

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

2. Subsemnatul, Ghita Ion, domiciliat în satul Crasani de Jos, comuna Balaciu, strada Invierii, nr. 7, județul Ialomita, având CNP , identificat cu CI seria număr , valabila pana la data de 11.04.2020, codul postal , tara Romania, telefon , în calitate de proprietar prin Ciubota Simona-Vasilica, domiciliata în Mun. Bucuresti, Sec. 5, Str. Doina, nr. 14, bl. 18, sc. 2, et. 4, ap. 26 în calitate de mandatar conform Procurii nr. 644 din 28.02.2019, vând teren agricol situat în extravilanul localității Balaciu, în suprafață de **2.50 ha** situat în Tarla 893/3, parcela 6, intabulat în CF 20738, cu nr. cadastral 20738, la prețul de **13.750 lei** (treisprezece mii sapte sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 4322 din 19.12.2005

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (*)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Balaciu Ialomita	2.50 ha	20738	20738	893/3	6	arabil	
☒ Verificat primărie ⁴⁾	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Ghita Ion prin Ciubota Simona Vasilica



18.03.2019

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10022din 18.03.2019.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de GHITA ION in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MD BARBU ION 2. PANAIT NICOLAE
-----------------------	--------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

2. Subsemnatul, Ghita Ion, domiciliat în satul Crasani de Jos, comuna Balaciu, strada Invierii, nr. 7, județul Ialomita, având CNP , identificat cu CI seria Z număr , valabilă până la data de 11.04.2020, codul postal, țara România, telefon, în calitate de proprietar prin Ciubota Simona-Vasilica, domiciliată în Mun. București, Sec. 5, Str. Doina, nr. 14, bl. 18, sc. 2, et. 4, ap. 26 în calitate de mandatar conform Procurii nr. 644 din 28.02.2019, vând teren agricol situat în extravilanul localității Balaciu, în suprafață de **0.50 ha** situat în Tarla 829/7, parcela 3 la preț de **2750 lei** (doua mii sapte sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 4322 din 19.12.2005

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**) (Obs.)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (Obs.)	Număr de carte funciară (**) (Obs.)	Număr tarla/lot (**) (Obs.)	Număr parcela (**) (Obs.)	
Se completează de către vânzător	Balaciu Ialomita	0.50 ha			829/7	3	arabil
✓	✓	✓			✓	✓	✓
Verificat primărie ⁴	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Ghita Ion prin Ciubota Simona Vasilica



18.03.2019.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10023 din .18.03.2019.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de GHITA ION in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BARBU DRAGULIN 2. MD BARBU ION

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel