

OBIECTIV: Reabilitare moderata
BENEFICIAR: UAT COMUNA GRINDU
PROIECTANT: SC ROMOFFICE SRL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

"Reabilitare moderata a cladirii Gradinita de copii, pentru imbunatatirea furnizarii serviciilor publice in comuna Grindu, judetul Ialomita"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fara TVA)		Cheltuieli neeligibile - buget local (fara TVA)
		lei	lei	lei	buget local	PNRR	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00			
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00			
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00			0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1			0.00	0.00			
2.2			0.00	0.00			
2.3			0.00	0.00			
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00			0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	1,100.00	209.00	1,309.00			1,100.00
	3.1.1. Studii de teren	1,100.00	209.00	1,309.00			1,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00			0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00			0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,426.08		7,426.08	7,426.08		
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00		
3.4	energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00		
3.5	Proiectare	120,000.00	22,800.00	142,800.00	120,000.00		
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de	35,000.00	6,650.00	41,650.00			

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11,000.00	2,090.00	13,090.00			11,000.00
3.7	Consultanță	108,300.00	4,750.00	113,050.00			108,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
	3.7.2. Echipa proiect din cadrul primăriei privind implementarea și managementul proiectului	83,300.00	0.00	83,300.00			
	3.7.3. Auditul financiar		0.00	0.00			
3.8	Asistență tehnică	23,004.20	4,370.80	27,375.00	23,004.20		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,004.20	2,470.80	15,475.00			
Total capitol 3		280,830.28	36,119.80	316,950.08	160,430.28	0.00	120,400.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	930,390.81	176,774.25	1,107,165.06			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,812.66	12,124.41	75,937.07			
4.3	și funcționale care necesită	203,358.71	38,638.15	241,996.86			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00			
4.5	Dotări		0.00	0.00			
4.6	Active necorporale		0.00	0.00			
Total capitol 4		1,197,562.18	227,536.81	1,425,098.99	248,098.14	949,464.04	0.00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	29,939.05	5,688.42	35,627.47			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,987.81	1,137.68	7,125.49			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,951.24	4,550.74	28,501.98			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,002.10	0.00	11,002.10			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,000.96	0.00	5,000.96			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,000.19	0.00	1,000.19			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,000.96	0.00	5,000.96			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,009.56	9,501.82	59,511.38			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00			
Total capitol 5		92,950.72	15,570.24	108,520.96	0.00	0.00	92,950.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	952.00	0.00	952.00			
Total capitol 6		952.00	0.00	952.00	0.00	0.00	952.00
TOTAL GENERAL		1,572,295.18	279,226.85	1,851,522.03	408,528.42	949,464.04	214,302.72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1)		1,000,191.28	190,036.34	1,190,227.62			



PROIECTANT : SC ROMOFFICE SRL BENEFICIAR:

DATA:

DATA:

Tipuri cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	1,572,295.18	279,226.85	1,851,522.03
CHELTUIELI ELIGIBILE	1,357,992.46	256,607.61	1,614,600.07
CHELTUIELI NEELIGIBILE	214,302.72	22,619.24	236,921.96

Total contract de finantare	949,464.04	180,398.17	1,129,862.21
Total contributie proprie	622,831.14	98,828.68	721,659.82
Contributie proprie din cheltuieli eligibile	408,528.42	76,209.44	484,737.86
Contributie proprie din cheltuieli neeligibile	214,302.72	22,619.24	236,921.96
Suma solicitata	949,464.04	180,398.17	1,129,862.21

280,830.28

