

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încheierea unui contract de suprafață pentru un imobil
din domeniul privat al comunei Grindu către Iancu Victoraș
Nr.23 din 01.03.2023.

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;

În conformitate cu :

- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555 – 566 și art.1777 – 1822 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând :

- cererea dlui Iancu Victoraș prin care solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul aferent construcției-grajd cai, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestui imobil, conform facturilor fiscale nr.2270784/27.10.2005, 0356608/04.11.2005, 3939556/12.03.2007;

- anexa nr.1, poziția 54 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;

- cartea funciară nr.23517 realizată pentru terenul în suprafață de 4.281 mp;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.64 din 01.03.2023 întocmit de primarul comunei Grindu;
- raportul nr.65 din 01.03.2023 al compartimentului de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate, nr. __, nr. __ și nr. __ din _____;
- avizul de legalitate nr.23 din 01.03.2023 emis de secretarul general al comunei Grindu;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.” c “, alin.(6), lit.” b “, alin.(14), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.” g “ și art.196, alin.(1), lit.” a “ din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 4.281 mp, înscris în C.F.nr.23517, strada Preot Ciolca Ioan, nr.1 A, lot 54, teren din domeniul privat al comunei, având următoarele vecinătăți : N : strada Preot Ciolca Ioan, S : Nc 21220, E : Nc 20449, V : Nc 21200 și Nc 21050, către Iancu Victoraș din comuna Grindu, județul Ialomița, teren aferent construcției(grajd cai) situat în comuna Grindu și proprietatea acestuia.

Art.2. Contractul de suprafață se încheie pentru o perioadă de 25 ani, iar chiria lunară va fi în sumă de 214 lei, sumă ce va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Grindu - Trîmbițașu Marian, să semneze contractul de suprafață la notarul public.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Grindu și inspectorului taxe și impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site-ul : www.grindu.ro, monitorul oficial local.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Trîmbițașu Marian

HOTĂRÂRE
privind încheierea unui contract de superficiei pentru un imobil
din domeniul privat al comunei Grindu către Iancu Victoraș

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;

În conformitate cu :

- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555 – 566 și art.1777 – 1822 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând :

- cererea dlui Iancu Victoraș prin care solicită încheierea unui contract de superficiei pentru terenul aferent construcției-grajd cai, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestui imobil, conform facturilor fiscale nr.2270784/27.10.2005, 0356608/04.11.2005, 3939556/12.03.2007;
- anexa nr.1, poziția 54 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr.23517 realizată pentru terenul în suprafață de 4.281 mp;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.64 din 01.03.2023 întocmit de primarul comunei Grindu;
- raportul nr.65 din 01.03.2023 al compartimentului de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate, nr.141, nr.148 și nr.192 din 08.03.2023;
- avizul de legalitate nr.23 din 01.03.2023 emis de secretarul general al comunei Grindu;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.” c “, alin.(6), lit.” b “, alin.(14), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.” g “ și art.196, alin.(1), lit.” a “ din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de superficiei pentru terenul în suprafață de 4.281 mp, înscris în C.F.nr.23517, strada Preot Ciolca Ioan, nr.1 A, lot 54, teren din domeniul privat al comunei, având următoarele vecinătăți : N : strada Preot Ciolca Ioan, S : Nc 21220, E : Nc 20449, V : Nc 21200 și Nc 21050, către Iancu Victoraș din comuna Grindu, județul Ialomița, teren aferent construcției(grajd cai) situat în comuna Grindu și proprietatea acestuia.

Art.2. Contractul de superficiei se încheie pentru o perioadă de 25 ani, iar chiria lunară va fi în sumă de 214 lei, sumă ce va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Grindu - Trîmbițașu Marian, să semneze contractul de superficiei la notarul public.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Grindu și inspectorului taxe și impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site-ul : www.grindu.ro, monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Țuțuianu Mariana

Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al comunei Grindu
Ene Tudora

Nr.26.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 08.03.2023.

Adoptată cu un număr de 9 voturi pentru, - .voturi împotriva,...-...abțineri

Nr consilieri în funcție11

Nr consilieri prezenți.....9

Cvorum necesar adoptării HCL..... 6, conf.art.139, alin.(1)din Codul Administrativ.