



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra, a unor imobile-terenuri situate pe raza comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.3131 din 31.07.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.3132 din 31.07.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună , protecția mediului și turism înregistrat la nr.3133 din 31.07.2023 ;
- Adresa nr.575197/17.07.2023-Ministerul Finanțelor;
- Protocolul nr.160.353 din 13.04.2022-de predare-primire a terenurilor ecologizate după execuția Lucrărilor de închidere și ecologizare a Minei Leșu Ursului-UP Tarnița, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art.354 -355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr.600/2023.art.153 alin(4) privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra , a unor imobile situate pe raza comunei Ostra , județul Suceava , evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor art. 289 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneciostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de ședință,
Robaniuc Maria - Magdalena

Contrsemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

Ostra , 31.07.2023

Nr.62

Anexa 1 la HCL nr. 62 din 31.07.2023

Privind atestarea apartenentei la domeniul privat a urmatoarelor parcele din anexa prezentata:

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
Terenul in suprafata de 56125 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) si parte a PF.587 din CF.vechi II-Ostra (30926) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul si extravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.30926, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 6754 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 2742 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 13269 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 2792 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 4034 m.p. s-a format din parte a PF. 403/1/1 din CF vechi 54 -Ostra (30403), parte a PF.404/1 din CF vechi 54 -Ostra (30392) si parte a PF.609/1 din CF.vechi II - Ostra (32352) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.30403, intabulare ,drept de proprietate (Comuna Ostra) CF.30392, intabulare ,drept de proprietate (Comuna Ostra) CF.32352, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)

Presedinte sedinta
Robaniod Maria Magdalena

Contrasemneaza
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3131 / 31.07.2023
privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra, a unor
imobile -terenuri situate pe raza comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.3131 din 31.07.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 3132 din 31.07.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr.3133 din 31.07.2023 ;
- Adresa nr.575197/17.07.2023-Ministerul Finanțelor;
- Protocolul nr.160.353 din 13.04.2022-de predare-primire a terenurilor ecologizate după execuția Lucrărilor de închidere și ecologizare a Minei Leșu Ursului-UP Tarnița,județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.153.alin.(4) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra , a unor imobile -terenuri situate pe raza comunei Ostra , județul Suceava , evidențiat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor art.. 289 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator – Primar
Oroș Ioan

Avizat : Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa 1 la proiect HCL nr. 313 din 31.07.2023

Privind atestarea apartenentei la domeniul privat a urmatoarelor parcele din anexa prezentata:

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
Terenul in suprafata de 56125 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) si parte a PF.587 din CF.vechi II-Ostra (30926) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul si extravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.30926, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 6754 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 2742 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 13269 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 2792 m.p. s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32354, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii) CF.32353, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)
Terenul in suprafata de 4034 m.p. s-a format din parte a PF. 403/1/1 din CF vechi 54 -Ostra (30403), parte a PF.404/1 din CF vechi 54 -Ostra (30392) si parte a PF.609/1 din CF.vechi II - Ostra (32352) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.30403, intabulare ,drept de proprietate (Comuna Ostra) CF.30392, intabulare ,drept de proprietate (Comuna Ostra) CF.32352, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA- domeniul privat)

Initiator: Primar
Oros Ioan

Contrasemneaza
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ

JUDEȚUL SUCEAVA

Nr.3132 din 31.07.2023



RAPORT,

Privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra, județul Suceava a 6 imobile-
UAT Ostra, județul Suceava.

Având în vedere:

BUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, PARTEA a V - a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale

- prevederile art. 354 și ale art.355 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu prevederile art.36 alin.(1) și art.26 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41 din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art.27 din Legea nr.105/2019

Ordin **600/2023**. art.153 alin 4, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Adresa nr.575197/17.07.2023 -Ministerul Finanțelor

Lg. 287/2009 privind Codul civil, art.553 alin.1 și 4, Titlul II – Proprietatea privată

Potrivit prevederilor art.354 și ale art.355 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ- **(1)** Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.-**(2)** Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de **proprietate privată**.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de **Legea nr. 287/2009**, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr.7/1997 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare prevede: Art 41.alin.(5) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, **în temeiul hotărârii** Guvernului, a consiliului județean și **a consiliului local** de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.(alineat modificat prin art.I pct.27 din Legea nr.105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Alin.(4) În cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ- teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu

Ordin **600/2023**. art.153 alin 4, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Insa prin Codul civil se legifereaza: Art 553 - Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al satului și al unităților administrativ-teritoriale.

Astfel concluzionăm ca terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea și proprietatea comunei Ostra la apariția Lg.18/1991 au trecut prin efectul legii la domeniul privat al comunei, însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere și actualizare în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Va facem cunoscut terenurile pentru care se solicită apartenența la domeniul privat al UAT OSTRA:

- Teren în suprafața de **56125 m.p.** s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) și parte a PF.587 din CF.vechi II-Ostra (30926) a comunei cadastrale Ostra - se dorește apartenența la domeniul privat al comunei Ostra.

- Teren în suprafața de **6754 m.p.** s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se dorește apartenența la domeniul privat al comunei Ostra.

- Teren în suprafața de **2742 m.p.** s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se dorește apartenența la domeniul privat al comunei Ostra.

- Teren în suprafața de **13269 m.p.** s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se dorește apartenența la domeniul privat al comunei Ostra.

- Teren în suprafața de **2792 m.p.** s-a format din parte a PF. 639/1 din CF vechi II-Ostra (32354), parte a PF.639/2 din CF vechi II-Ostra (32353) a comunei cadastrale Ostra - se dorește apartenența la domeniul privat al comunei Ostra.

- Teren în suprafața de **4034 m.p.** s-a format din parte a PF. 403/1/1 din CF vechi 54 -Ostra (30403), parte a PF.404/1 din CF vechi 54 -Ostra (30392) și parte a PF.609/1 din CF.vechi II – Ostra (32352) a comunei cadastrale Ostra - se dorește apartenența la domeniul privat al comunei Ostra.

Compartimentul urbanism – cadastru propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată apartenența suprafețelor de teren amintite mai sus, situate în intravilanul, extravilanul comunei Ostra la domeniul privat al comunei, conform planurilor de amplasament anexate.

Consilier

Socol ~~Constantin~~

PROTOCOL Nr. 160.353 din 13.04.2022

de predare – primire a terenurilor ecologizate după execuția
Lucrărilor de Închidere și Ecologizare a Minei LESU URSULUI-UP TARNITA, jud Suceava

Încheiat azi 13.04.2022 la sediul Primăriei comunei Ostra, jud, Suceava

În conformitate cu Legea Minelor nr. 85 din 2003 și a actelor normative apărute ulterior în aplicarea acestora, în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 160.347 din 12.04.2022 și a Protocolului nr. 160.352 din 13.04.2022 privind predarea amplasamentului se va proceda la predarea terenurilor ecologizate din INCINTA TARNIȚA situate pe teritoriul UAT Ostra.

Pe toată perioada de monitorizare (garanție și postînchidere) se va permite accesul necondiționat pentru desfășurarea activităților specifice acestor etape precum și pentru execuția unor eventuale lucrări de intervenții.

Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Ministerul Economiei -
Direcția Resurse Minerale

DIRECTOR GENERAL //

Ing. Adrian Căpănuș

Am preluat,

U.A.T. OSTRA

PRIMAR

Ioan OROS

CONSILIER

Ing. Doru JUCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

DOSAR NR. 16103 / 17-07-2023

Referat

La cererea 16103, data de înregistrare a cererii 17-07-2023

Domnul/Doamnei Iliut Andrei

Domiciliul/Adresa Loc. Vicovu De Sus, Str Calea Cernauti, Nr. 390A, Jud. Suceava

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Ostra pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Deficiente raportate la verificarea geometriei

Constatarea de suprapuneri

Argumentatie juridica: ODG 600/2023, art. 40, alin. 1, lit. i , art.31,alin.4

- Cerinta si solutie: Suprapunere pe o suprafata de 1653 mp cu terenul ce face obiectul documentatiei 16056/2026, teren inventariat in Anexa 3 (L165) - terenuri forestiere aflate in proprietatea publica a statului si in amenajamentele silvice - Paduri detinute de Statul Roman.

Se va elimina suprapunerea prin identificarea de comun acord a limitei comune.

Verificati si categoria de folosinta a imobilului. Conform imaginilor ortofotoplan, terenul nu este neproductiv.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ELENA-RALUCA GHIUTA

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Art.41 Legea7/1996 republicata , cu completarile si modificarile ulterioare (5-2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată

Asistent

GEORGETA DAVIDESCU

semnătură

Registrator

AURORA SAVU

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

DOSAR NR. 16137 / 17-07-2023

Referat

La cererea 16137, data de inregistrare a cererii 17-07-2023

Domnul/Doamnei Iliut Andrei

Domiciliul/Adresa Loc. Vicovu De Sus, Str Calea Cernauti, Nr. 390A, Jud. Suceava

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Ostra pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- DEFICIENTE RAPORTATE LA LEGISLATIE

Neconcordanta dintre datele de identificare ale imobilului inscrise in actul de proprietate si cele ale imobilului din P.A.D;

Descriere deficianta: Neconcordanta intre categoriile de folosinta din documentatie (neproductiv) si cele ale parcelelor din CF II - 30516 si 32353 (faneata si padure).

Amplasamentul a fost anterior ocupat de constructii (Cc) iar acum este ecologizat (pasune/fanat), neproductiv insemnand lipsit complet de vegetatie;

Argumentatie juridica: Ordinul nr.600/2023, art. 40, alin. 1, lit. e;;

Solutie: Corectati si redepuneti.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

IONELA PINTILIE

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -

Asistent

MARINELA-CARMEN IVASCU

semnătură

Registrator

PETRICĂ BORGOVAN

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

DOSAR NR. 16107 / 17-07-2023

Referat

La cererea 16107, data de înregistrare a cererii 17-07-2023

Domnul/Doamnei Iliut Andrei

Domiciliul/Adresa Loc. Vicovu De Sus, Str Calea Cernauti, Nr. 390A, Jud. Suceava

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Ostra pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- DEFICIENTE RAPORTATE LA LEGISLATIE Neconcordanta dintre datele de identificare ale imobilului inscrise in actul de proprietate si cele ale imobilului din P.A.D; - Descriere deficiente: Neconcordanta intre categoriile de folosinta din documentatie (neproductiv) si cele ale parcelelor din CF II - 30516 si 32353 (faneata si padure). Amplasamentul a fost anterior ocupat de constructii (Cc) iar acum este ecologizat (pasune/fanat), neproductiv insemnand lipsit complet de vegetatie, ...; - Argumentatie juridica: Ordinul nr.600/2023, art. 40, alin. 1, lit. e; - Solutie: Corectati si redepuneti.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

GEORGE CONSTANTINOVICI

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- depuneti acte de proprietate conf art.28 din L7/1996, republicata,
- depuneti certificat de atestare fiscala conf prevederilor art I pct 27 Lg 105/2019 ce modifica al (5)2 si lit b a alin 8 art 41 din Lg 7/1996 intrata in vigoare din 23.05.2019 (adresa nr I/8412/21.05.2019)

Asistent

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

semnătură

Registrator

MARIA DUMBRAVA

semnătură



MINISTERUL FINANTELOR
CABINET SECRETAR DE STAT
Nr. 575197/17.07.2023

UAT COMUNA OSTRĂ	
INTRARE	Nr. 2990
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 07 Anul 2023

Domnului Ioan OROȘ
Primar, PRIMĂRIA COMUNEI OSTRĂ

Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, Comuna Ostra, Județul Suceava, CP 727400,
email: primaria_ostra@yahoo.com

Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei dvs. nr. 2656/2023, prin care solicitați să vă comunicăm dacă terenurile înscrise în: CF nr. 30392, CF nr. 30403, CF nr. 30926, CF nr. 32353, CF nr. 32354; figurează în inventarele Ministerului Finanțelor, precizăm următoarele:

I. Conform prevederilor art. 288 alin. (2) și art. 356 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019¹, pct. 6 din Anexa la O.M.F.M.D.B. nr. 668/2014² coroborat cu art. 2 alin. (2) lit. q) și art. 3 alin. (1) pct. 42 din H.G. nr. 34/2009³ Ministerul Finanțelor centralizează inventarul bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006⁴, prin operarea online în sistemul integrat "Patrim-Patrimoniul public al statului" și inventarul bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, prin completarea și transmiterea formularului P4000, pe site-ul www.e-guvernare.ro, de la nivelul M.F., având funcția de evidență a acestor bunuri, așa cum sunt ele întocmite, înregistrate și modificate de de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea/folosința acestora, cât și a unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care dețin asemenea bunuri, după caz, cărora le revine această obligație conform legii.

Menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

1OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2OMFP nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

3HG nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

4HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul integrat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în documentația anexată, s-a procedat la căutarea în data de 06.07.2023, în sistemul integrat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: localitate (comuna Ostra), județ (Suceava), nr. CF (30392, 30403, 30926, 32352, 32353, 32354), TOP. nr. (404/1, 403/1, 587, 609/1, 639/1, 639/2) și nu au fost identificate terenurile cu caracteristicile prezentate.

Menționăm că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat, astfel nu putem preciza dacă bunurile cu caracteristicile tehnice prezentate în documentație coincid cu bunurile înscrise în Inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, pentru informații suplimentare fiind necesar să vă adresați instituțiilor respective.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor, de a-l înregistra în mod corespunzător în contabilitate, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, în condițiile legii, după caz, pe baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă și a altor informații pe care acesta le deține.

De asemenea, conform prevederilor art. 356 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a

⁵Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Economiei, S.G.G - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁶Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale.

notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului. Precizăm că Ministerul Finanțelor nu are atribuții în delimitarea și departajarea fizică și juridică a bunurilor din domeniul public/privat al statului și nu deține acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică, administrativă sau alte informații cu privire la acestea, ele aflându-se la entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra lor.

III. Din adresa dvs. și extrasele de Carte Funciară anexate reiese că imobilele terenuri în cauză: de 56.125 mp, de 6.754 mp, de 2.472 mp, 13.552 mp, de 3.657 mp și de 4034 mp, au fost intabulate în CF nr. 30392, CF nr. 30403, CF nr. 30926, CF nr. 32352, CF nr. 32353 și CF nr. 32354 în proprietatea „Tabula Țării”, în baza Legii nr. 23/1873, în cota de 1/1, fără a se menționa entitatea care exercită un drept real asupra acestora, altul decât cel de proprietate.

De-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat atât regimul juridic, cât și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile proprietate de stat.

Sucesiunea în timp a prevederilor acestor acte normative este de relevanță juridică, iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine autorității publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială sunt situate bunurile imobile, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar și locativ de stat și spațiilor cu altă destinație.

Menționăm că după anul 1990 competența administrării fondului funciar și locativ de stat a revenit autorităților publice locale din unitățile administrativ-teritoriale pe raza cărora sunt situate imobilele, direct sau prin regii autonome sau societăți specializate, conform prevederilor unor legi speciale (de exemplu Decretul-lege nr. 61/1990⁷, Legea

⁷Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

nr. 18/1991⁸, Legea nr. 85/1992⁹, Legea nr. 112/1995¹⁰, Legea nr. 7/1996¹¹, Legea nr. 114/1996¹², Legea nr. 1/2000¹³, Legea nr. 10/2001¹⁴, cu precizarea că acestea nu au caracter exhaustiv), cu exercitarea acestora în limitele stabilite de aceste acte normative.

În acest sens, apreciem că vă revine obligația să analizați aplicabilitatea în timp a legilor mai sus menționate și în baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă pe care le aveți cu privire la terenurile în cauză, să clarificați regimul juridic al bunurilor, dacă sunt proprietatea publică/privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, să identificați entitatea care deține un drept real altul decât cel de proprietate asupra bunurilor, căreia îi revine sarcina să le înregistreze în evidențele financiar-contabile, să actualizeze cărțile funciare ale imobilelor și să le înscrie în inventarul corespunzător, după caz.

Totodată, având în vedere că terenurile au categoria de folosință de „fâneată” și „pădure”, vă recomandăm să solicitați un punct de vedere Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu privire la regimul juridic al acestora.

Informații suplimentare privind regimul juridic al imobilelor, pot fi obținute din istoricul cărților funciare, respectiv din documentele care au stat la baza întocmirii acestora, precum și din orice alte acte administrative cu caracter normativ sau individual, pe baza cărora se poate stabili regimul juridic al imobilelor și deținătorii oricărui drept real asupra acestora, de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

IV. Dacă imobilele aparțin domeniului privat al statului, în opinia noastră, bunurile imobile din fondul funciar și locativ de stat, inclusiv spațiile cu altă destinație (comercială/prestări servicii/medicale etc.), aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea autorităților administrației publice locale se valorifică în condițiile legilor speciale enumerate exemplificate mai sus.

De asemenea, apreciem că, în funcție de elementele de fapt și de drept identificate la imobilele în cauză, în situația în care nu sunt îndeplinite condițiile legilor speciale

⁸Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁹Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare.

¹⁰Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare.

¹¹Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

¹²Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

¹³Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, abrogat.

¹⁴Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

menționate și nu ați putut identifica entitatea care poate stabili modalitatea de valorificare a acestora, este necesar să predați bunurile respective către Direcția generală executări silite cazuri speciale din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a le valorifica potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 14/2007¹⁵ și ale Hotărârii Guvernului nr. 731/2007¹⁶.

Menționez că opiniile de mai sus reprezintă punctul de vedere al Ministerului Finantelor, și nu o interpretare generală și obligatorie a textelor de lege amintite.

Cu deosebită considerație,

Mihai DIACONU
Secretar de Stat

15OG 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

16HG nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32354 Ostra

Nr. cerere 13628
Ziua 12
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100141088418



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: II - Ostra

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 639/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 0, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TABULA TARII	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF II - Ostra)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 639/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	-	-	-	639/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrător,

IONEL 

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32353 Ostra

Nr. cerere 13630
Ziua 12
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100141089012



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: II - Ostra

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 639/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 0, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) TABULA TARIİ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF II - Ostra)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 639/2	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	-	-	-	639/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registra

IONEL BIGĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30926 Ostra

Nr. cerere 13817
Ziua 14
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100141798171



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: II - Ostra

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 585-587-589	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. din, din 08/03/1873 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) TABULA TARIİ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 585-587-589	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	-	-	-	585	
2	faneata	-	-	-	-	587	
3	faneata	-	-	-	-	589	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-06-2023

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
MIHAELA CARMEN VATRĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30403 Ostra

Nr. cerere 14211
Ziua 20
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100142755520



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:54- OSTRĂ

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	-Top: 403/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2370 / 10/09/1903		
Lege nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA OSTRĂ	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 54- OSTRĂ)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 403/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	-	-	-	403/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2023, 12:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCÉAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30392 Ostra

Nr. cerere 13627
Ziua 12
Luna 05
Anul 2023
Cod verificare
100141088320



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 54 ostra

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 404/1		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 23, de înființare a cartilor funciare, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA OSTRA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54 ostra)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 404/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	404/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2023, 12:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32352 Ostra

Nr. cerere 13631
Ziua 12
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100141089558



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: II - Ostra

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 609/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 0, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TABULA TARII	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF II - Ostra)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 609/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	-	-	-	609/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrat

IONEL BIG/

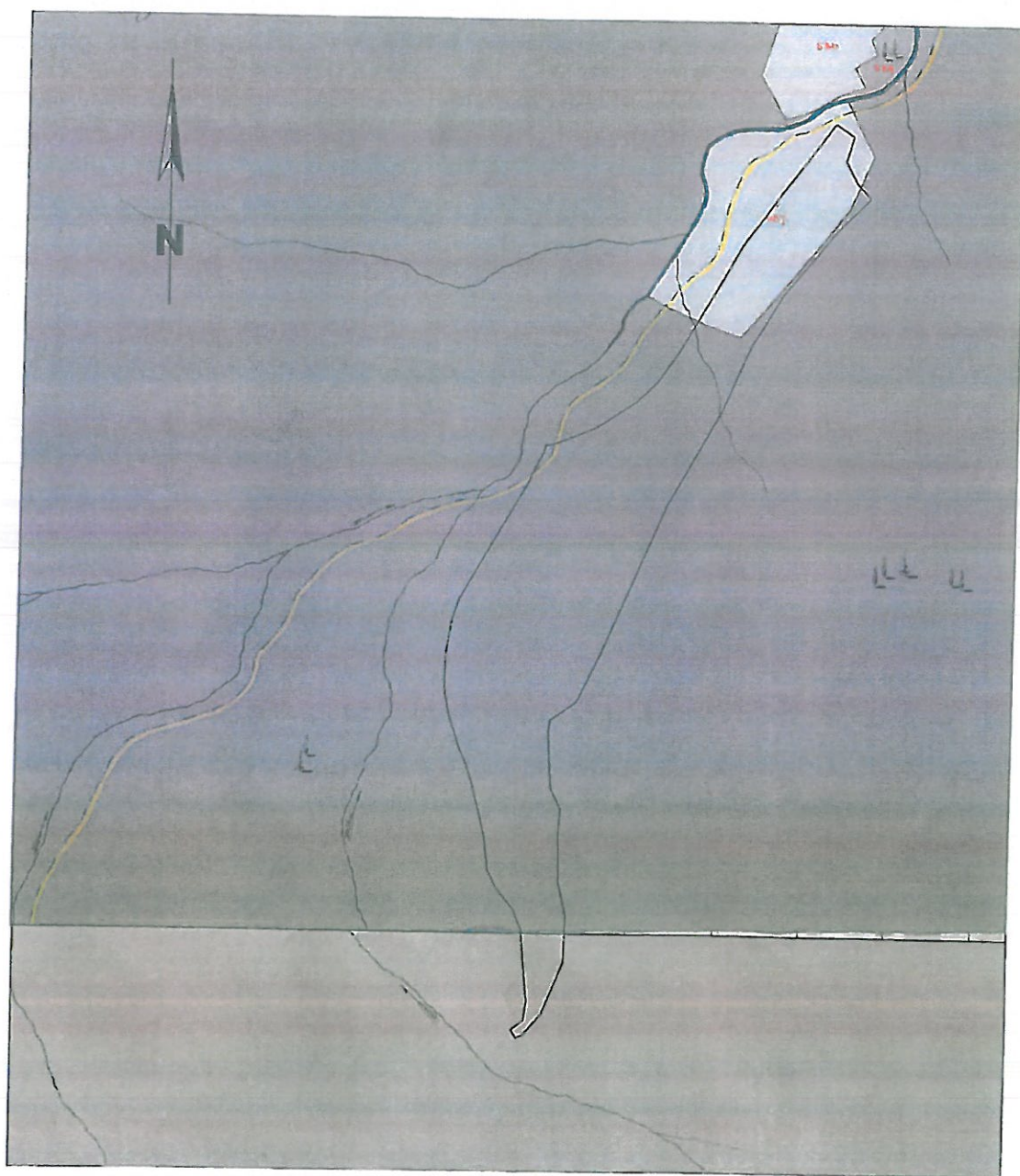
(parafă)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe plansa cadastrala veche
(anexa la planul de amplasament si delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima inregistrare in CF.



STARE VECHĂ				STARE NOUĂ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafata			TOTAL		
					Ha	Ar	Mp	Ha	Ar	Mp
Tabula Țării	639/1 639/2 587	N	Statul Roman	N	5	61	25	5	61	25
Total				Total				5	61	25

Reprezentarea grafica a parcelelor funciare s-a facut prin digitizarea planselor cadastrale initiale actualizate in timp si prin corelarea acestora cu situatia tabulara prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

Imobilul in suprafata de 56125 mp se formeaza astfel:

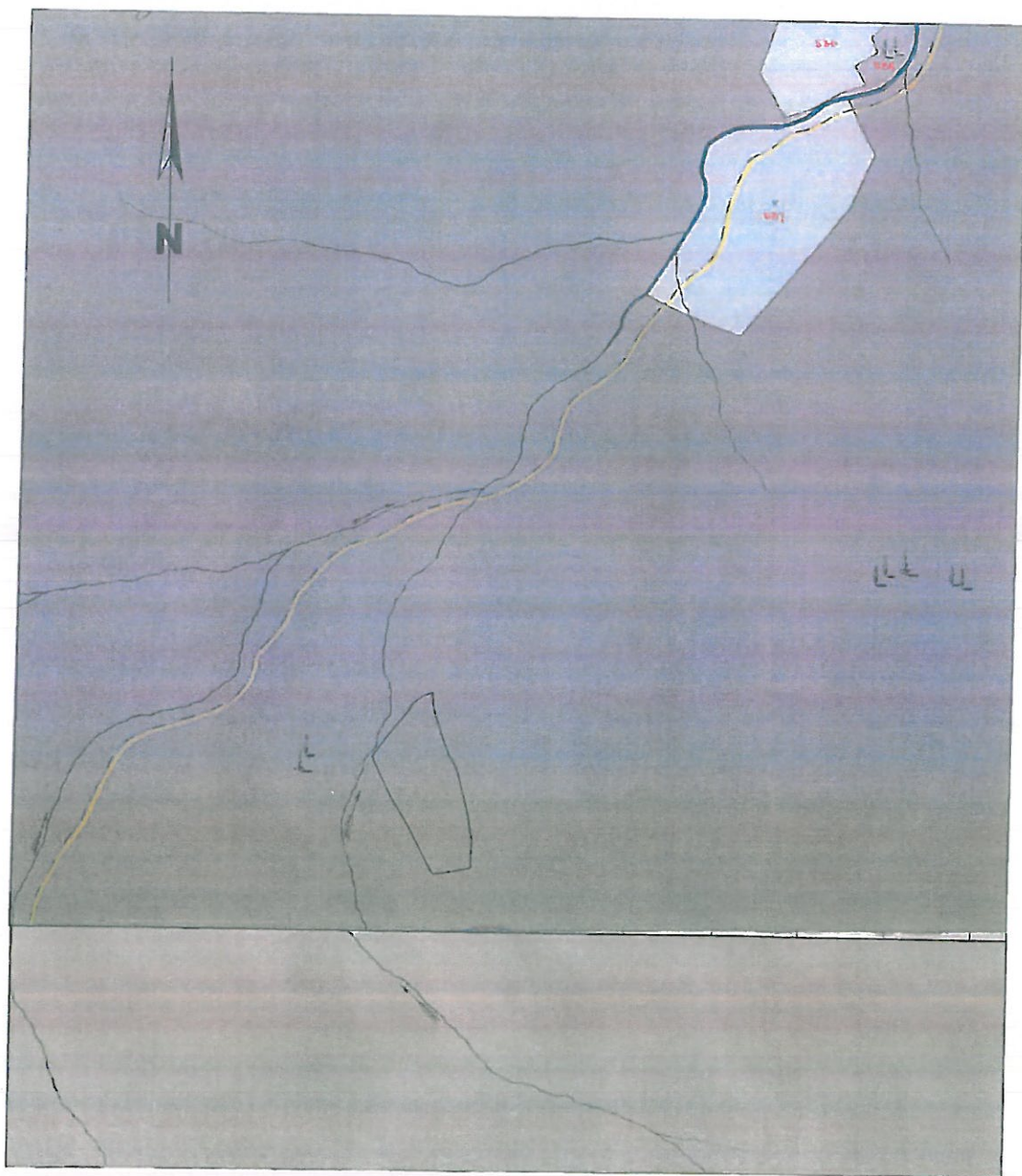
- din parte a parcelei 639/1, din parte a parcelei 639/2 și din parte a parcelei 587, toate din CF II, a Comunei cadastrale Ostra se de 56125 mp
- La momentul executării prezentului plan de situație detinatorul nu a prezentat nici un act de proprietate.
- Se va folosi pentru prima înregistrare în CF.

Proprietar tabular: - P.F. 639/1, P.F. 639/2, P.F. 587 a comunei cadastrale Ostra - STATUL ROMAN

se execută lucrările de executare a lucrărilor de

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în CF.



STARE VECHĂ				STARE NOUĂ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINĂTORULUI	Cat. fol.	Suprafaţa			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
Tabula Țării	639/1 639/2	N	Statul Român	N	00	67	54	00	67	54
Total					Total			00	67	54

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planşelor cadastrale iniţiale actualizate în timp şi prin corelarea acestora
 situaţie tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

Imobilul în suprafaţa de 56125 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 639/1 şi din parte a parcelei 639/2, ambele din CF II, a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela:

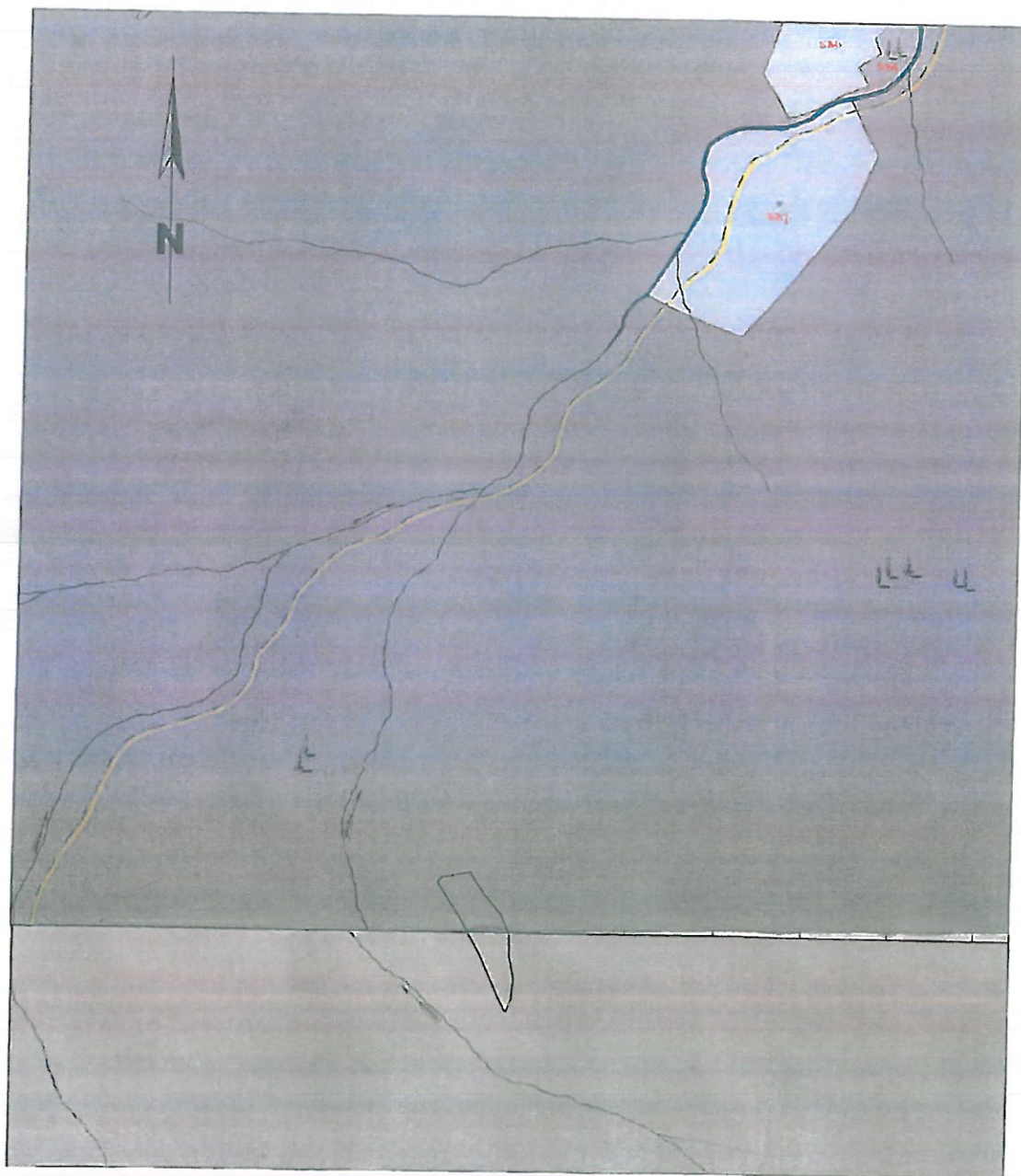
- La momentul executării prezentului plan de situaţie detinatorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în CF.

Proprietar tabular: - P.F. 639/1 şi P.F. 639/2 ale comunei cadastrale Ostra - STATUL ROMÂN

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament si delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima inscriere in CF.



STARE VECHЕ				STARE NOUA						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafata			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
Tabula Țării	639/1 639/2	N	Statul Roman	N	00	27	42	00	27	42
Total				Total				00	27	42

Reprezentarea grafica a parcelelor funciare s-a facut prin digitizarea planșelor cadastrale initiale actualizate in timp si prin corelarea acestora cu situatia tabulara prin suprapunerea Cadastrelui Austriungar:

Imobilul in suprafata de 2742 mp se formeaza astfel:

din parte a parcelei 639/1 și din parte a parcelei 639/2 , ambele din CF II, a Comunei cadastrale Ostra și se formeaza parcela 1 N

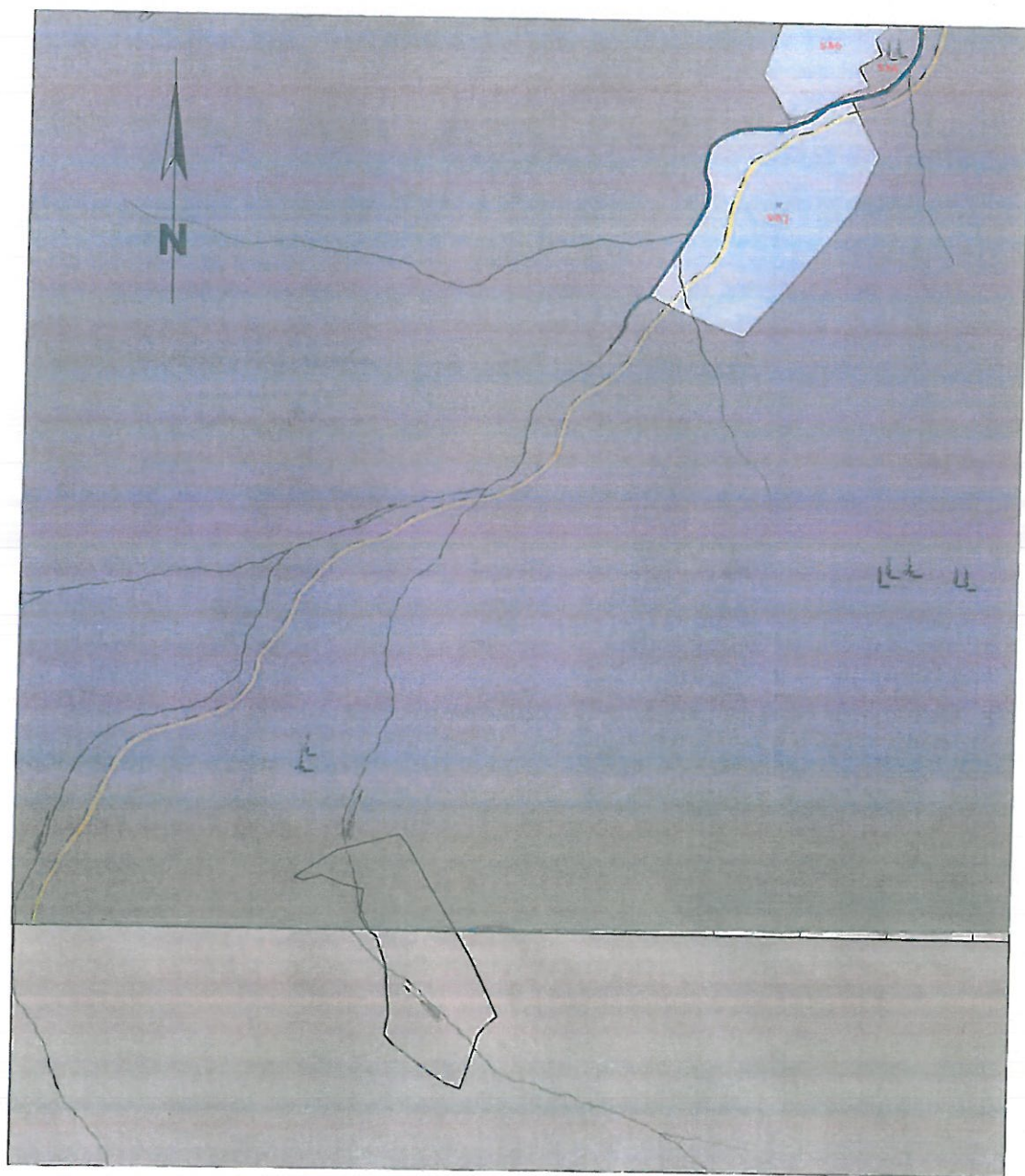
- La momentul executarii prezentului plan de situatie detinatorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima inregistrare in CF.

Proprietar tabular: - P.F. 639/1 și P.F. 639/2 ale comunei cadastrale Cătra - STATUL ROMÂN

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în CF.



STARE VECHĂ				STARE NOUĂ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINĂTORULUI	Cat. fol.	Suprafață			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
Tabula Țării	639/1 639/2	N	Statul Român	N	01	35	52	01	35	52
Total				Total				01	35	52

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planșelor cadastrale inițiale actualizate în timp și prin corelarea acestora situația tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

Imobilul în suprafață de 13552 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 639/1 și din parte a parcelei 639/2, ambele din CF II, a Comunei cadastrale Ostra se formează parcele:

- La momentul executării prezentului plan de situație detinătorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

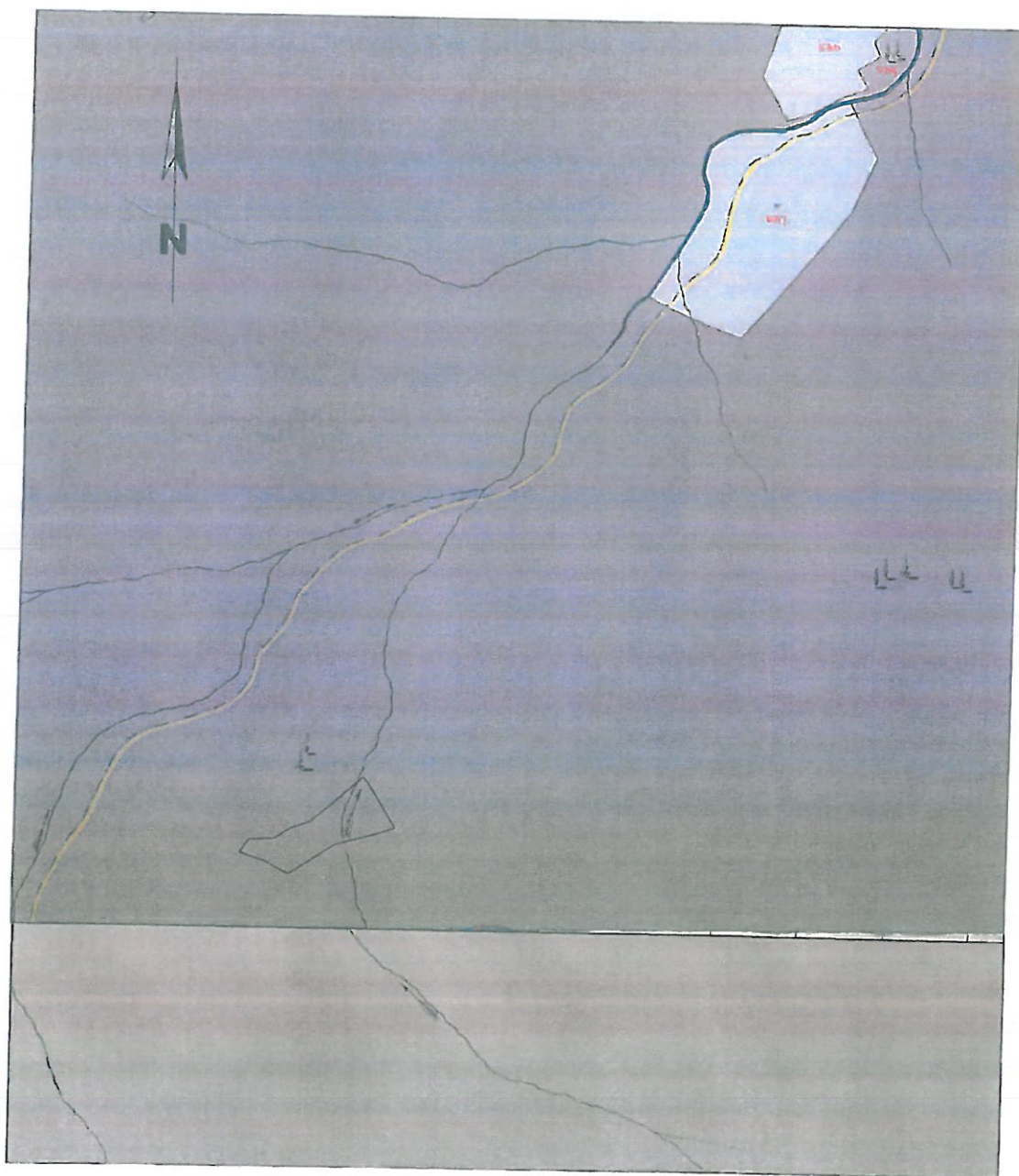
- Se va folosi pentru prima înscriere în CF.

Proprietar tabular: - P.F. 639/1 și P.F. 639/2 ale comunei cadastrale Ostra - STATUL ROMÂN

Lucian

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în CF.



STARE VECHĂ				STARE NOUĂ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINĂTORULUI	Cat. fol.	Suprafaa			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
Tabula Țării	639/1 639/2	N	Statul Român	N	00	36	57	00	36	57
Total					Total			00	36	57

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planşelor cadastrale iniţiale actualizate în timp şi prin corelarea acestora cu situaţia tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

Imobilul în suprafaţa de 3657 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 639/1 şi din parte a parcelei 639/2, ambele din CF II, a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1 N în

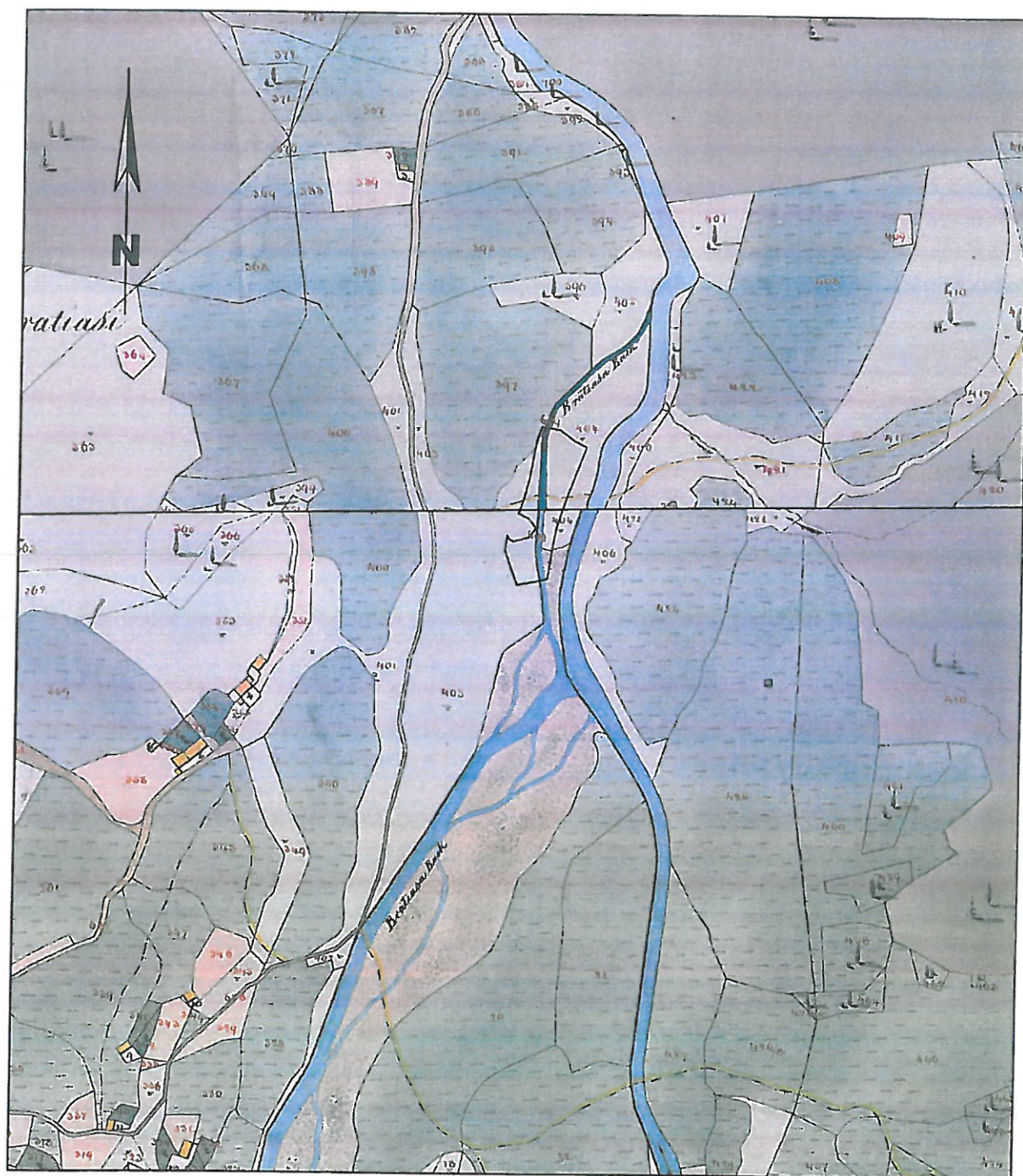
- La momentul executării prezentului plan de situaţie detinătorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în CF.

Proprietar tabular: - P.F. 639/1 şi P.F. 639/2 ale comunei cadastrale Ostra - STATUL ROMÂN

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe plansa cadastrala veche
(anexa la planul de amplasament si delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima inregistrare in CF.



STARE VECHIE				STARE NOUA						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafata			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
30403	403/1	N	Comuna Ostra	N	00	40	34	00	40	34
30392	404/1									
I	609									
Total					Total			00	40	34

Reprezentarea grafica a parcelelor funciare s-a facut prin digitizarea planselor cadastrale initiale actualizate in timp si prin co-situatia tabulara prin suprapunerea Cadastrului. Austroungar:

Imobilul in suprafata de 4034 mp se formeaza astfel:

din parte a parcelei 403/1 din CF 30403, din parte a parcelei 609 din CF I si din parte a parcelei 404/1 din CF 1N in suprafata de 4034 mp

- La momentul executarii prezentului plan de situatie detinatorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima inregistrare in CF.

Proprietar tabular:

- C.F. 30392 Ostra, nr.cad. 404/1 a comunei cadastrale Ostra - Comuna Ostra
- C.F. II Ostra, nr.cad. 403/2 a comunei cadastrale Ostra - Statul Român
- C.F. I Ostra, nr.cad. 609 a comunei cadastrale Ostra - Statul Român

ANEXA 16 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	56125	Intra-extravilan comuna Ostra Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) Ostra	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	54679	Teren în extravilan delimitat de linia naturala.
2	F	1246	Teren în extravilan delimitat de linia naturala.
Total		56125	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 56125mp
Suprafata din act = 56125mp

Executant : Ing. ILIUT Andrei

Inspector

Confirm executarea planșelor de teren, corectitudinea înlocuirii denumirilor cadastrale și corespundența acestora cu starea reală din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 31.07.2023

CATEGORIA 9

Ștampila BCPI

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 16 la regulament

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6754		Intravilan comuna Ostia Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Ostia

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	6754	Teren in intravilan delimitat de linia naturala.
Total		6754	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6754mp
Suprafata din act = 6754mp

Executant : Ing. ILIUT Andrei

Inspector

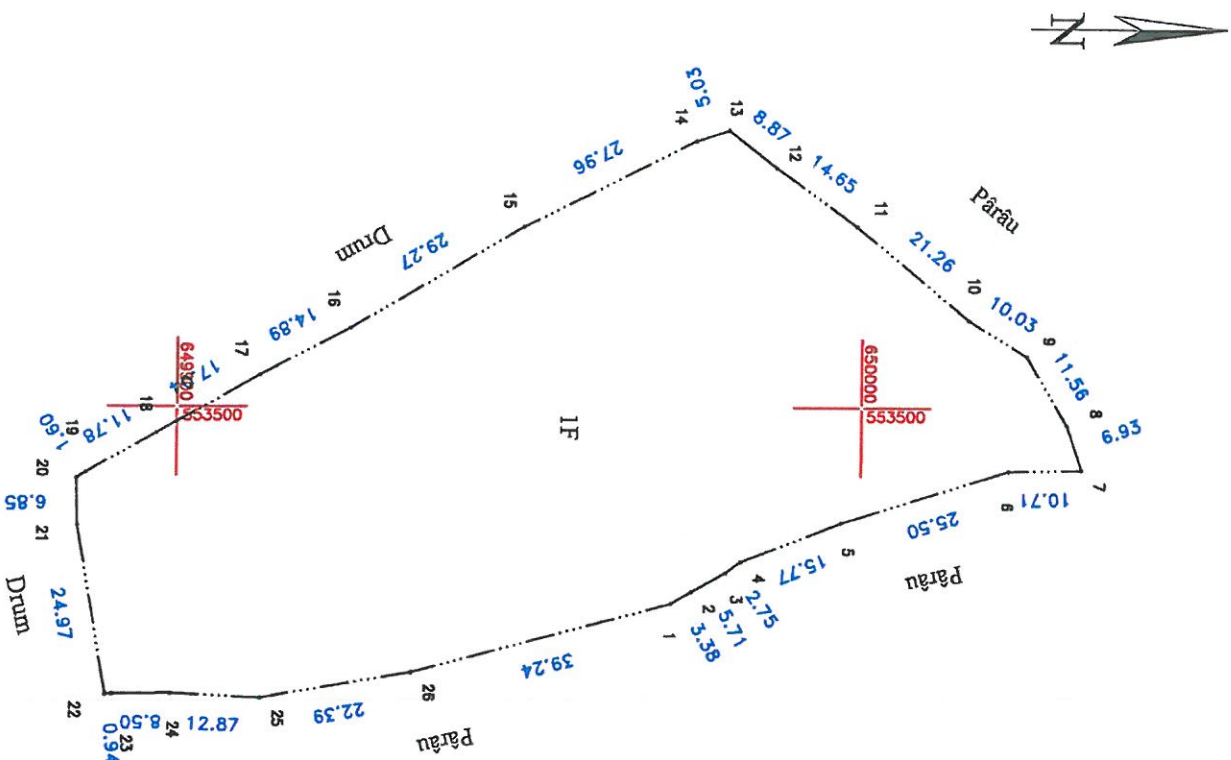
Confirm executarea masuratiilor la teren, lucrarile de cadastru si corectitudinea inlocuirii dovezilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren A.T. e.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 21.07.2023

Stampila BCPI

Data.....



ANEXA 16 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2742	intravilan comuna Ostra Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	Ostra

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	2742	Teren în intravilan delimitat de linia naturala.
Total		2742	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

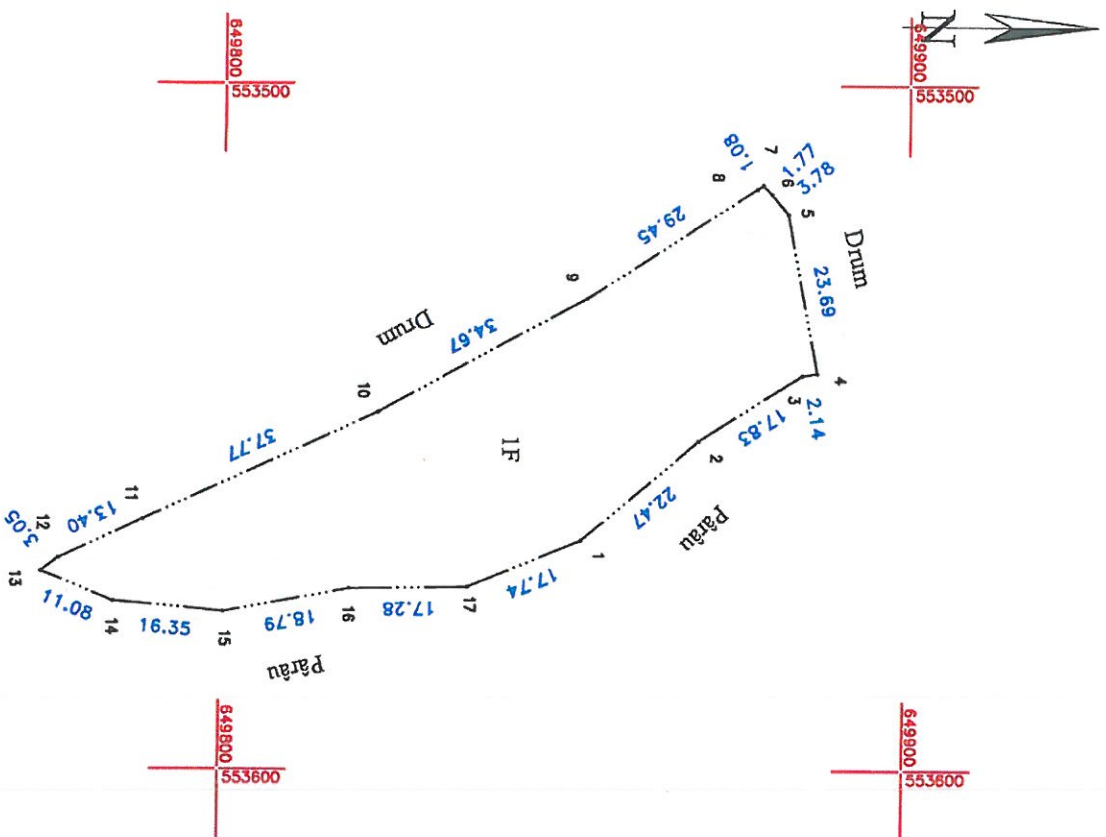
Suprafata totala măsurată a imobilului = 2742mp
Suprafata din act = 2742mp

Executant : Ing. ILIUT Andrei
Confirm prezenta măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentelor cadastrale corespundența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

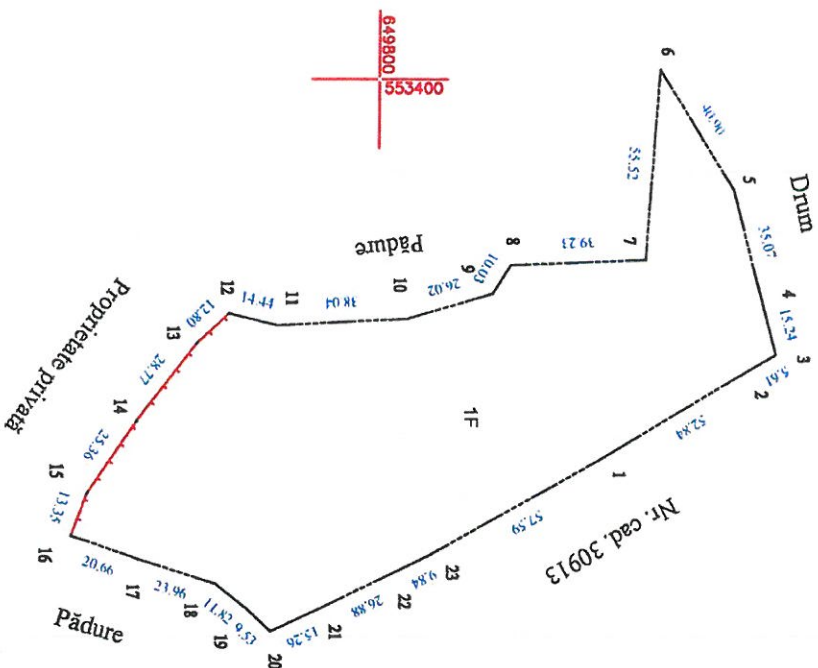
Data: 31-07-2023
CATEGORIA B
Stampila BCP
Data.....





650000
553400

650000
553600



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 16 la regulamentul

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
13269	intravilan comuna Ostra Jud. Suceava	

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	Ostra

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	13269	Teren delimitat de gard din lemn și limita naturală pe latura de sud-vest și limita naturală pe restul perimetrului.
Total		13269	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 13269mp
Suprafata din act = 13269mp

Executant: Ing. ILIUT Andrei

Confirm executarea măsurătorilor la teren, soferind în fața încheierii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu valoarea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 31.07.2023

CATEGORIA 8

Ștampila BCPI

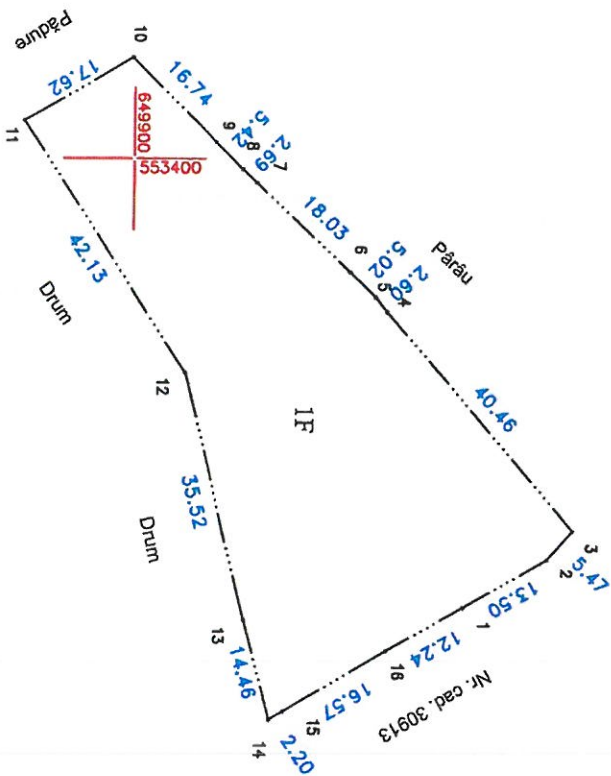
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 16 la regulament

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2792	intravilan comuna Ostra Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ostra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	2792	Teren în intravilan delimitat de linia naturală.
Total		2792	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2792mp
Suprafața din act = 2792mp

Executant : Ing. ILUT Andrei
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea planșelor, dovezile cadastrale si introducerea în cartea funciara

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 31.07.2023

CATEGORIA B

Ștampila BCPI

Data:.....

Scale 1 : 1000

Nr. cad. 30669

8 16.74 7 31.33

1N

23 18.76 24 18.96 1

Evolution of the proprietary price

Year	Proprietary price
1990	557400
1991	600000
1992	620000
1993	610000
1994	630000
1995	640000
1996	580000
1997	620000
1998	640000
1999	650000

Proprietate privată

15

9 10 11 12 13 14

21 22

Pârâu

0 200

Nr. cad. 30669

16 12.46 19 39.13 17 2.13 18 22.92 19 23.90 20 18.67

Comuna Ostra

Executanți: ing. ILIUT Andrei
Cămin executanților, înregistrat la teret,
conținutul înțelesului de cumbarare a cadastre
și corespunderea acestuia cu realitatea din teren

Executanți: ing. ILIUȚ Andrei
Cămin executanților, înregistrat la teret,
conținutul înțelesului de cumbarare a cadastre
și corespunderea acestuia cu realitatea din teren

Data.....

Category B

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 3131 din 31.07.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostră, a unor
imobile -terenuri situate pe raza comunei Ostră , județul Suceava

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor legale privind inventarierea domeniului public al comunei Ostră se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere .

În conformitate cu prevederile art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare , art.153 alin. (4) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ – teritoriale,este necesară aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostră , a unor imobile -terenuri situate pe raza comunei Ostră , județul Suceava,intravilan.

În considerarea celor expuse, propun Consiliul Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Ostră a unor terenuri situate pe raza comunei Ostră, județul Suceava ca fiind legal și oportun .

P r i m a r ,
Oros Ioan

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr.3133 din 31.07.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostră, a unor imobile -terenuri situate pe raza comunei Ostră , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 31.07.2023, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostră , a unor imobile -terenuri situate pe raza comunei Ostră , județul Suceava , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin

Secretar comisie,
Robaniuc Viorica