CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEŢUL TIMIŞ – ROMÂNIA
Comuna Giera, nr.192, cod poştal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARAREA NR. 21
DIN 25. 05. 2023
privind inscrierea in cartea funciara a unor documentatii de dezmembrare

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Avand in vedere:

- raportul compartimentului de specialitate;
- referatul de aprobare a proiectului de hotarare initiat de catre primarul comunei Giera;
-avizul comisiilor de specilitate;
-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile art. 25 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
-prevederile Ordinuluinr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
-documentatia de dezmembrare intocmita de catre S.C.Prometer M&G SRL

In temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. (c), precum si art.196 alin.(1) lit. a) din O.G nr. 57/2013 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba inscrierea in cartea funciara a documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 403141, S=32983 mp care se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:

Lot 1 – DS 1 , S=16342 mp, proprietar Comuna Giera
Lot 2 - DN 59 B T 37 Lot 6 , S=252mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
Lot 3 – DS 1 , S= 16389 mp, proprietar Comuna Giera

Art.2 - Se aproba inscrirea in cartea funciara documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.403125, S=5274 mp care se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:

Lot 1 – DS 6 , S=1914 mp, proprietar Comuna Giera
Lot 2 - DN 59 B T 37 Lot 5 , S=1795mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
Lot 3 – DS 6 , S= 1565 mp, proprietar Comuna Giera

Art.3 - Se aproba inscrirea in cartea funciara documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 403151, S=31567 mp care se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:

Lot 1 – DS 8 , S=16641 mp, proprietar Comuna Giera
Lot 2 - DN 59 B T 37 Lot 5 , S=292mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
Lot 3 – DS 8 , S= 14634 mp, proprietar Comuna Giera

Art.4 - Se aproba inscrirea in cartea funciara documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 403140, S=20300 mp care se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:
Lot 1 – DS 12 , S=11466 mp, proprietar Comuna Giera
Lot 2 - DN 59 B T 37 Lot 5 , S=239mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
Lot 3 – DS 12 , S= 8595 mp, proprietar Comuna Giera

Art.5 - Se aproba inscrirea in cartea funciara documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 403148, S=1917 mp care se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:
Lot 1 – DS 14 , S=768mp, proprietar Comuna Giera
Lot 2 - DN 59 B T 37 Lot 5 , S=807mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
Lot 3 – DS 14 , S= 342 mp, proprietar Comuna Giera

Art.6 - Se aproba inscrirea in cartea funciara documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 403126, S=10488 mp care se dezmembreaza in 3(trei) loturi si anume:
Lot 1 – DS 50 , S=2124mp, proprietar Comuna Giera
Lot 2 - DN 59 B T 37 Lot 5 , S=4426mp, proprietar Statul Roman in administrarea C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Timisoara
Lot 3 – DS 50 , S= 2938 mp, proprietar Comuna Giera

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al comunei Giera.
Art.8. Prezenta hotarare se comunica:
- Institutiei Prefectului, judetul Timis;
- Primarului comunei Giera;
- B.C.P.I. Timis
-Pe site-ul comunei Giera, www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
GRIGORE AURELIA

SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA-DALMA
Pavel

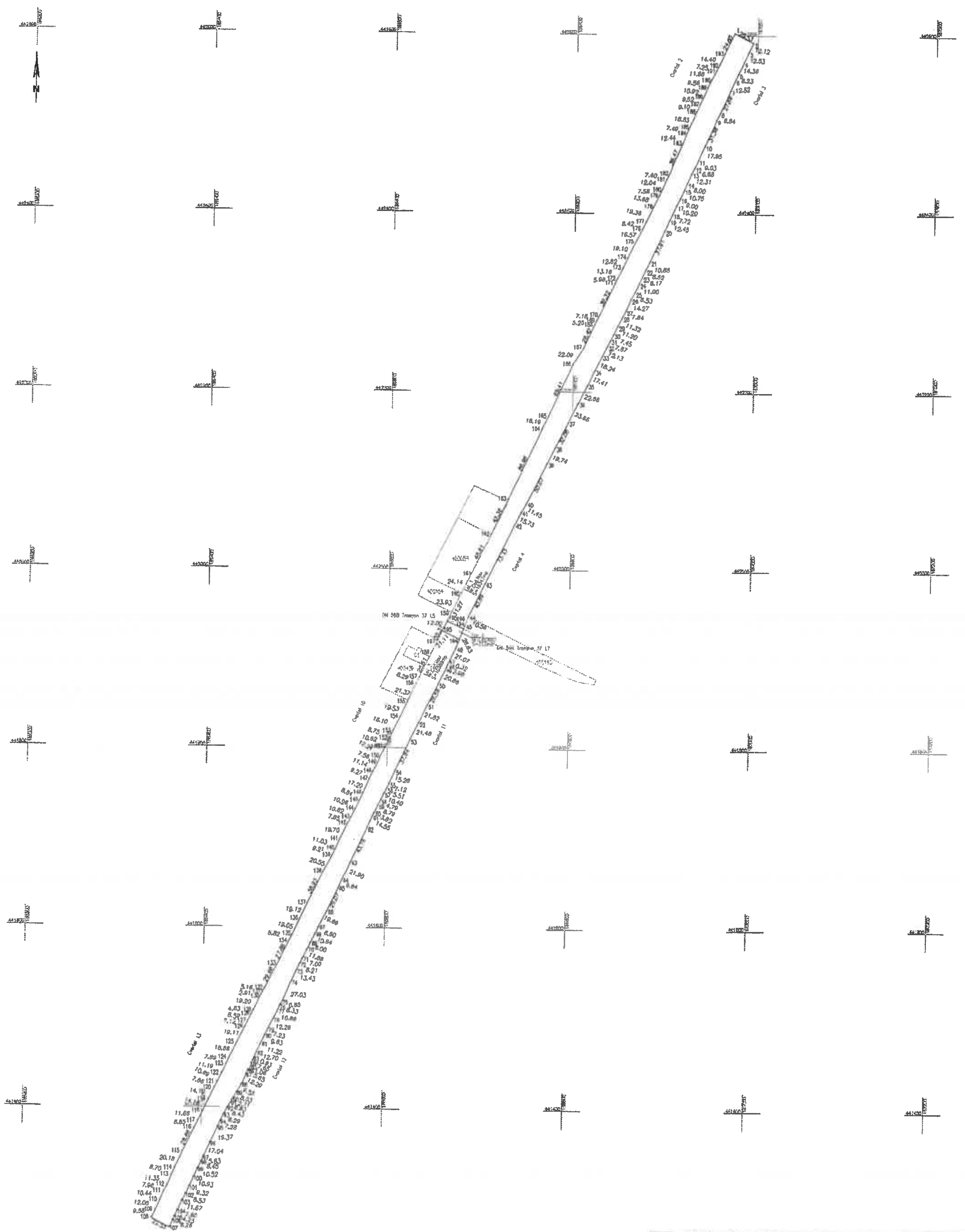
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU", – voturi „CONTRA" şi – „ABŢINERI", la şedinţă fiind prezenţi 9 consilieri din 9 consilieri in funcţie

Anexa 1.7

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cadastral Nou	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403141	[illegible]	32983	[illegible]
Nr. Carte funciara	403141		[illegible]



Nr. cad.	Supr. (mp)	Categorie de folosinţă	Descriere imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
403141	32983	Drum	teren intravilan		16342	Drum	teren intravilan
					[illegible]	Drum	teren intravilan
					[illegible]	Drum	teren intravilan
Total	[illegible]			Total	[illegible]		

Executant
S.C. PROMETER M[illegible] SRL
CLASA I
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019
GALICIU ADRIAN [illegible]
Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Data 2023

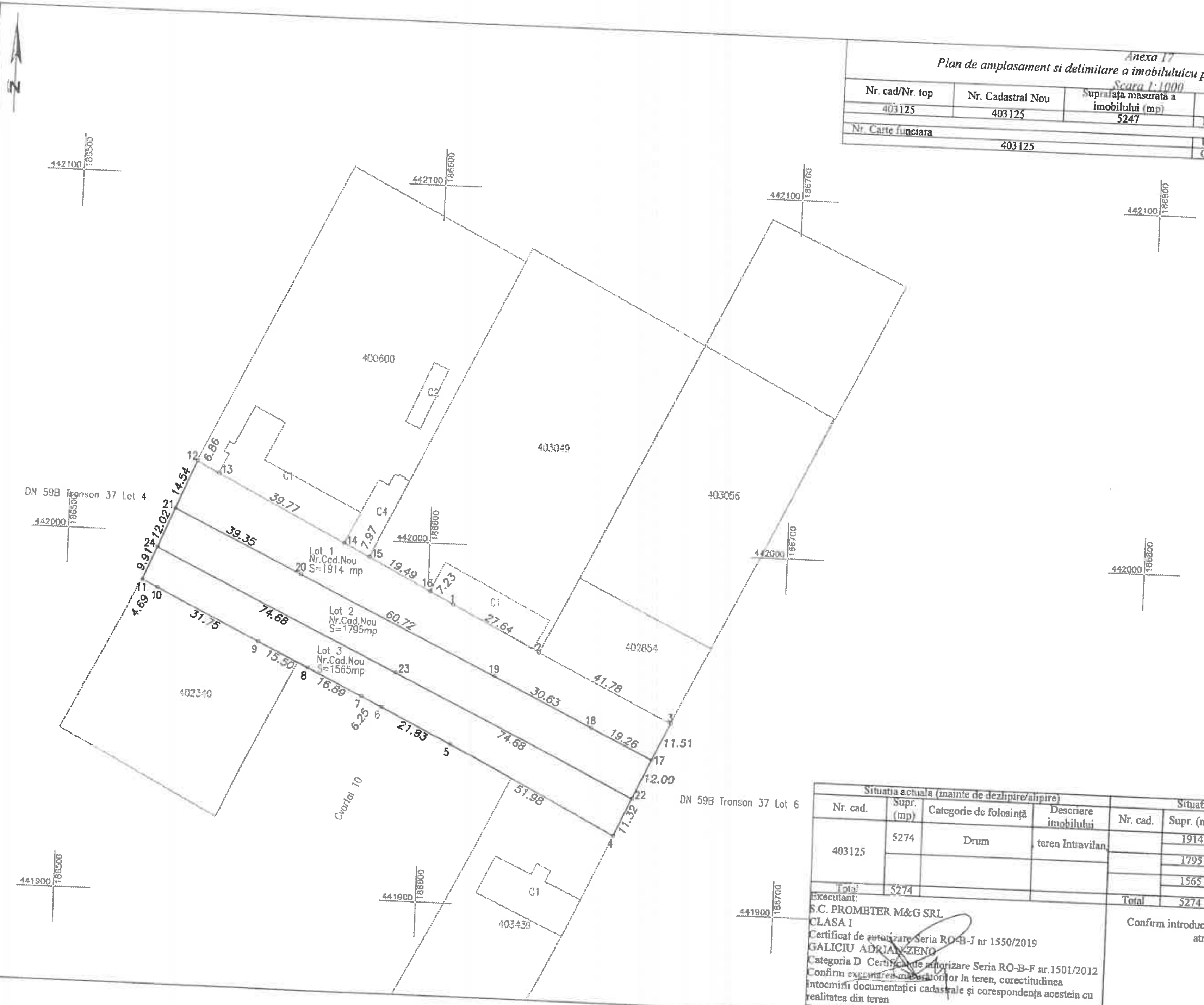
Recepţie
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobiluluicu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cadastral Nou	Suprafața masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403125	403125	5247	Intravilan Loc. Giera, Jud. Timis
Nr. Carte funciara			
	403125		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Giera



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categorie de folosință	Descriere imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
403125	5274	Drum	teren Intravilan,		1914	Drum	teren Intravilan
					1795	Drum	teren Intravilan,
					1565	Drum	teren Intravilan,
Total	5274			Total	5274		

Executant:
S.C. PROMETER M&G SRL
CLASA I
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019
GALICIU ADRIAN ZENO
Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data 2023

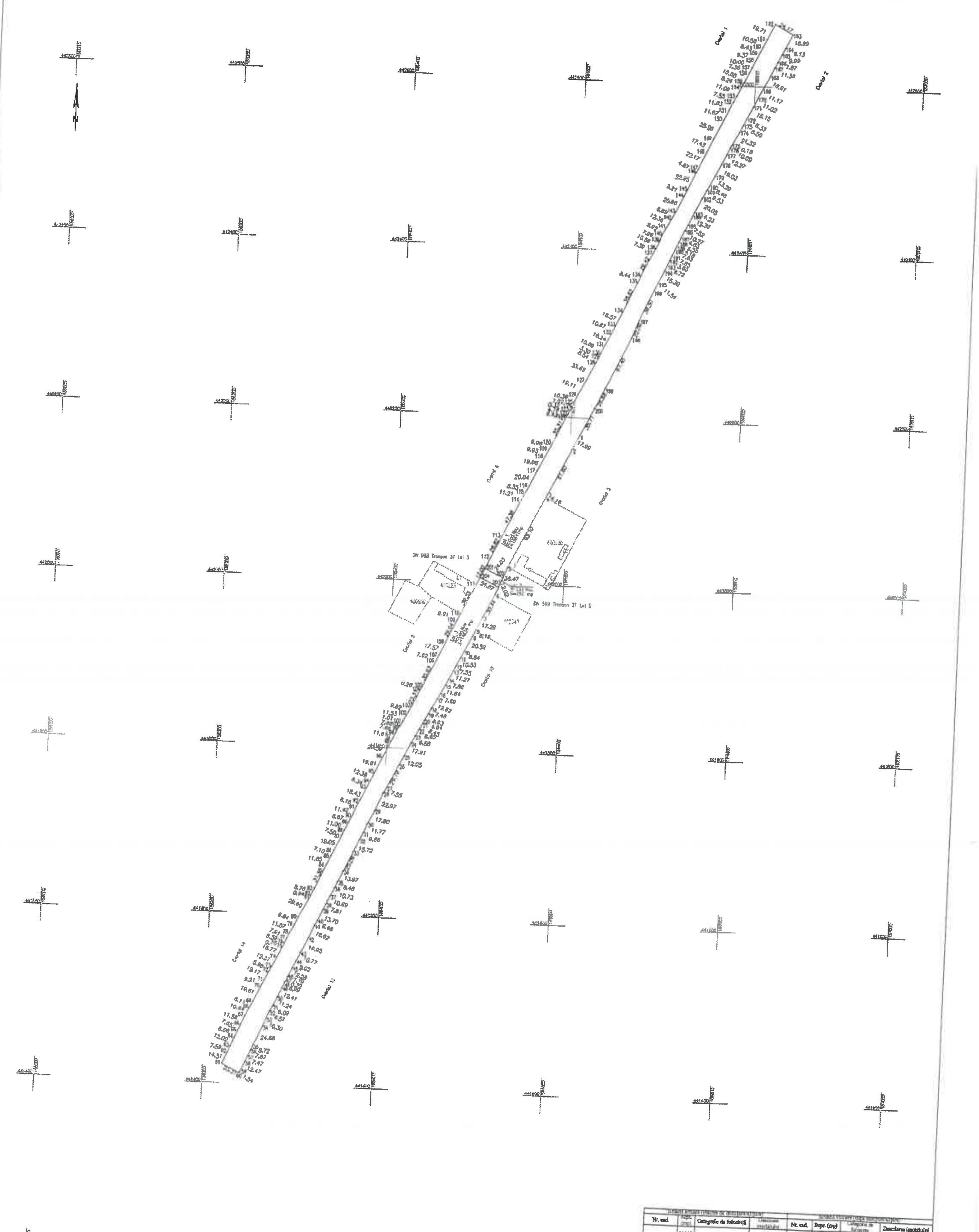
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Anexa [illegible]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cadastral Nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403151	403151	31367	[illegible]
Nr. Carte Funciara			[illegible]
	403151		[illegible]



Nr. cad.	Supr. (mp)	Categorie de folosinţă	[illegible]	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categorie de folosinţă	Descrierea imobilului
403151	31367	Drum	teren [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total	[illegible]			Total	[illegible]		

S.C. PROMETER M&G SRL
CLASA I
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2010
DALICIU ADRIAN [illegible]
Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data [illegible]

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

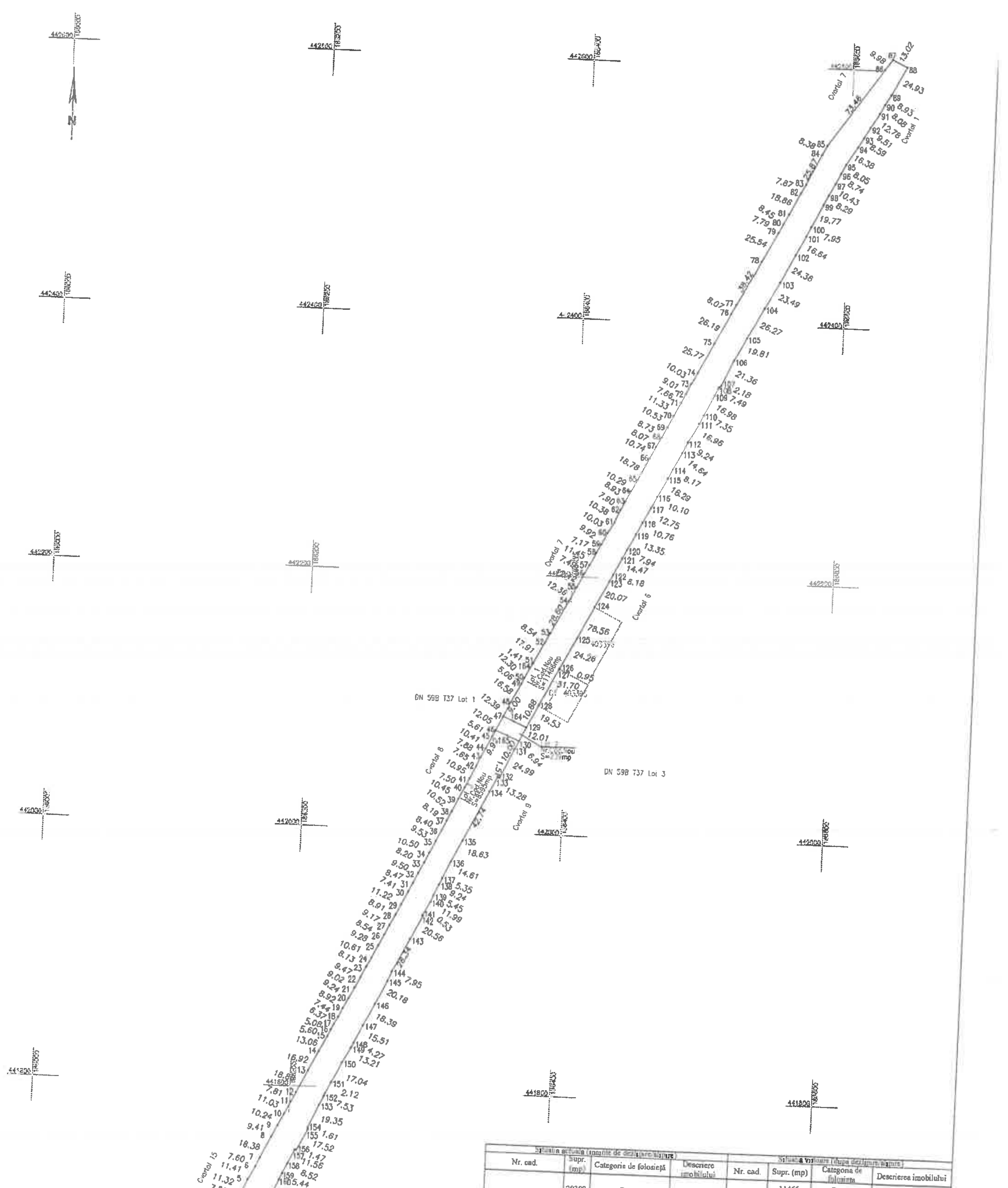
Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobiluluicu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cadastral Nou	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403140	403140	20300	Intravilan Loc. Giera, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	
403140	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giera



Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categorie de folosință	Descriere imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului
403140	20300	Drum	teren Intravilan		11466	Drum	teren Intravilan
					239	Drum	teren Intravilan,
					8595	Drum	teren Intravilan,
Total	20300			Total	20300		

Executant:
S.C. PROMETER M&G SRL
CLASA I
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019
GALICIU ADRIAN-ZENO
Categoria D. Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

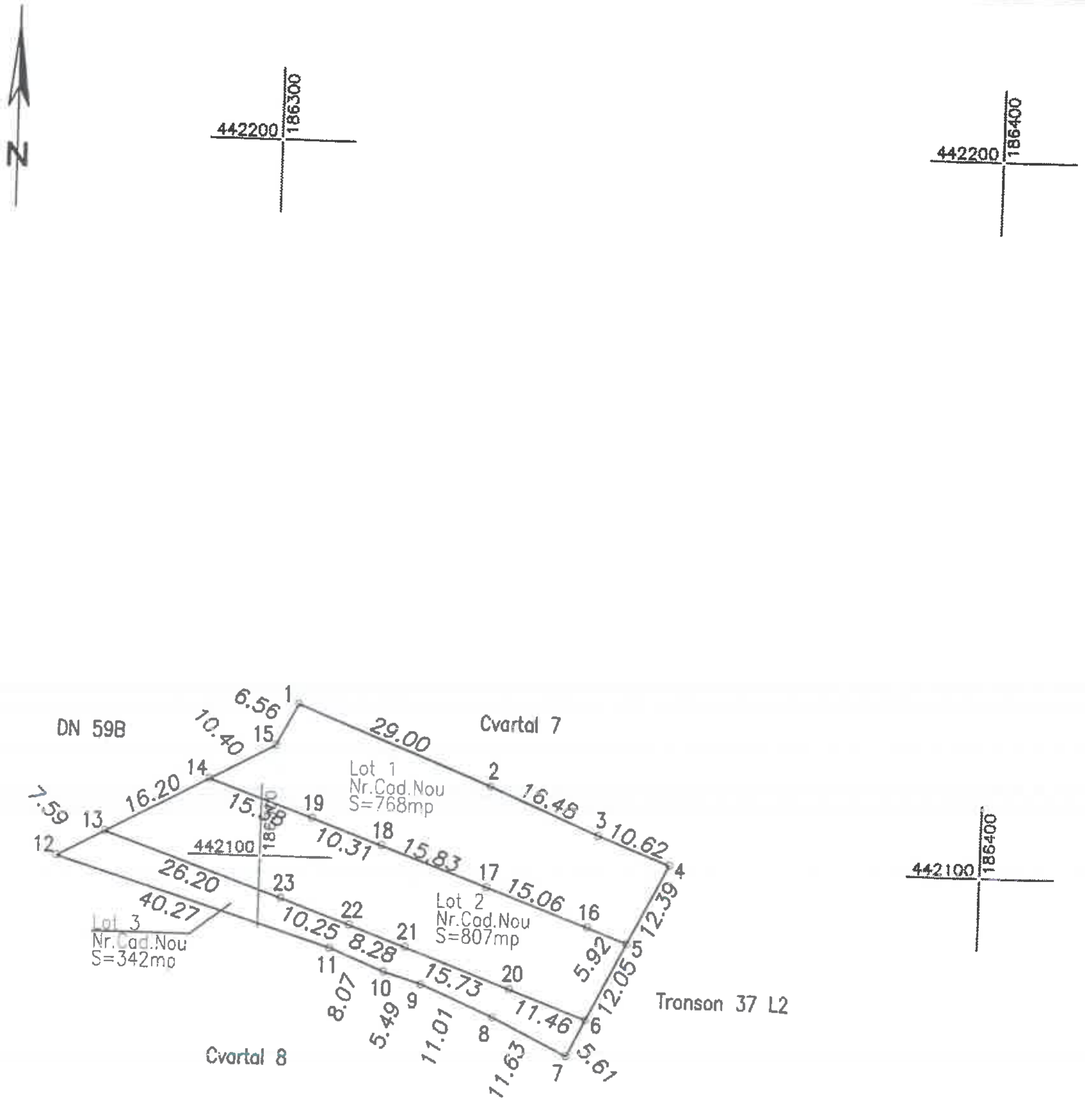
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobiluluicu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cadastral Nou	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403148	403148	1917	Intravilan Loc. Giera, Jud. Timis
Nr. Carte funciara			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
403148			Giera



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categorie de folosință	Descriere imobilului
403148	1917	Drum	, teren Intravilan,
Total	1917		

Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	768	Drum	, teren Intravilan
	807	Drum	, teren Intravilan,
	342	Drum	, teren Intravilan,
Total	1917		

Executant:
S.C. PROMETER M&G SRL
CLASA I
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019
GALICIU ADRIAN-ZENO
Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data 2023

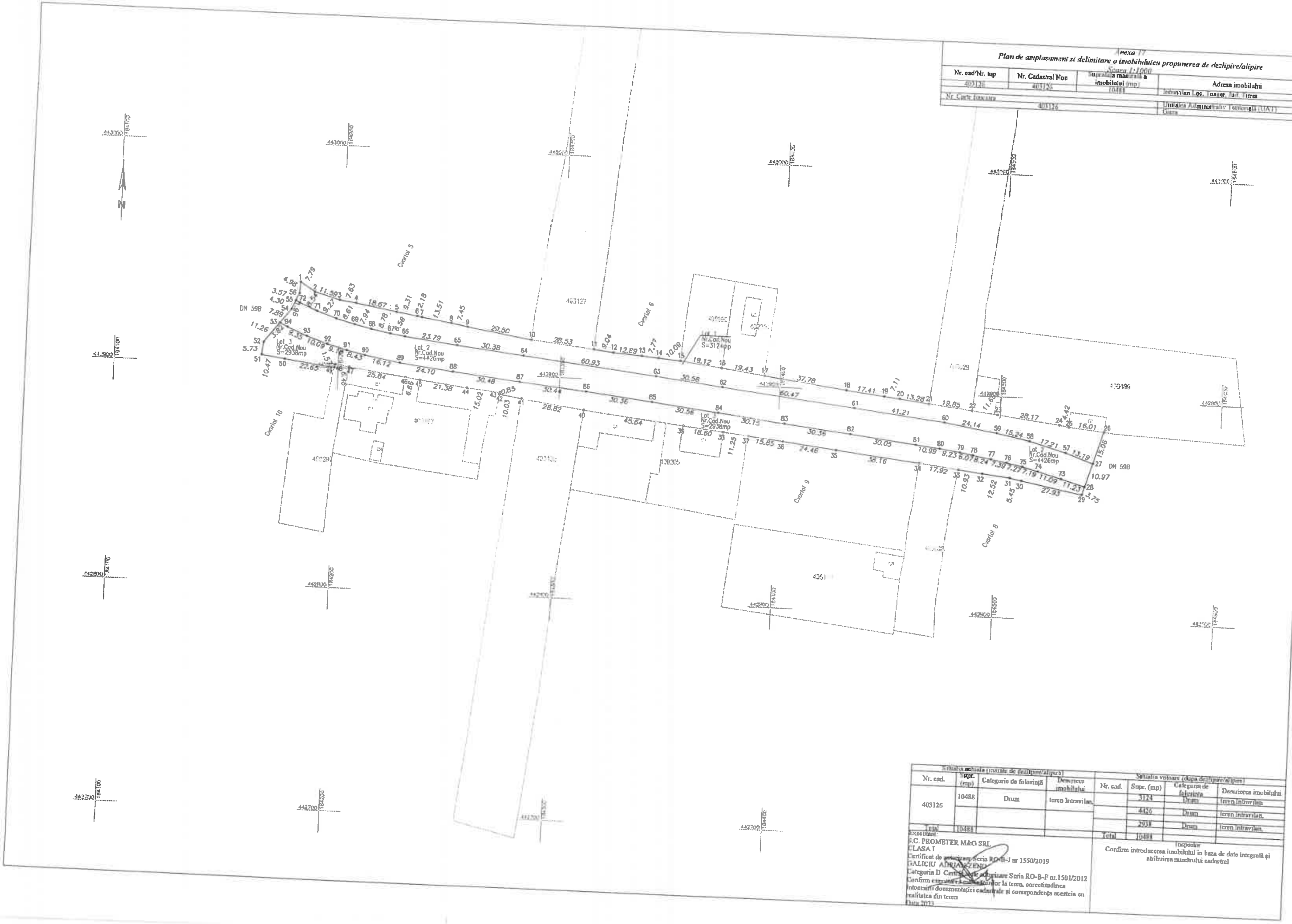
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cadastral Nou	Suprafaţa masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
403126	403126	10488	Intravilan Loc. Toager, Jud. Timis
Nr. Carte funciara	403126		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giera



Situaţia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categorie de folosinţă	Descriere imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinţa	Descrierea imobilului
403126	10488	Drum	teren Intravilan.		3124	Drum	teren intravilan
					4426	Drum	teren intravilan.
					2938	Drum	teren intravilan.
Total	10488			Total	10488		

Executant:
S.C. PROMETER M&G SRL
CLASA I
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019
GALICIU ADRIAN ZENO
Categoria D Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr.1501/2012
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Data 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral