



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod poștal: 917270;
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448;
E-mail: primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
**UNITATE DE PROCESARE PRODUSE VEGETALE PENTRU
PREPARATE CULINARE CU TEHNOLOGIE INOVATOARE - Dezvoltare -
Etapa I și Etapa a II - a, SC COMPLEX UNIREA LEGUME 5G** în comuna Unirea,
județul Călărași

Consiliul Local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi -
09.07.2019,

Având în vedere:

- Raportul nr. 2619/07.06.2019 al secretarului comunei, prin care se propune aprobarea PUZ, Unitate de procesare produse vegetale pentru preparate culinare cu tehnologie inovatoare - Dezvoltare -Etapa I și Etapa a II - a, SC COMPLEX UNIREA LEGUME 5G în comuna Unirea, județul Călărași
- Referatul de specialitate nr. 2640/10.06.2019, întocmit de compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Primăriei comunei Unirea
- Avizul de oportunitate nr. 31/25.06.2019 eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Unirea;
- Prevederile art. 2 și art. 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 și art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Unirea nr. 46/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic General și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Unirea nr. 25/2018 privind prelungirea valabilității PUG și RLU;
- Raportul de informare și consultare a publicului;
- Prevederile art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile H.C.L. Unirea nr. 25/31.05.2019 privind alegerea președintelui de ședință;
- Analizând Planul Urbanistic de Zonă - parte scrisă și desenată – întocmită de SC GENERAL CONCEPT SRL, prin arhitect Mitișor Dorin;
- Prevederile art. 129, alin. (2), litera c) și alin.(6), litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Adoptă prezenta Hotărâre :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **UNITATE DE PROCESARE PRODUSE VEGETALE PENTRU PREPARATE CULINARE CU TEHNOLOGIE INOVATOARE - Dezvoltare -Etapa I și Etapa a II - a, SC COMPLEX UNIREA LEGUME 5G** în comuna Unirea, județul Călărași pe terenul și clădirile aflate în intravilan, compus din următoarele suprafețe: S - 49,758 mp, Tarlăua 1, parcela 32, Lot 2, număr cadastral **20184**, înscris în CF **20184** a comunei Unirea, **S=3.635 mp**, Tarla 1. parcela 3, număr cadastral **21534**, înscris în CF nr. **21534** a comunei Unirea și **S=2.217 mp** conform actelor (2.223 mp conform măsurători) numărul cadastral vechi 48, înscris în CF nr. **22198** a comunei Unirea (**etapa II**), și suprafața de **23.590 mp**, Tarla 1, P 32 Lot 1, nr. Cadastral 20183 înscris în CF 20183(**etapa I**) și Regulamentul Local de Urbanism prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul și clădirile aparținând **SC COMPLEX UNIREA LEGUME 5G** se află în intravilanul comunei Unirea.

Art. 3. **SC COMPLEX UNIREA LEGUME 5G**, beneficiar PUZ ” **UNITATE DE PROCESARE PRODUSE VEGETALE PENTRU PREPARATE CULINARE CU TEHNOLOGIE INOVATOARE - Dezvoltare -Etapa I și Etapa a II**” în comuna Unirea, județul Călărași, este obligat să respecte detaliile tehnice și geografice din PUZ la realizarea investiției.

Art.4. Prezenta hotărâre este valabilă până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General (PUG)

Art.5. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul comunei Unirea va înștiința pe cei interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PLISC GAVRILĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MORARU OVIDIU

Nr. 31
Adoptată la Unirea
Astăzi – 09.07.2019

Consilieri total = 11
Consilieri prezenți = 10
Au votat pentru = 10