



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA
Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARAREA NR. 30

DIN 30.07.2020

privind aprobarea vanzarii imobilului situat in comuna Giera, jud. Timis, str. Ghiocailor , nr. 30 (nr. vechi 295) catre actualul chiras

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Avand in vedere :

- raportul de evaluare al proprietatii imobiliare, situata in comuna Giera, jud. Timis, str. Ghiocailor , nr. 30 (nr. vechi 295) intabulat in CF nr. 402999, Giera nr. top.1340/295/15, 1341/295/a/8/15 intocmit in iunie 2020 de catre evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Lupsa Ioana Livia;

- raportul de specialitate al compartimentului juridic si referatul de aprobare al d-lui primar prin care propune aprobarea vanzarii imobilului situat in comuna Giera, jud. Timis, str. Ghiocailor , nr. 30 (nr. vechi 295) catre actualul chiras;

Vazand cererea d-lui Chelariu Mihai si contractele de inchiriere incheiate cu UAT Giera;

Tinand cont ca imobilul casa si teren nu a facut obiectul unor cereri formulata in baza legilor proprietatii si nu face obiectul vreunui litigiu in instanta;

Tinand cont de prevederile art. 42 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 06.03.1945 -22.12.1989, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, al HGR nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001;

In temeiul art. 13 alin. 6 si al art. 26 alin.3 si din legea nr. 112/1995 , actualizata, pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute in proprietatea statului;

In baza art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art. 139 alin (2) si ale art.196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de evaluare al proprietatii imobiliare, situata in comuna Giera, jud. Timis, str. Ghiocailor , nr. 30 (nr. vechi 295) intabulat in CF nr. 402999, Giera nr. top.1340/295/15, 1341/295/a/8/15 intocmit in iunie 2020 de catre evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Lupsa Ioana Livia, care constituie anexa la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba vanzarea imobilului prevazut la art. 1 compus din constructie in suprafata de 48 mp la pretul de 2649 euro si a terenului aferent constructiei in suprafata de 48 mp la valoarea de 53 euro d-lui Chelariu Mihai, domiciliat in localitatea Giera, nr. 289, judetul Timis;

Art. 3. Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vanzare –cumparare se suporta de catre cumparator.

Art. 4. Sumele obtinute din vanzarea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se fac venit la bugetul de stat;

Art.5.Se imputerniceste primarul comunei Giera, dl. Vicol Radu-Ionel, sa semneze la Notarul Public contractul vanzare-cumparare al terenului si sa faca toate demersurile necesare pentru indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul comunei Giera.

Art.7. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului-judetului Timis;

- D-lui Chelariu Mihai;

-Spre stiinta publica prin afisare si pe site-ul comunei: www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
VAJDA SANDOR



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA -DALMA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „PENTRU”, 0 voturi „CONTRA” și 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 7 consilieri din 9 consilieri în funcție