

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GORGA JASILE  
 CNP. [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea .....  
GRIVITA str. .... nr. ....  
 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
JASLU codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ..... (ha)  
 prețul de 3750 (treisutașaptezecișecizeci) ..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	O
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bălănești	0,50	101367	101367	T13	78/94	Arabil	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fâne serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehne, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproducătoare care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt re corecte și complete.

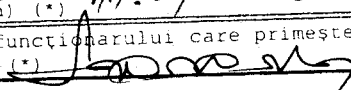
Vânzător/Împuternicit, GORGA JASILE  
 (numele și prenumele, în clar)  
 Semnătura [Signature]  
 Data 10.07.2018

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
L.S.

SECRETAR  
Ujocad Elena  
[Signature]

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Galati / Balasesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI BALASESTI	Nr. <u>120</u> din <u>11.07.2018</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (\*) Subsemnatii GORGĂ VASILE  
în calitate de proprietari, identificați cu bl. seria DE nr. 223629  
C.N.P. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Bărlad  
și identificata cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_  
eliberat(a) de de SPCLEP \_\_\_\_\_

și identificata cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_  
eliberat(a) de de SPCLEP \_\_\_\_\_

și identificata cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_  
eliberat(a) de de SPCLEP \_\_\_\_\_

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea GRIVIȚA, comuna GRIVIȚA  
județul VASLUI, codul poștal \_\_\_\_\_

și \_\_\_\_\_ cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_  
și \_\_\_\_\_ cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

codul poștal : \_\_\_\_\_  
și \_\_\_\_\_ cu  
domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_  
codul poștal \_\_\_\_\_

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ (numele și prenumele) în calitate de \_\_\_\_\_, conform Imputernicire Notariala nr. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

ORIGINALUL

SECRETAR  
Elena Ciocan

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Din categoria „arendasi” .. S.O. ICE BLINK AGRICULTURAL SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest
-	-	-	-	-	-

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului in suprafața de 0,50 ha situat in extravilanul localității BALASESTI, identificat cu număr cadastral si înscris in cartea funciara a localității BALASESTI care face obiectul ofertei de vânzare dupa cum urmeaza:

- Nr. cadastral 101367; carte funciara 101367; suprafata de 0,50 ha;  
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;  
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. C.I.  \_\_\_\_\_;

2. T.P.  \_\_\_\_\_;

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR \_\_\_\_\_;

3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE;

4. PLAN AMPLASAMENT;

5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. \_\_\_\_\_

6. CONTRACT DE ARENDARE nr. h548 11505/2013/152/03.05.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzătorii

(numele si prenumele in clar),

1. GORGA VASILE

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Semnătura: 1. [Signature] 2. \_\_\_\_\_

Data 10.07.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR  
Cincan Elena  
4

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta  Nr. 147/16.07.2018
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **GGORGA VASILE - CNP [REDACTED]**, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

CONFIRMAT  
SINGUR

SECRETAR  
Ciprian Elena

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L. BUCURESTI
Domiciliul/sediul	BUCURESTI,SECTOR 1

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- MATAHESCU N.
	E- DE
	S- DASIANU GH GR..
	V- DE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,  
MAFTEI PAUL CEZAR  
(numele si prenumele/semnatura)  
Secretar primarie,  
CIOCAN ELENA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campururile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

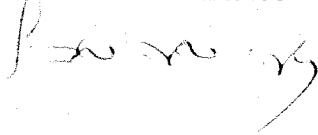
## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16.07.2018

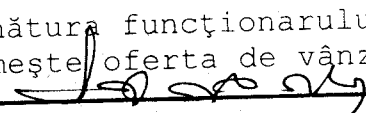
Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 121 am procedat astăzi 16.07.2018 orele 15.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;
- 1. GORGA VASILE, în calitate de vânzător.

*Persoana desemnată,*  
**SECRETAR,**  
**CIOCAN ELENA**



COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea <b>GALATI/BALASESTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența Nr. <u>122</u> din <u>11</u> / <u>07</u> / <u>2018</u> zi/luna/an (*)
PRIMARIA <b>BALASESTI</b>	
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>CIOCAN ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L.**, C.U.I. RO 22600367, in calitate de **ARENDAS**,

2. (\*) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. **HAGA nr. 13, Demisol, cam. 1, sectorul 1, tara ROMANIA**, telefon 0766583006, C.U.I. **RO 22600367**, in calitate de **ARENDAS**, conform **Ctr. de Arenda nr.4548/15.05.2013-Act adit. Nr.152/03.02.2016**, telefon **0766583006**, prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan in suprafața de **0,50 ha**, identificat cu număr cadastral **101367**, înscris in cartea funciara nr. **101367** a localității **Balasesti**, si afișata in data de **11.07.2018** la sediul Primăriei **Balasesti**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **3.750(treimii saptesute cincizeci)lei**.  
(Prețul se va scrie in cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. Copie: Contract de arenda; C.I. arendator;
2. Copie: C.U.I Societate; Act Constitutiv; C.I. administrator.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial compărător/împuternicit,  
**S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 11.07.2018

