

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) SINESTI	Nr. din/...../....(zi/luna/an) (*) 7. 22 03. 2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Angel Marjan	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHE MELANIA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP URZICENI, data si locul nasterii 11.08.1976, localitatea....., judetul/tara ROMANIA,

Sinesti str. Pescarilor 9 - IL

2. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI str. ROPOTULUI nr. 7, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul SECTOR 2., codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORITA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF [redacted], in calitate de imputernicit, conform procura nr.801/17.05.2022, localitatea Sinesti, str. Pescarilor, nr.1, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Ialomita, codul postal 927220, telefon 0767803388, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
SC ANDREA PESCOM SRL

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,2677 ha situat in extravilanul localitatii SINESTI, identificat cu numar cadastral 31346, inscris in cartea funciara nr.31346 a localitatii SINESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- 1.DOCUMENTE PROPRIETATE;
2. Copia procurii notariale, respectiv a delegatiei
3. Copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică
- 4.Copie a CI vanzator
- 5.Extras informare

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data 20.03.2024.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

**COMUNA SINEȘTI
JUDETUL IALOMITA**

OFERTA DE VANZARE TEREN

INTRARE Nr. 7.
IEȘIRE
AN 2024 LUNA 03 Zi 22

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GHEORGHE MELANIA, CNP [REDACTED] prin ANDREI CONSTANTIN, având adresa de comunicare în: localitatea SINESTI, str PESCARILO, nr. 1 bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul postal 927220, e-mail, tel 0767803388, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,2677 (ha), la prețul de 57.047 lei (cincizecisisapte mii patru zeci și șapte)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CF LEGII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	SINESTI IALOMITA	1,2677	31346	31346	141/1	26	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

L.S.

Data 10.03.2024.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.