

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren neproductiv

Consiliul local Sfântu Gheorghe , județ Ialomița , întrunit în ședința ordinară din data de 04 octombrie 2021

Având în vedere :

- solicitările înregistrate la nr.2788 din 27.04.2021 și nr.134 din 11.01.2021 ;
- Raportul de aprobare si motivare al primarului înregistrat la nr.2824 din 28.04.2021
- Adresa Instituției Prefectului județul Ialomița nr.14.388 din 14.09.2021 cu privire la exercitarea controlului de legalitate asupra actelor adoptate în data de 15.06.2021
- Adresa Instituției Prefectului județul Ialomița nr.14.413 din 14.09.2021 cu privire la exercitarea controlului de legalitate asupra actelor adoptate în data de 27.07.2021

Examinand:

- raportul compartimentului Registru agricol , fond funciar, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 2826 din 28.04.2021
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei înregistrat la nr.8298 din 16.09.2011
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism nr.44 din 01.10.2021
- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare , juridică și de disciplină nr.76 din 01.10.2021
- planurile de situație la scara 1: 5000

În conformitate cu :

- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil , modificat și completat
- prevederile art.354, 355 , 362 coroborate cu art.332 - 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , modificat și completat ulterior .

În temeiul art.129 alin.(1) și (2), lit.c), alin.(6), lit.b, art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului-teren de 2,38 ha, având categoria de folosință - neproductiv ,situat în extravilanul satului Butoiu, aparținând domeniului privat al localității , cu o valoare de inventar 47.600 lei.

(2) Terenul neproductiv este situat în tarla 115/5 între următoarele vecinătăți :

- la Nord – teren arabil – T118/2
- la Sud- strada Fagului
- la Est-drum de exploatare De 115/7
- la Vest - Marcu Georgeta

(3) Scopul închirierii este acela de întreținere a terenului și redarea pentru pășunatul animalelor .

(4) Prețul de pornire al licitației este de 45 lei/ ha/ an , cu un pas de licitație de 5 lei.

ART.2 - Durata închirierii suprafeței prevăzută la art. 1 este de 1 (unu) ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional .

ART.3 - Se aprobă documentația de atribuire compusă din :

- Caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Fișa de date a procedurii prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre .
- Contractul cadru de închiriere conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.
- Formularele și modelele de documente conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

ART.4 – Garanția de participare la licitație este de 50 lei , iar prețul pentru obținerea documentației de atribuire este de 30 lei.

ART.5 – Se desemnează membru in comisia de evaluare a ofertelor dl.Ledea Nelu și supleant dl.Mercan Viorel .

ART.6- Prezenta hotărâre abrogă prevederile HCL nr. 52 din 15.06.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație public a unei suprafețe de teren neproductiv modificată prin HCL nr.60 din 27.07.2021 .

ART.7 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și prin orice alte mijloace , de către secretarul general al comunei .

ART.8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcineaza primarul și serviciile subordonate .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Irimia Elena – Alina

CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei

Nita Tamara Ionela

Nr.65

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 04.10.2021