

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 54/09.08.2019
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului, Lucrări publice, Administrarea Domeniului Public, înregistrat sub nr. 7994/05.08.2019;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți, înregistrat sub nr. 8150/09.08.2019;
- Declarațiilor date pe propria răspundere date de către secretarul general al comunei nr. 8003/06.08.2019, nr.8047/06.08.2019 și nr. 8048/06.08.2019;
- raportul Compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8151...../09.08.2019;
- anexa nr.23 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor mobile și imobile ce aparțin comunei Căiuți, județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr. 73/19.12.2008 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Art. 129, alin.1, art.139, alin.3, lit.g, art.289, alin.5 și 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând comunei Căiuți, județul Bacău, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, după cum urmează:

- **poziția 78**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Strada Apelor**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins„ **Situată în satul Vrânceni de la drumul comunal DC 112 până în DE 634, cu îmbrăcăminte din balast, Lungime: 1160 m.l., Suprafața: 9274 m.p., din care 7446 m.p. în intravilan și 1828 m.p. în extravilan**„ , coloana 4 va avea următorul cuprins „**1999**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „ **25.200 lei**„ , coloana 6 va avea următorul cuprins„ **Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999, O.G. nr. 43/1997**„;
- **poziția 149**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Teren Școala Heltiu**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins„**Situat în Comuna Căiuți, satul Heltiu, strada Sf. Parascheva, nr.93, județul Bacău, Suprafața totală de 4800 m.p., din care 3109 m.p. teren intravilan, pe care este amplasată Școala Generală Heltiu cu suprafața construită și suprafața desfășurată de 452 m.p., și 1691 m.p. teren extravilan, Nord- proprietate particulară, S- Drumul comunal 112, E- proprietate particulară, V- proprietate particulară**„ , coloana 4 va avea următorul cuprins „**1970**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „**61.100 lei**„ , coloana 6 va avea următorul cuprins „**Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 27/2003**„;
- **poziția 165**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Teren Școala nouă Vrânceni**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins„ **Situat în Comuna Căiuți, sat Vrânceni, strada Școlii, nr.2, județul Bacău, Suprafața totală de 1220 m.p., pe care este amplasată Școala Generală Vrânceni cu suprafața construită și suprafața desfășurată de 277 m.p., Nord- uliță, S- Drumul comunal 112, E- proprietate particulară, S-V- Drumul comunal 112**„ , coloana 4 va avea următorul cuprins „**2001**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „**32.600 lei**„ , coloana 6 va avea următorul cuprins „**Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 27/2003**„;

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Căiuți, județul Bacău, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, , primarului comunei Căiuți, inspectorului urbanism și va fi adusă la cunoștință publică conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretarul general al comunei,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA**

COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095
CF 4455293
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@yahoo.com

Nr.8150 din 09.08.2019

REFERAT DE APROBARE

A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE NR.54/09.08.2019
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002 a domeniului public al Județului Bacău, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, unde la Anexa 23 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 37/1999 de la poziția 1 la poziția nr. 124.

Asupra Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 au intervenit modificări și completări, respectiv:

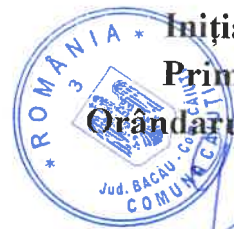
- prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2006 s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile 125-175;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 inventarul s-a completat cu pozițiile 176-178;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 inventarul s-a completat cu pozițiile 179-184.

Modificările și completările la inventarul domeniului public propuse sunt justificate de necesitatea apartenenței bunurilor la domeniul public, bunuri care fac obiectul unor investiții de interes public local.

De la ultima modificare și completare a Anexei nr. 23 și până în prezent au intervenit modificări și completări în domeniul public al comunei Căiuți, constatate

cu ocazia măsurătorilor cadastrale necesare proiectelor propuse de Consiliul local pentru realizare și care constau în: fie lipsa bunurilor din inventarul domeniului public, fie diferențe între suprafața din act și cea măsurată(în minus sau în plus), fie lipsa elementelor de identificare sau a valorii de inventar. Modificările sau completările după poz. 184, aprobate de Consiliul local nu au fost încă atestate prin Hotărâre a Guvernului, lucrările transmise și centralizate Consiliului Județean, ulterior transmise Guvernului României fiind response, pentru diverse erori de întocmire. De la data de 5 iulie 2019 a intrat în vigoare OUG nr. 57 care abrogă partial legea nr. 213/1998, implicit atribuția Consiliului Județean de a centraliza hotărârile Consiilor locale privind modificări sau completări la domeniul public.

Așadar, în aplicarea OUG nr. 57/2019, propun aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului domeniului public iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația de întabulare a dreptului de proprietate publică, ulterior, după ce se va obține extrasul de carte funciară se va transmite ministerului de resort în vederea emiterii avizului, proiectul de hotărâre de atestare a modificărilor și completărilor care au survenit în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți.



Inițiator,
Primar,
Orăndăru Gabriel

**COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU**

**Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095
CF 4455293**

Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701

E-mail - primariacaiuti@yahoo.com

Nr.7994 din 05.08.2019

REFERAT

**pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea
Consiliului local nr. 37/1999, însoțit prin H.G. nr. 1347/2001- Anexa 23**

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002 a domeniului public al Județului Bacău, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, unde la Anexa 23 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 37/1999 de la poziția 1 la poziția nr. 124.

Asupra Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 au intervenit modificări și completări, respectiv:

- prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2006 s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile 125-175;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 inventarul s-a completat cu pozițiile 176-178;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 inventarul s-a completat cu pozițiile 179-184.

De la ultima modificare și completare a Anexei nr. 23 și până în prezent au intervenit modificări și completări în domeniul public al comunei Căiuți, constatate cu ocazia măsurărilor cadastrale necesare proiectelor propuse de Consiliul local

pentru realizare, neatestare până la această dată la domeniul public prin Hotărâre de Guvern.

Cu ocazia măsurărilor efectuate de SC Helmert SRL și Sc Topogeometer SRL, s-au constatat diferențe atât în plus sau în minus față de evidențele deținute de Primăria Căiuți, motiv pentru care este necesară actualizarea domeniului public cu suprafețele reale ale imobilelor.

Cu ocazia actualizării suprafețelor este necesară și actualizarea atât a denumirii bunurilor, conform Hotărârii Consiliului local nr. 73/19.12.2008 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău, cât și a valorilor de inventar.

Justificat de necesitatea apartenenței bunurilor la domeniul public, bunuri care fac sau care pot face obiectul unor investiții de interes public local, propun inițierea unui proiect de hotărâre de modificare și completare a domeniului public.

Propun ca proiectul de hotărâre să conțină modificarea următoarelor poziții de inventar:

- **poziția 78**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Strada Apelor**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins„ **Situată în satul Vrânceni de la drumul comunal DC 112 până în DE 634, cu îmbrăcăminte din balast, Lungime: 1160 m.l., Suprafața: 9274 m.p., din care 7446 m.p. în intravilan și 1828 m.p. în extravilan**„ , coloana 4 va avea următorul cuprins „**1999**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „ **25.200 lei**„ , coloana 6 va avea următorul cuprins„ **Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999, O.G. nr. 43/1997**„;
- **poziția 149**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Teren Școala Heltiu**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins„**Situat în Comuna Căiuți, satul Heltiu, strada Sf. Parascheva, nr.93, județul Bacău, Suprafața totală de 4800 m.p., din care 3109 m.p. teren intravilan, pe care este amplasată Școala Generală Heltiu cu suprafața construită și suprafața desfășurată de 452 m.p., și 1691 m.p. teren extravilan, Nord- proprietate particulară, S- Drumul comunal 112, E- proprietate particulară, V- proprietate particulară**„ , coloana 4 va avea următorul cuprins „**1970**„ , coloana 5 va avea următorul cuprins „**61.100 lei**„ , coloana 6 va avea următorul cuprins „**Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 27/2003**„;
- **poziția 165**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Teren Școala nouă Vrânceni**„ , coloana 3 va avea următorul cuprins„ **Situat în Comuna Căiuți, sat Vrânceni, strada Școlii, nr.2, județul Bacău, Suprafața totală de 1220 m.p., pe care este amplasată Școala Generală Vrânceni cu suprafața**

construită și suprafața desfășurată de 277 m.p., Nord- uliță, S- Drumul comunal 112, E- proprietate particulară, S-V- Drumul comunal 112,, , coloana 4 va avea următorul cuprins „2001,, , coloana 5 va avea următorul cuprins „32.600 lei,, , coloana 6 va avea următorul cuprins „Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 27/2003,,

**Inspector,
Galeriu Carmen Aurora**

Galeriu C.

COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095
CF 4455293
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@yahoo.com

Nr.8151 din 09.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
LA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE NR.54/09.08.2019
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlatura de mai sus a fost elaborat în baza:


- referatului Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului, Lucrări publice, Administrarea Domeniului Public, înregistrat sub nr. 7994/05.08.2019;
- Declarațiilor date pe propria răspundere date de către secretarul general al comunei nr. 8003/06.08.2019, nr.8047/06.08.2019 și nr. 8048/06.08.2019;
- referatului de aprobare a primarului comunei Căiuți, înregistrat sub nr. 8150/09.08.2019.

Având în vedere :

- anexa nr.23 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor mobile și imobile ce aparțin comunei Căiuți, județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr. 73/19.12.2008 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin.1, art.139, alin.3, lit.g, art.289, alin.5 și 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **proiectul este legal întocmit și poate fi supus analizei Consiliului local.**

Secretarul general al comunei,

Căpățină Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 8047/06.08.2019

DECLARAȚIE,

Pentru modificarea domeniului public al comunei – poz.165, cu suprafața de teren aferentă Școlii din satul Vrânceni, respectiv 1220 m.p. rezultată din planul de amplasament, declar că la această dată bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Căiuți și că nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Declarația de mai sus este susținută de referatul Compartimentului Fond Funciar și Administrarea Domeniului privat nr. 7932/05.08.2019.

Secretar general al comunei Căiuți,

Căpățînă Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 8048/06.08.2019

DECLARAȚIE,

Pentru modificarea domeniului public al comunei, cu suprafața de teren aferentă străzii Apelor din satul Vrânceni, în sensul înscrierii suprafeței de 9274 m.p. rezultată din planul de amplasament, declar că la această dată bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Căiuți și că nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Declarația de mai sus este susținută de referatul Compartimentului Fond Funciar și Administrarea Domeniului privat nr. 7931/05.08.2019

Secretar general al comunei Căiuți,

Căpățină Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 8003/06.08.2019

DECLARAȚIE,

Pentru modificarea domeniului public al comunei- poz.149, în sensul înscrierii suprafeței de teren aferentă Școlii din satul Heltiu, respectiv 4800 m.p. rezultată din planul de amplasament, declar că la această dată bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Căiuți și că nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Declarația de mai sus este susținută de referatul Compartimentului Fond Funciar și Administrarea Domeniului privat nr. 7933/05.08.2019.

Secretar general al comunei Căiuți,

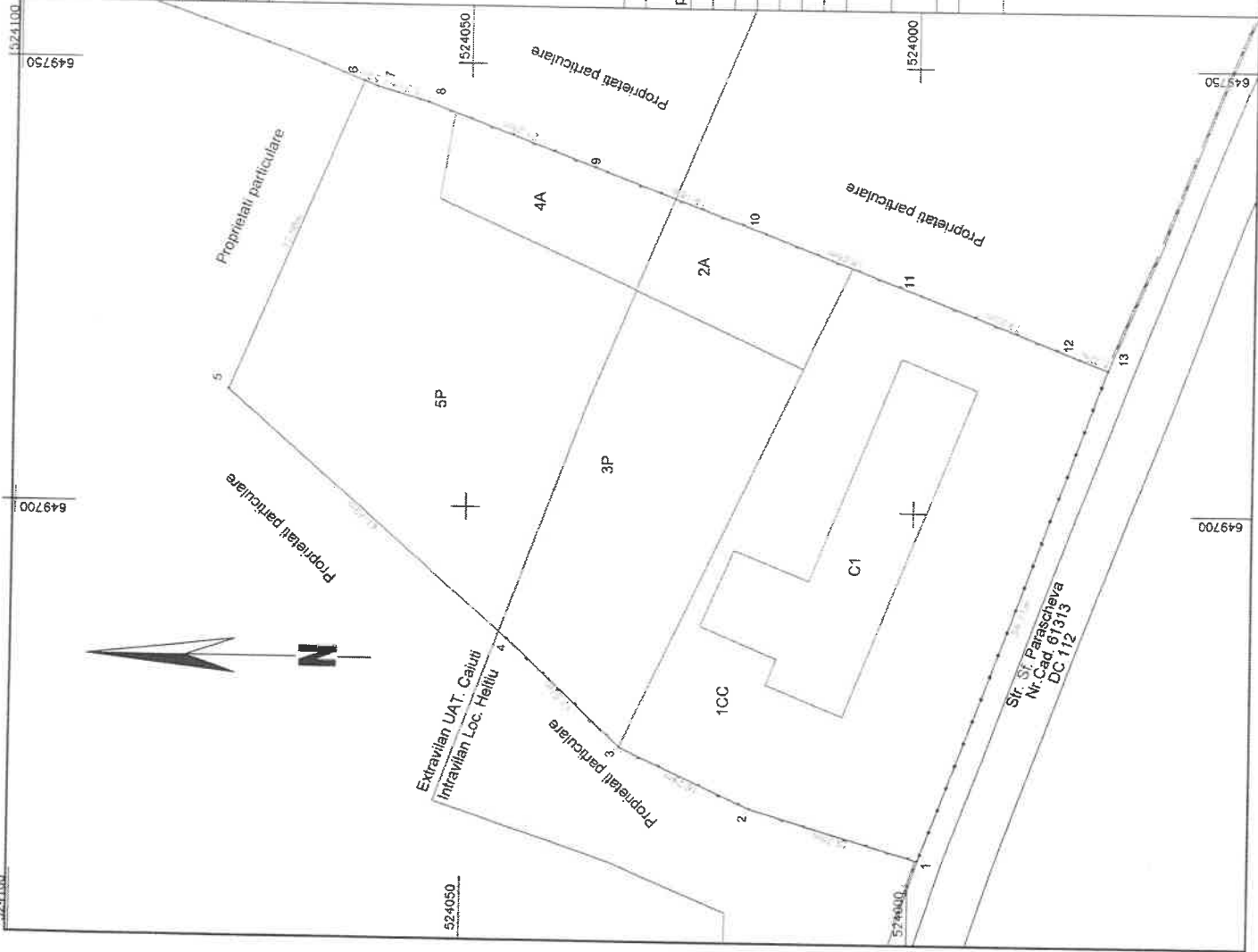
Căpățînă Ramona



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4800	Intravilan/Extravilan Loc. Heltiu, str. Parascheva nr.93, Com. Caluti, Jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Caluti



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
			Intravilan/ Extravilan	Mentiiuni
1	CC	2003		
2	A	251		
3	P	855	Intravilan	
4	A	261		
5	P	1430	Extravilan	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, 6-12, gard de metal beton intre punctele 12-1 si neimprejmuit intre punctele 4-6.
Total		4800		

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	
			Mentiiuni	Mentiiuni
1	CAS	452		
Total		452		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4800 mp
Suprafata din act = 4800 mp

Exesutant: SC HELMERT SRL

Confirmarea in scris a masuratorilor teren, corespundentei documentatiei cadastrale si corespundentei actului de proprietate din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

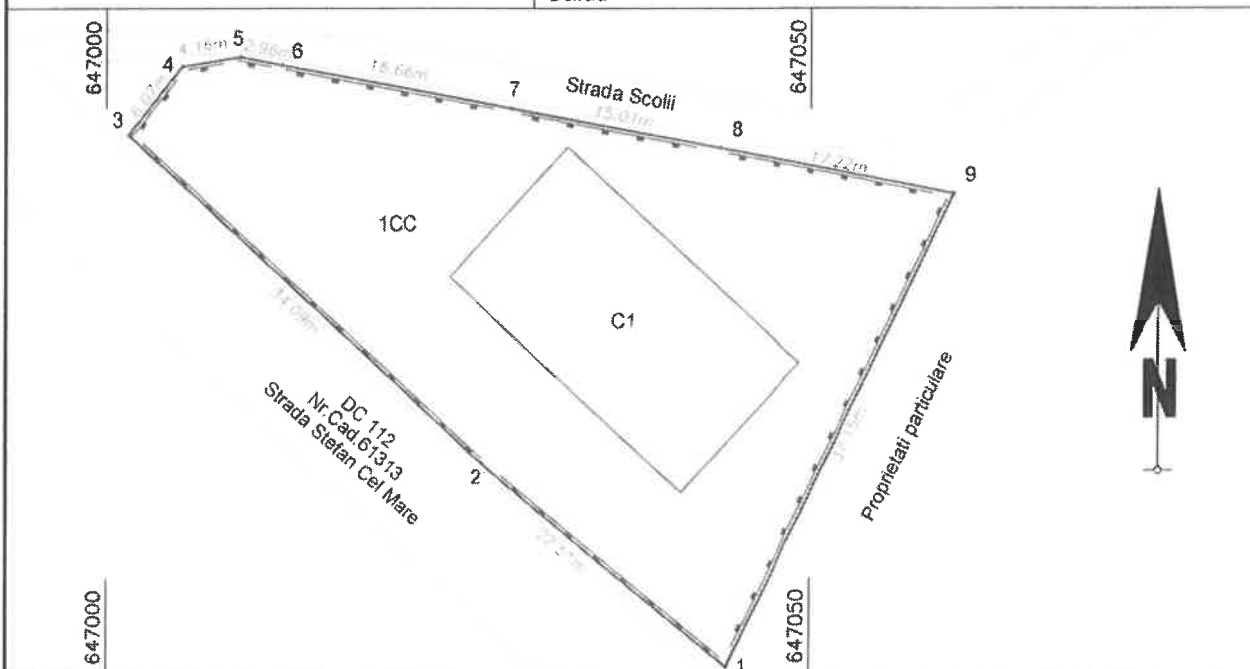
Data: 07.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1220	Intravilan Loc. Vranceni, str. Scolii, nr.2, Com Caiuti, Jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Caiuti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1220	Terenul este imprejmuit cu gard de metal beton intre punctele 1-3 si cu gard de lemn beton intre punctele 3-9.
Total		1220	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS	277	Scoala, regim de inaltime parter, suprafata desfasurata de 277mp, construita in anul 2001, fundatie din beton, pereti din beton armat, invelitoare din tabla, compusa din: un hol, o cancelarie, patru sali de curs, o anexa si trei toalete.
Total		277	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1220 mp
Suprafata din act = 1220 mp

Executant: SC HELMERT SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE
Scrie ROUE
N. 2019/20.10.2017
RACOVEANU
ADRIAN
GEORGE
Date: 07.2019

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI