

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinte

Consiliul local Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere :

- solicitarile diverselor persoane privind concesiunea de loturi pentru constructia de locuinte ;
- expunerea de motive a primarului nr...../.....
- documentatiile de carte funciara intocmite pntru loturile ce urmeaza a fi scoase la concesiune

Examinand:

- raportul compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism nr.3450 din 18,07,2018
- avizul de legalitate al secretarului nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei pentru activitati economice ,juridice si de disciplina nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism nr...../.....
- planurile de situatie la scara 1: 5000

In conformitate cu :

- prevederile art.123 alin.(1) Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;
- prevederile art.6 alin(1) , art.7alin.(2)si art.11 alin(1) din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata a comunei aprobat prin HCL nr.14/12.01.2007;
- prevederile art.13 si art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata ,modificata si completata

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;

HOTARASTE :

ART.1 – Se aproba concesiunea de loturi pentru constructia de locuinta dupa cum urmeaza :

a) Zona Moara Cimitir Malu

- **lot.nr.40** in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21279 ,CF 21279,aflat intre urmatoarele vecinatati : la nord- str.Mesteacanului, la sud – Ds , la est – domeniu privat comunitar, la vest – lot nr.39 ;

-**lot.nr.41** in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21727 ,CF 21727,intre urmatoarele vecinatati : la nord- str.Mesteacanului, la sud – Ds 186/1/3 , la est – domeniu privat comunitar, la vest – domeniu privat comunitar ;

b) Zona SMA Sfantu Gheorghe

-lot.nr.1 in suprafata de 845 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21722 ,CF 21722,intre urmatoarele vecinatati : la nord- domeniul privat comunitar, la sud – str.Garoafelor , la est – md.Stan Alexandrina, la vest – str.Zambilei;

-lot.nr.4 in suprafata de 897 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21726 ,CF 21726,intre urmatoarele vecinatati : la nord- str.Iasomieii, la sud – domeniul privat comunitar , la est – md.Nicolae Cristache, la vest – str.Zambilei;

c)Zona Islaz Est Sfantu Gheorghe

- **lot nr. 1** in suprafata de 1000 m.p situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21225 ,CF 21225,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – drum acces , la est – lot nr.2, la vest – drum acces;

- **lot nr.6** in suprafata de 1000 m.p ,situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21221 ,CF 21221,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – domeniul privat, la vest – lot nr.7;

- **lot nr.7** in suprafata de 1000 m.p, situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21247 ,CF 21247,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot nr.6, la vest – lot nr.8;

- **lot nr.8** in suprafata de 1000 m.p ,situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21219 ,CF 21219,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal ,la est – lot nr.7, la vest – lot nr.9;

- **lot nr.9** in suprafata de 1000 m.p, situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21222 ,CF 21222,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot nr.8, la vest – lot nr.10;

- **lot nr.10** in suprafata de 1000 m.p, situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20234 ,CF 20234,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot nr.9, la vest – lot nr.1;

-lot nr.19 in suprafata de 1000 m.p ,situat in localitatea Sfantu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflat in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21220 ,CF 21220,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – domeniul privat , la est – drum acces, la vest – domeniul privat;

ART.2 – Se aproba concesionarea suprafetelor prevazuta la art.1 prin licitatie publica deschisa , cu un pret de pornire cuprins intre 0,15 – 0,20 lei/m.p./an si un pas de licitatie de 0,02 lei .

ART.3 – Durata concesiunii este de 49 ani .

ART.4 – Se aproba documentatia de atribuire , conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare .

ART.5 – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

ART.6 -(1) Se constituie comisia de licitatie ,in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Jicu Paul – viceprimarul comunei
- Membru – reprezentantul Directiei de Finante Ialomita
- Membru – reprezentantul Consiliului local

(2) Domnul Anghel Iancu- referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura lucrarile de secretariat .

ART.7 – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

ART.8 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

INITIATOR ,
PRIMAR- Teculescu Petru Madalin