- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. .... din .../.../......
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	23 / 15.09.2022
ANGHEL MARIAN	

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. [redacted] Subsemnatul/Subsemnata, GHITA TUDORA, CNP [redacted]......, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr. [redacted], eliberat(ă) de URZICENI, data şi locul naşterii 28.10.1962, localitatea CATRUNESTI, judeţul/ţara IALOMITA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea LILIECI, str. DN2 Buc- URZICENI nr ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul IALOMITA, codul poştal ...., ţara ...., telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetăţenia RO, starea civilă CASATORITA,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ...., codul poştal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....

4. (***) Prin ......(numele şi prenumele)....., CNP/CIF ...., în calitate de ...., conform ...., localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ...., codul poştal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

....;

[ ] **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

....;

[ ] **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

.... II: RADU IONEL ....;

[ ] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

....;

[ ] **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

....;

[ ] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

....;

[ ] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,3275 ha situat în extravilanul localităţii SINESTI ...., identificat cu număr cadastral 1495 ......, înscris în cartea funciară nr. 1496 ...... a localităţii SINESTI .... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ..copie..ci..,.cadastru....;
2 ..acte..proprietate............
3 ....

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,

....GHITA...TUDORA...................
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

....

Data ..15..09..2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE/IEȘIRE Nr. 23
AN 2022 LUNA 09 ZI 15

Personae fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), GHIȚĂ TUDORA......, CNP [redacted], avândadresa de comunicareîn: localitatea SINEȘTI......, str ȘOS. BUCUREȘTI-URZICENI nr ...., bl. ...–....., sc. ...–......, et. ...–......, ap. ...–........, judeţul/sectorul IALOMIȚA........, codulpoştal 077100.............., e-mai ...., tel 0763822033..., vândterenagricolsituatînextravilan, în

suprafaţă de 1,3275.... (ha), la preţul de (*) 50.000... (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ....

Date privindidentificareaterenului

Specificare	Informaţiiprivindamplasamentulterenului						Categoria de folosinţă *3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr decarte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de cătrevânzător	SINEȘTI IL	1,3275	1599	1599	281/2	2	ARABIL	
Verificatprimărie*4)								

Cunoscândcăfalsulîndeclaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privindCodul penal, cu modificărileşicompletărileulterioare, declarcădatele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,
....GHIȚĂ TUDORA..........
(numeleşiprenumeleînclar)

Semnătura
....

L.S.

Data 15.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeazăîncazulîn care sunt cunoscuteinformaţiile.

^1) Se completeazănumeleşiprenumeleproprietaruluiterenului.

^2) Se vacompletaîncifreşilitere.

^3) Se completeazăcategoria de folosinţă a terenuriloragricole situate înextravilan conform art. 2 din Legeafonduluifunciar nr. 18/1991, republicată, cu modificărileşicompletărileulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricileîn care informaţiile pot fi comparate cu datele d Registrulagricol, evidenţelefiscale, evidenţele de stare civilă, alteleasemenea.