

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/a (\*1), NICULESCU ALEXANDRU-SORIN CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. GRIGORE MOISIC  
 nr. 10, bl. 8, sc. 2 et. 5, ap. 84, județul/sectorul 2  
 codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0723.180.449

2. Subsemnatul/a (\*1), BĂLOIU RÂNICA-CARMEN CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. BS. MIRCEA VON  
 nr. 38, bl. M9, sc. 2 et. 3, ap. 47, județul/sectorul 3  
 codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, tel. 021280.965

3. Subsemnatul/a (\*1), BACEANU VASILE CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în: localitatea ȘIȘTEȘTI (COM. COTMĂL), str. INTUALA 1A  
 nr. 3, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul IALOMITA  
 codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0725745443

Prin \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, având adresa de  
 comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_  
 sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6 (ha), la prețul de 174.000,00 lei  
 în litere (șisțesti com. cotmăl)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

| Date privind identificarea terenului |                 |                 |                  |                       |                  |                |                      |     |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------|----------------------|-----|
| Specificare                          | Comuna<br>județ | Suprafața<br>ha | Nr.<br>cadastral | Nr. carte<br>funciara | Nr.<br>tabla/lot | Nr.<br>parcels | Cat. De<br>folosinta | obs |
| Se<br>completeaza<br>de vanzator     | <u>BĂLOIU</u>   | <u>6</u>        |                  |                       | <u>159</u>       | <u>4</u>       | <u>ARABIL</u>        |     |
| Verificat<br>primarie                | <u>X</u>        | <u>X</u>        |                  |                       | <u>X</u>         | <u>X</u>       | <u>X</u>             |     |

Tinând cã falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificãri  
 completãrile ulterioare, declar cã datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzãtor/Imputernicit  
 (numele și prenumele în clar)  
NICULESCU ALEXANDRU-SORIN

Vânzãtor/Imputernicit,  
BĂLOIU RÂNICA-CARMEN

Vânzãtor/Imputernicit  
 (numele și prenumele în clar)  
BACEANU VASILE

Data 18.06.2020

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta   |
| Primaria BALACIU | Nr 8761 din 18.06.2020. |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BACEANU VASILE impreuna cu BALOIU RODICA CARMEN, NICULESCU ALEXANDRU SORIN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas  | Domiciliu/ Sediul |
|--------------------------|-------------------|
| SC MT TRUCKS&FARMING SRL | SARATENI          |
|                          |                   |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin | 1. MD BACEANU GHEORGHE<br>2. MD BACEANU NICULESCU IOAN |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
|-----------------------|--------------------------------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

|                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT  
Trandafir Alexandru Viorel