

## HOTĂRÂRE

-aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp, situata in intravilanul comunei Sinesti, sat LILIECI ,str. NUFERILOR, nr.48,Judetul Ialomita  
-T 300/2 ,P 31, Cadastral 28692.

### Consiliul Local Sinesti

#### Având în vedere:

-cererea cu nr. 329/18.01.2024,a domnului BALAN VASILE in calitate de concesionar cu privire la cumpararea terenului intravilan concesionat;

-contract de concesiune nr.2599/23.04.2018;

-raportul de evaluare intocmit de inginer evaluator PETCU RAZVAN GEORGE;  
- incheierea nr.28692/07.07.2017, de oficiu de cadastru si publicitate imobiliara IALOMITA;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr 28692/07.07.2017-C1Sinesti, suprafa de 1000mp;

- Referatul primarului cu nr.40/26,01,2024;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 41/26,01,2024;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a) art. 129, alin 1, alin 2, lit. c si alin 6, lit b) din OUG 57 – Cod Administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se insuseste raportul de evaluare conform anexei1, ce face parte integranta la prezenta hotarare, raport intocmit de catre evaluator imobiliar inginer PETCU RAZVAN GEORGE,expert autorizat ANEVAR, pentru terenul in suprafata de 600mp, situat in intravilanul comunei Sinesti, Sat Lilieci,Str.Nuferilor,T.300/12, P31,nr.48, nr.Cadastral 29126, avand C1, constructii ;

**Art. 2** – Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 600 mp, situat in intravilanul comunei Sinesti, Sat Lilieci,Str. Nuferilor, T 300/12 ,P 31, nr.48., proprietarul terenului fiind UAT Sinesti,Judetul Ialomita;

**Art. 3** - Se stabileste pretul de platit, pentru terenul intravilan ce face parte din domeniul privat al comunei Sinesti, la o valoare de 18.000 lei, 30.00 lei/mp;

**Art. 4** – Se aproba incheierea contractului de vanzare cumparare intre PRIMARIA COMUNEI SINEȘTI – BALAN VASILE ;

**Art. 5** – Se imputerniceste Primarul comunei Sinesti ION MARIAN,sa semneze contractul de vanzare cumparare ;

**Art. 5** – Se imputernicește Primarul comunei Sinesti ION MARIAN, sa semneze contractul de vanzare cumparare ;

**Art. 6** –Taxele notariale si cele privind inscrierea terenului in Cartea Funciara vor fi suportate de catre cumparator ;

**Art. 7** - Secretarul comunei Sinesti, va comunica prezenta hotarare:

- Instituitiei Prefectului judetului Ialomita ;
- Primarului comunei Sinesti ;
- Site-ul Primariei comuni Sinesti .
- persoanei interesate ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PÂRĂU MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL ,  
STAN PETRUTA

Nr. ....13.....  
Din .....05.02.....2024  
Adoptată la Sinesti