CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEŢUL TIMIŞ – ROMÂNIA
Comuna Giera, nr.192, cod poştal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARAREA NR. 12
DIN 16.03.2023
privind inscrierea in cartea funciara a unei documentatii de dezmembrare

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;
Avand in vedere:
- raportul compartimentului de specialitate;
- referatul de aprobare a proiectului de hotarare initiat de catre primarul comunei Giera;
-avizul comisiilor de specilitate;
-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile art. 25 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
-prevederile Ordinuluinr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
-documentatia de dezmembrare intocmita de catre Toroc Adrian Paul PFA;
In temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. (c), precum si art.196 alin.(1) lit. a) din O.G nr. 57/2013 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba inscrierea in cartea funciara a documentatiei de dezmembrare a terenului inscris in CF 403544 Giera, astfel:
- LOT 1 cu nr. cadastral 406283 in suprafata de 10900 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Giera;
- LOT 2 cu nr. cadastral 406284 in suprafata de 100 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Giera;

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al comunei Giera.
Art.3. Prezenta hotarare se comunica:
- Institutiei Prefectului, judetul Timis;
- Primarului comunei Giera;
- B.C.P.I. Timis
-Pe site-ul comunei Giera, www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
GRIGORE AURELIA

ROMÂNIA JUD. TIMIŞ COM. GIERA CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA-DALMA

8 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „PENTRU", — voturi „CONTRA" şi 1 „ABŢINERI", la şedinţă fiind prezenţi 8 consilieri din 9 consilieri in funcţie

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	11954
Ziua	22
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIERA
Domiciliul Loc. Giera, Nr. 192, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11954** din data **22-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Giera avand numarul cadastral 403544 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **406283** situat in Jud. Timis, UAT Giera avand suprafaţa măsurată 10900 mp;
2) **406284** situat in Jud. Timis, UAT Giera avand suprafaţa măsurată 100 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 01-03-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BOLOHAN

Marius Bolohan

Semnat digital de Marius Bolohan
DN: c=RO, l=TIMISOARA, o=ANCPI, cn=Marius Bolohan, serialNumber=BM8 I, st=TIMIS, givenName=Marius, sn=Bolohan
Data: 2023.03.01 15:19:02 +02'00'

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	11954
Ziua	22
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 403544 / UAT Giera

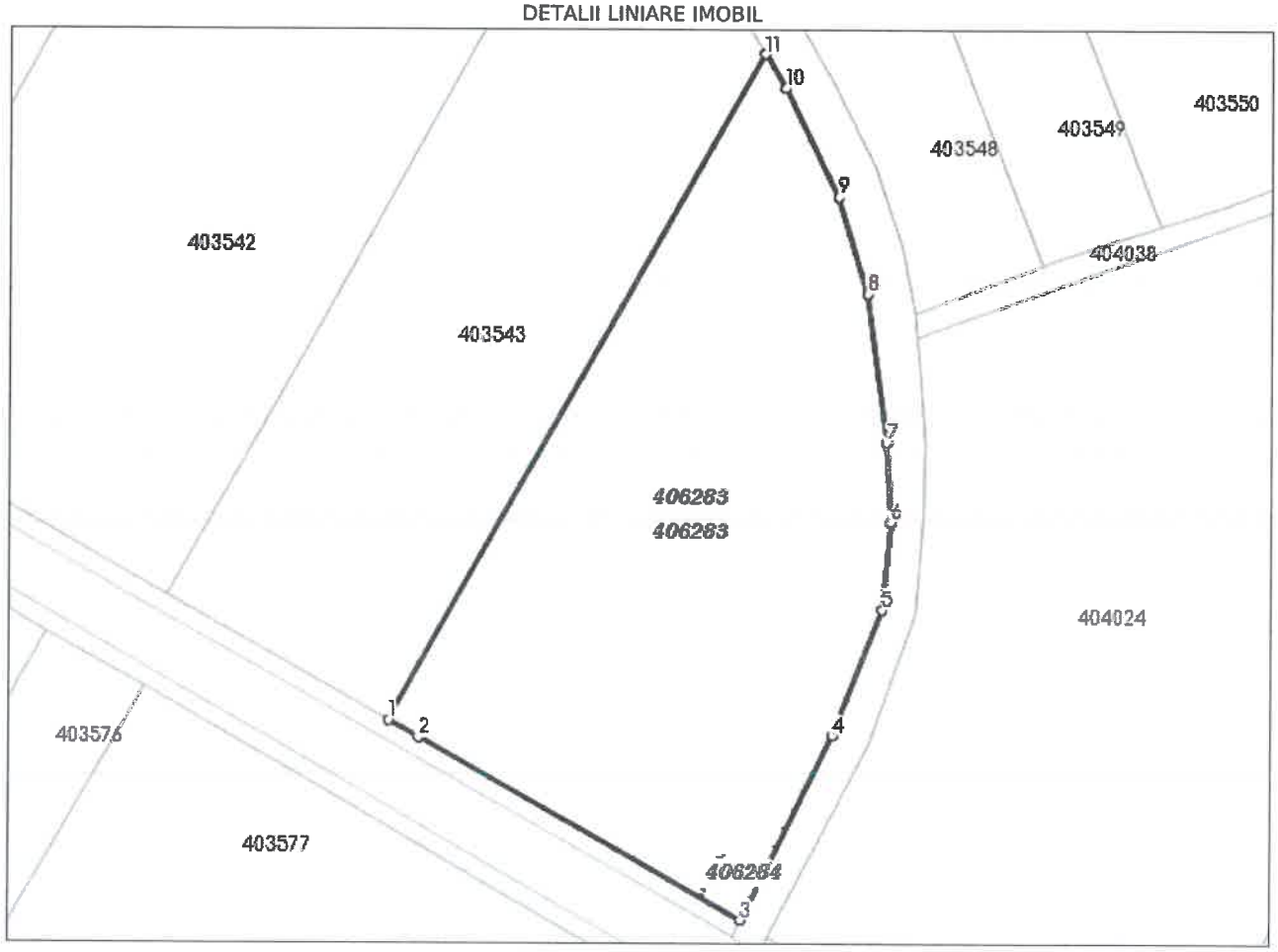
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraş/Municipiu: Giera

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
403544	11000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	892/1	10	Rezerva la Dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
	TOTAL:		**11.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	187.532,082 440.817,654	2	187.538,704 440.813,937	7.594
2	187.538,704 440.813,937	3	187.609,054 440.774,534	80.633
3	187.609,054 440.774,534	4	187.628,752 440.814,467	44.527
4	187.628,752 440.814,467	5	187.639,534 440.841,862	29.44
5	187.639,534 440.841,862	6	187.641,475 440.861,104	19.34
6	187.641,475 440.861,104	7	187.640,438 440.878,265	17.192
7	187.640,438 440.878,265	8	187.636,028 440.910,724	32.757
8	187.636,028 440.910,724	9	187.629,604 440.931,686	21.924
9	187.629,604 440.931,686	10	187.618,027 440.955,328	26.324
10	187.618,027 440.955,328	11	187.613,517 440.962,811	8.737
11	187.613,517 440.962,811	1	187.532,082 440.817,654	166.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11954	22.02.2023	03.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11954 inregistrată la data de 22.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	406283	10900	Jud. Timis
2	406284	100	Jud. Timis

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 01-03-2023
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

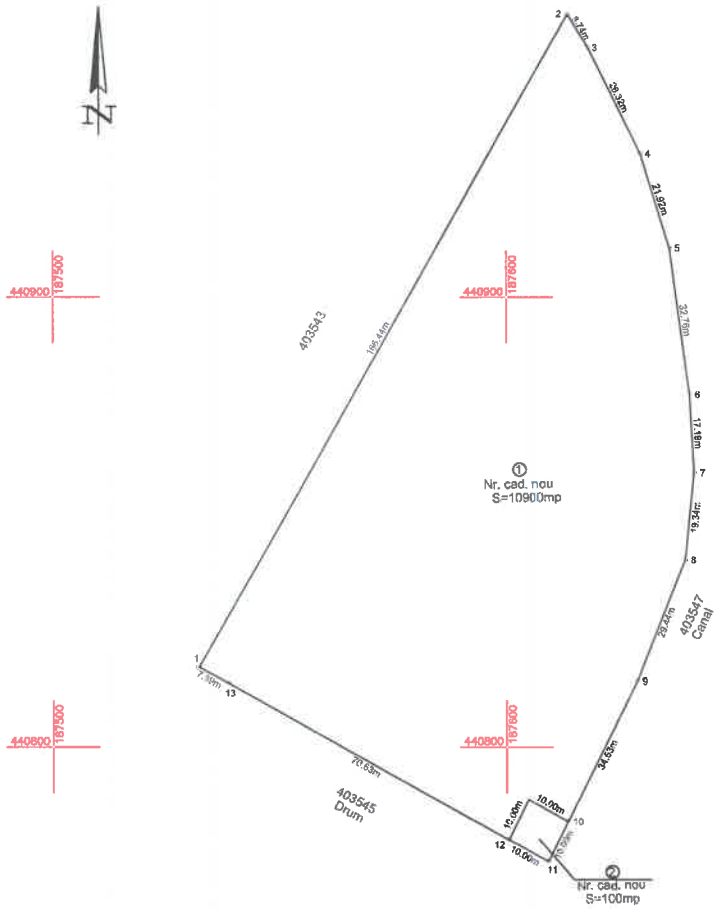
MARIUS BOLOHAN

Marius Bolohan

Semnat digital de Marius Bolohan
DN: c=RO, l=TIMISOARA, o=ANCPI, cn=Marius Bolohan, serialNumber=BM81, st=TIMIS, givenName=Marius, sn=Bolohan
Data: 2023.03.01 15:18:43 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
A892/1/10	11000	Intravilan. loc. Giera, jud. TIMIS
Cartea Funciara nr. 403544		UAT: GIERA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
A892/1/10	11000	Arabil	Teren extravilan	406283	10900	Arabil	Teren extravilan
				406284	100	Arabil	Teren extravilan
Total	11000				11000		

Suprafata totala masurata a imobilului =11000mp
Suprafata din act = 11000mp

TOROC ADRIAN PAUL- CADASTRU
Digitally signed by TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
DN: c=RO, cn=TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
Date: 2023.02.22 09:16:19 +02'00'

Executant,
Persoana autorizata ing. TOROC ADRIAN PAUL

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta limitelor si documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 21.02.2023

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data 11954 / 22.02.2023

Stampila BCPI

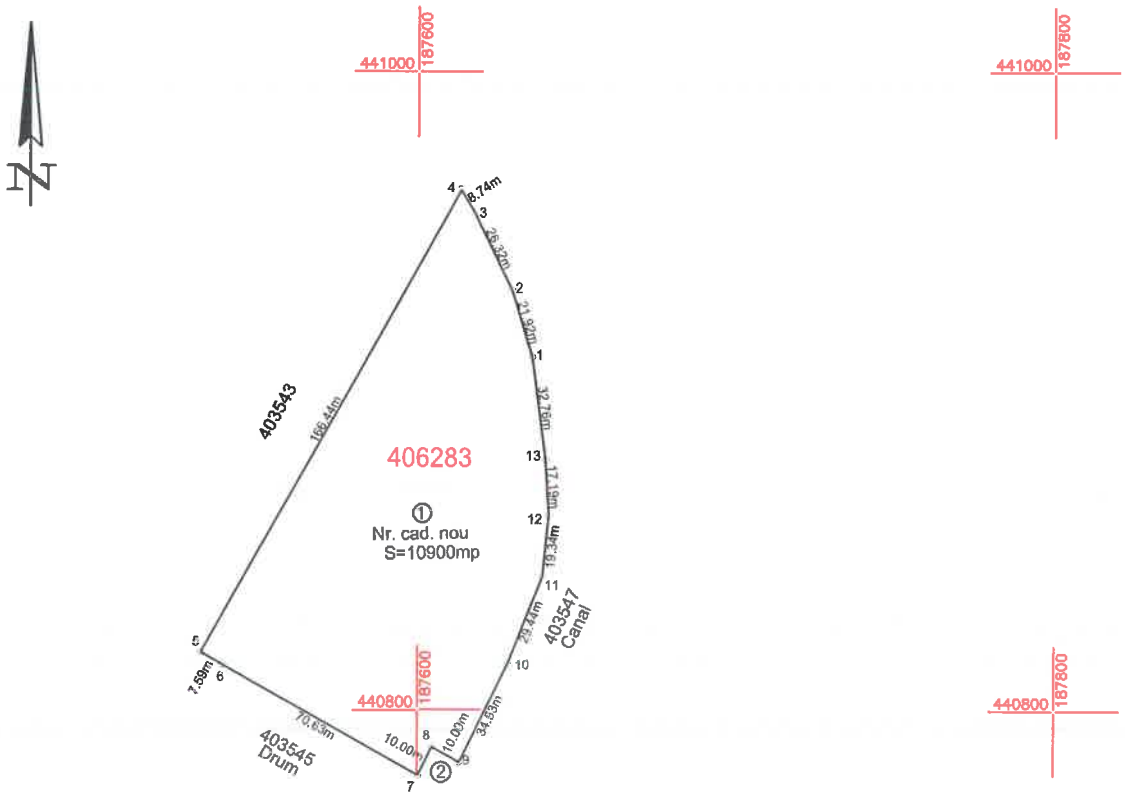
Marius Bolohan

Semnat digital de Marius Bolohan
DN: c=RO, l=TIMISOARA, o=ANCPI, cn=Marius Bolohan, serialNumber=BM81, st=TIMIS, givenName=Marius, sn=Bolohan
Data: 2023.03.01 15:17:56 +02'00'

ANEXA NR.176

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10900mp	Intravilan. loc. Giera, jud. TIMIS
Cartea Funciara nr. 406283		UAT: GIERA



TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
Digitally signed by TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
DN: c=RO, o=Timisoara, cn=TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
Date: 2023.02.22 09:37:00 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	10900	Teren extravilan
	Total	10900	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului: 10900mp
Suprafata din act: 10900mp

Executant,
Prin persoana autorizata ing. TOROC ADRIAN PAUL

Prin efectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si modul de redactare a acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 21.02.2023

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

11954 / 22.02.2023

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

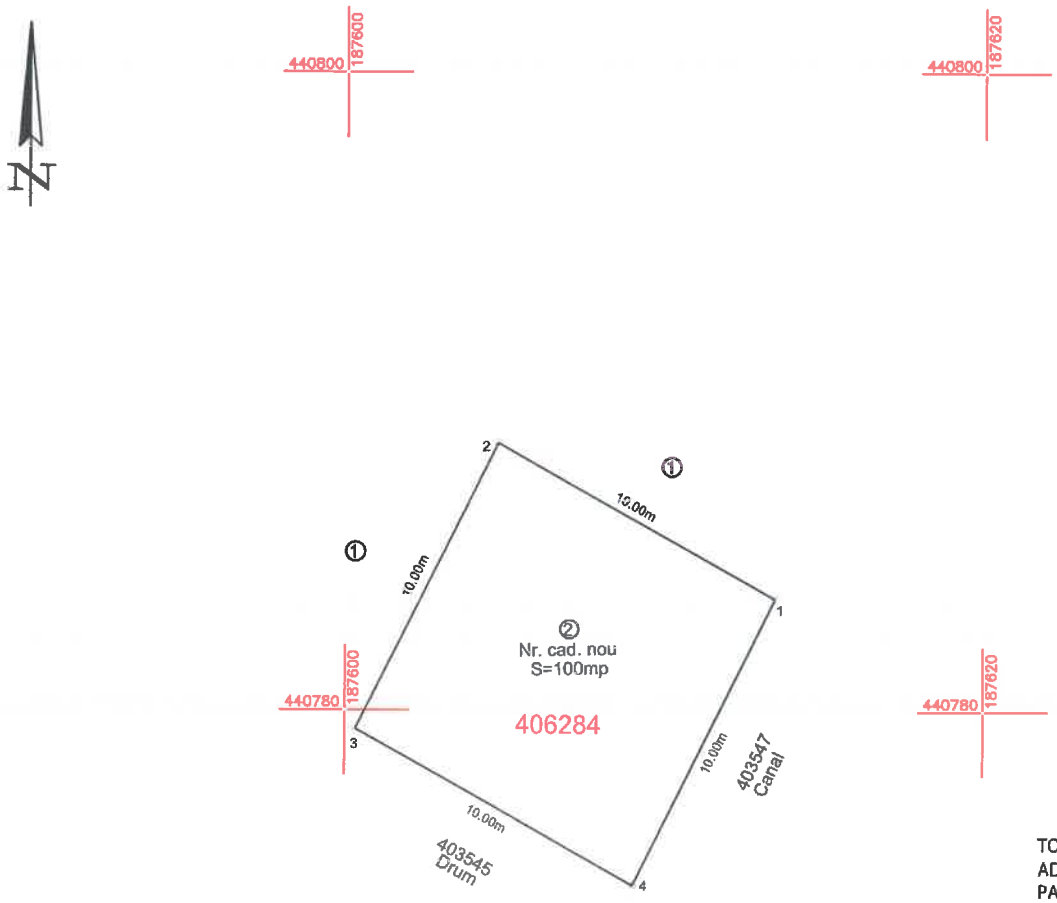
Marius Bolohan

Semnat digital de Marius Bolohan
DN: c=RO, l=TIMISOARA, o=ANCPI, cn=Marius Bolohan, serialNumber=BM81, st=TIMIS, givenName=Marius, sn=Bolohan
Data: 2023.03.01 15:16:16 +02'00'

ANEXA NR.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 20

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=100mp	Intravilan. loc. Giera, jud. TIMIS
Cartea Funciara nr. 406284		UAT: GIERA



TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
Digitally signed by TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
DN: c=RO, o=Timisoara, cn=TOROC ADRIAN PAUL-CADASTRU
Date: 2023.02.22 09:37:41 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	Arabil	100	Teren extravilan
	Total	100	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului: 100mp

Suprafata din act: 100mp

Executant,
Persoana autorizata: ing. TOROC ADRIAN PAUL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei tehnice si corespondenta acesteia cu cele din teren.

Semnatura si stampila

Data: 21.02.2023

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

11954 / 22.02.2023

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Marius Bolohan

Semnat digital de Marius Bolohan
DN: c=RO, l=TIMISOARA, o=ANCPI, cn=Marius Bolohan, serialNumber=BM81, st=TIMIS, givenName=Marius, sn=Bolohan
Data: 2023.03.01 15:17:02 +02'00'