ de folosință:DR-drumuri, vecinătăți: N. PROP ARTICULARE, E. Nr. cad. 21901, PROP. PARTICULARE, nr. cad. 20109, 20231, 20214, S. Nr. cad.20186, PROP PARTICULARE, nr.cad.20167, V. PROP. PARTICULARE, nr. cad.21469 21538, 23153, 21680	1965		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
PETCU MIHAI

Contrasemnează

Secretarul general al comunei Săceni,
Jr. ILIESCU IULIANA



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reparații finisaje interioare la cămin cultural din Comuna Săceni, județul Teleorman

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA SĂCENI, Județul Teleorman

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

AGENTIA PENTRU FINANTAREA INVESTITIILOR RURALE (A.F.I.R.)

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA SĂCENI, Județul Teleorman

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA SĂCENI, Județul Teleorman

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Act Administrativ nr. HGR 1358, din 27/12/2001 emis de Guvernul ROMÂNIEI (Anexa nr.64-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com. Săceni, Adeverința nr.1156 din 20.04.2016, eliberată de Primăria Com. Săceni);

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se găsește în zona centrală a comunei Săceni, la intersecția străzilor Magnoliei cu Grigore Păucescu, nr. Cadastral 20741.

Suprafața terenului este de 1219 mp, iar construcția căminului cultural se înscrie într-un dreptunghi cu laturile 9,5m x 15,6m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Est: Strada Grigore Păucescu, Vest și Sud: Strada Magnoliei,

Nord: Biserica Ortodoxă Săceni,

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Relieful este relativ plat în zona sudică a terenului, de la strada până la clădirea căminului cultural, apoi are o ușoară pantă descendentă spre nord, ce nu afectează buna desfășurare a organizării de șantier.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Construcția căminului cultural are bransament electric și nu deține grupuri sanitare și alți consumatori de apă curentă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare în amplasament ce ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Prin lucrările propuse nu apar situații privind obligații de servitute. Toate lucrările se vor realiza în interiorul imobilului.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Articolul 11 „(1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

[...]

f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;

[...]"

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.-Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădirea căminului cultural cuprinde două săli, una de activități socio-culturale și una bibliotecă, un hol și un birou.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea este edificată în jurul anului 1912, are o structură pe pereți portanți de zidărie și are un tavan pe grinzi de lemn.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Clădirea este echipată cu sobe de teracotă ce prezintă unele degradări, nefăcând obiectul temei de proiectare.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori este dat de populația comunei Săceni, precum și de personalul administrației publice locale.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de viața a unei construcții este de circa 50 de ani, fiind dependentă de lucrările de întreținere periodică. Prin lucrări de intervenție periodică, durata de viață a unei construcții se poate prelungi nedefinit.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va interveni numai pe partea de finisaje interioare, pardoseli și strict înlocuirea unor aparate electrice vechi cu altele noi de puteri similare, adică lămpi, prize și întrerupătoare, lucrări ce nu fac obiectul obținerii autorizației de construire.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Finisajele sălii bibliotecii sunt puternic degradate de trecerea timpului și de lipsa încălzirii spațiului în sezonul rece, precum și poziționarea sălii spre nord, astfel s-au produs igrasii pe pereți sălii.

Se va proceda la înlocuirea finisajelor pereților bibliotecii, integral, până la zidărie, precum și a pardoselii bibliotecii, cu gresie pe strat suport nou șapă armată și cu izolație termică de 15cm grosime de polistiren, iar pe tot interiorul clădirii se vor reface gleturile și vopsitorile lavabile de pe pereți și tavane. Lămpile vechi, întrerupătoarele și prizele se vor înlocui cu altele de puteri similare, în sala bibliotecii, astfel nu se vor produce modificări în configurația instalației electrice.

Se va întocmi o Documentație Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru lucrările menționate, ce nu intră în categoria celor ce necesită obținerea unei autorizații de construire, astfel că nu fac obiectul obținerii de certificat de urbanism cu avize și acorduri aferente, precum și de alte studii de specialitate, altele decât o notă de expert tehnic care să certifice această încadrare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se vor respecta prevederile legale în materie de construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

Primar,
Marin Vișănoiu



Secretar general,
Iuliana Iliescu

A blue ink signature of Iuliana Iliescu.