

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61/06.09.2021**  
**privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuți, județul Bacău**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți,**  
**județul Bacău,**

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10932/06.09.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 10938/06.09.2021;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale Ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10942/06.09.2021;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se însușește suprafața reală măsurată de 3630 m.p. a imobilului „**Strada Dealul Panaite,**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.127**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul

public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



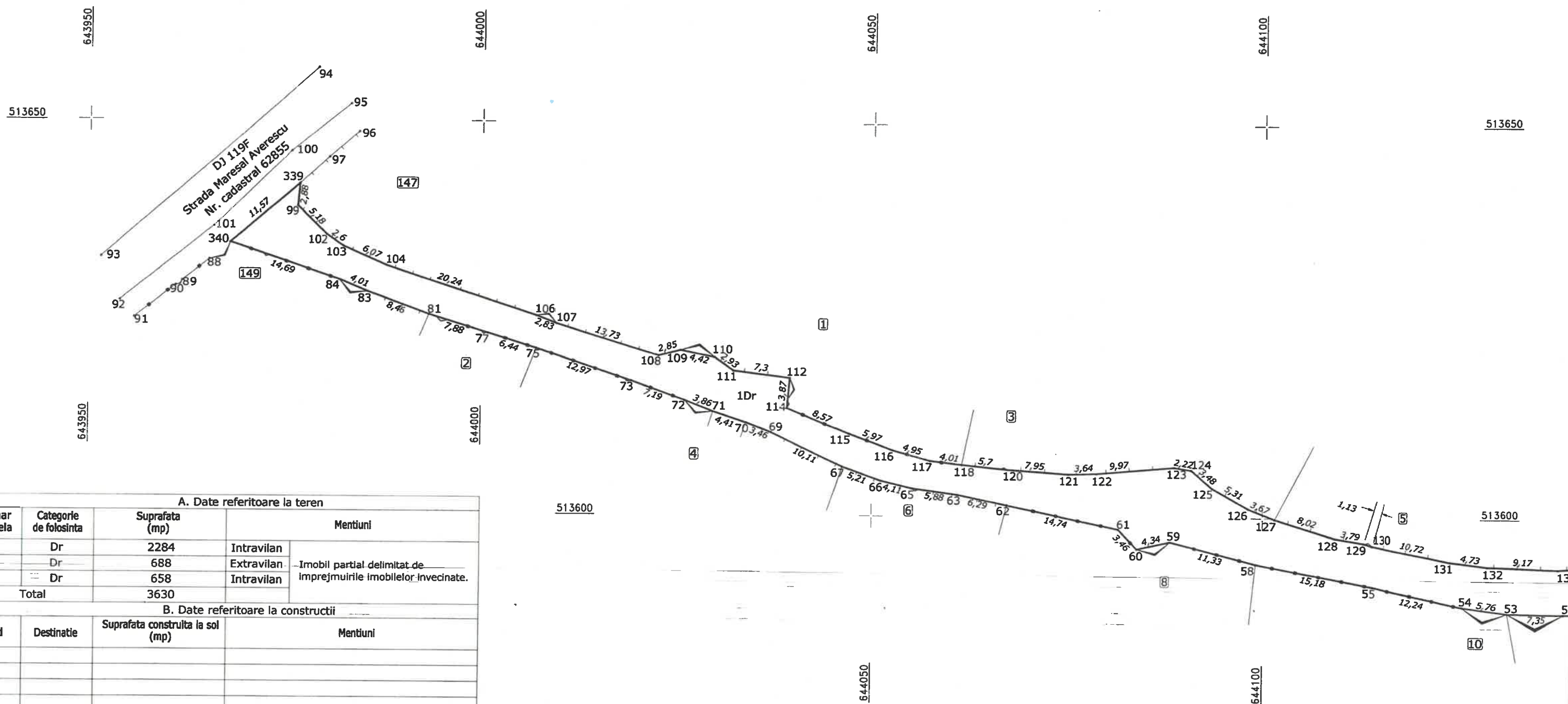
**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**



ANEXA LA PROIECTUL DE  
HCL 61/2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3630 mp	Intravilan, Extravilan, sat Pralea, strada Dealul Panaite
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Caluti	
Proprietar: Comuna Caluti		



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2284	Intravilan
2	Dr	688	Extravilan
3	Dr	658	Intravilan
Total		3630	Imobil partial delimitat de imprejurimile imobilelor invecinate.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3630 mp  
Suprafata din act = 3630 mp  
Lungime imobil = 640 ml

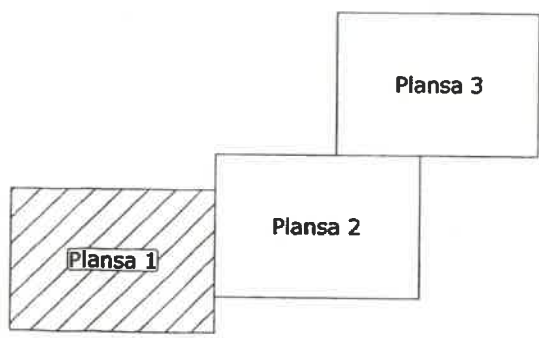
Executant:  
**S.C. TOPO MERA CAD**  
nr. cartea de autorizare:  
RO-B-J 1951/16.12.2020  
**DE**  
**AUTORIZARE**  
Seria RO-BC-E  
Nr. 914/16.12.2020  
**MELU**  
**BOGDAN VASILE**  
Data: 09.2021

Inspector  
Parafa, semnatura si data  
stampila BCPI

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Disponerea planselor



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

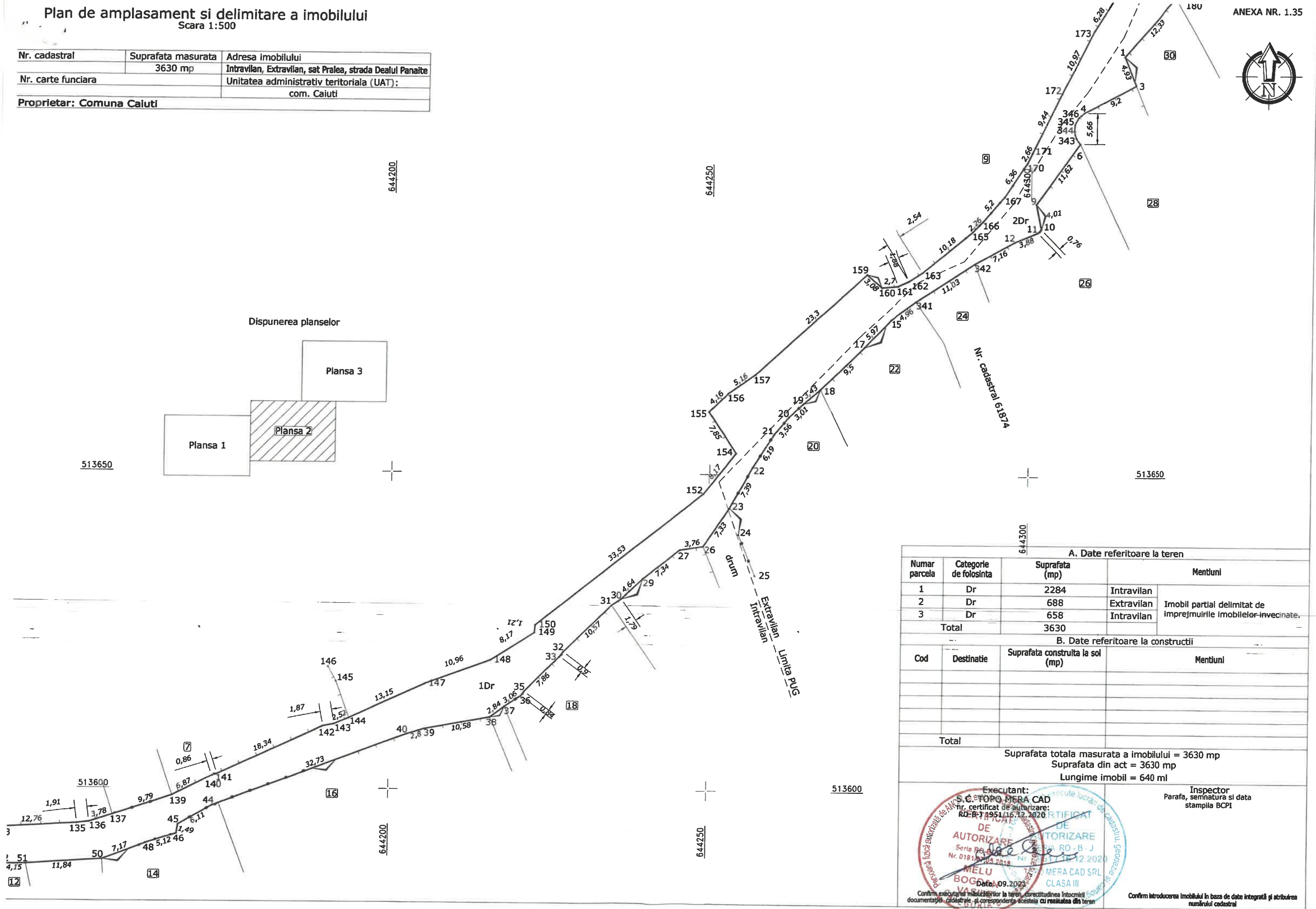
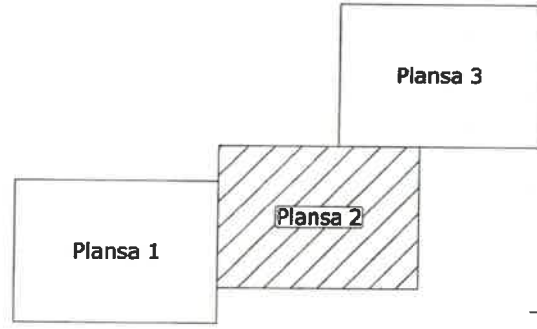
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3630 mp	Intravilan, Extravilan, sat Pralea, strada Dealul Panaite
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Caluti	
Proprietar: Comuna Caluti		

Disponerea planselor



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2284	Intravilan
2	Dr	688	Extravilan
3	Dr	658	Intravilan
Total		3630	Imobil partial delimitat de imprejurimile imobilelor invecinate.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3630 mp  
 Suprafata din act = 3630 mp  
 Lungime imobil = 640 ml

Executant: S.C. TOPO MERA CAD  
 nr. certificat de autorizare: RO-B-J 1951/16.12.2020

**DE**  
**AUTORIZARE**  
 DE  
**ATORIZARE**  
 DE  
 SERIA 76-2018/117/12.2020  
 Nr. 01815/05.2018

MELU BOGDAN  
 VASILESCU  
 CLASA III

Data: 09.2021

Inspector Parafa, semnatura si data stampila BCPI

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

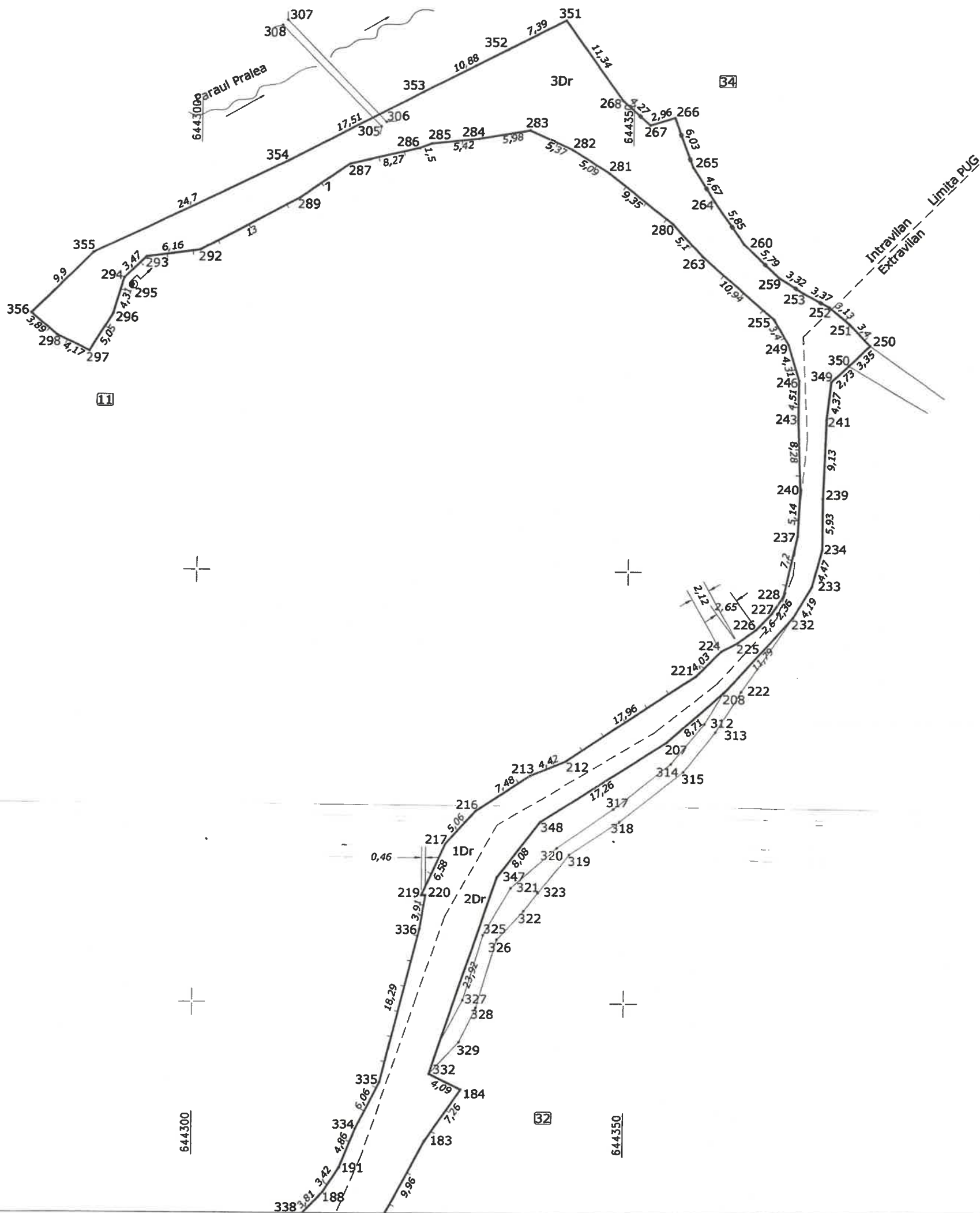




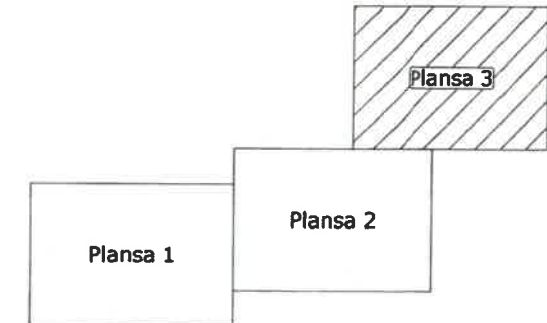
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3630 mp	Intravilan, Extravilan, sat Pralea, strada Dealul Panaite
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Caiuti	
Proprietar: Comuna Caluti		



Disponerea planșelor



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2284	Intravilan
2	Dr	688	Extravilan
3	Dr	658	Intravilan
Total		3630	Imobil partial delimitat de imprejurimile imobilelor invecinate.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3630 mp  
 Suprafata din act = 3630 mp  
 Lungime imobil = 640 ml



Inspector  
 Parafa, semnatura si data  
 stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
 documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea  
 numărului cadastral

**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

**Nr.10938 din 06.09.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău**

Potrivit referatului nr. 10932/2021 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafața reală nu coicide cu suprafața înscrisă în inventarul din anexa nr. 23 la HG nr. 1347/2001, fapt ce împiedică intabularea dreptului de proprietate. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public( prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

Nr.10942 din 06.09.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul**  
**domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău**

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10932/06.09.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 10938/06.09.2021;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
  - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019;
  - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Admnsitrativ.

Secretar general,  
Căpățînă Ramona

