

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/17.01.2023

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți,
județul Bacău

actualizat la data de 02.05.2023

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.805 /02.05.2023 al primarului Comunei Căiuți privind motivarea și prezentarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, județul Bacău;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 806/02.05.2023;

Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr./2023, nr./2023 și nr...../2023;

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău, cu completările și modificările ulterioare;

Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ teritoriale nr. 807/17.01.2023;

Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației nr. MDLPA-7393/DPFBL-320/13.03.2023 înregistrată la Primăria comunei Căiuți sub nr. 4337/29.03.2023;

Prevederile art. 289, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(2), alin.(6), art. 289, alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.6 alin. 2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art.139 alin.(1), art. 139 alin.(3), lit.g) și ale art.196 alin.(1), lit.a), art. 289 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se modifică următoarele poziții:

- **la poziția nr. 18 coloana 2 „Denumirea bunului,,** va avea următorul cuprins: Strada Vâlcele, **coloana 3 „Elemente de identificare,,** va avea următorul cuprins: Satul Căiuți, **teren în suprafață totală de 2525 m.p.,** având categoria de folosință drum, **din care:** suprafața de 1066 m.p., lungime 0,197 km (0+000 - 0+197), cu îmbrăcăminte din pământ, situat în intravilan, număr cadastral 61576, suprafața de 354 m.p., lungime 0,086 km (0+000 - 0+086), cu îmbrăcăminte din pământ, situat în intravilan, număr cadastral 63141, suprafața de 1105 m.p., lungime 0,181 km (0+000 - 0+181), cu îmbrăcăminte din pământ, situat în intravilan pe 221 m.p. și în extravilan pe 883 m.p., număr cadastral 61572, **coloana 4 „Anul dobândirii și/sau anul dării în folosință”** va avea următorul cuprins: 1999, **coloana 5 „Valoarea de inventar”** va avea următorul cuprins: 9,20 mii lei, **coloana 6 „Situația juridică actuală,,** va avea următorul cuprins: Art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Hotărârea Consiliului local nr.73/2018, Hotărârea Consiliului local nr.26/2023 Carte funciară nr. 61576 Căiuți, Carte funciară nr. 63141 Căiuți, Carte funciară nr. 61572 Căiuți
- **la poziția nr. 94 coloana 2 „Denumirea bunului,,** va avea următorul cuprins: Strada Garoafei, **coloana 3 „Elemente de identificare,,** va avea următorul cuprins: Satul Blidari, **teren în suprafață totală de 6463 m.p.,** având categoria de folosință drum, **din care:** suprafața de 4830 m.p., lungime 0,423 km (0+000 - 0+423), cu îmbrăcăminte din balast, situat în intravilan și suprafața de 1633 m.p., lungime 0,200 km (0+000 - 0+200), cu îmbrăcăminte din balast, situat în intravilan, **coloana 4 „Anul dobândirii și/sau anul dării în folosință”** va avea următorul cuprins: 1999, **coloana 5 „Valoarea de inventar”** va avea următorul cuprins: 52,10 mii lei, **coloana 6 „Situația juridică actuală,,** va avea următorul cuprins: Art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Hotărârea Consiliului local nr.73/2018, Hotărârea Consiliului local nr.26/2023, Carte funciară nr. 61588 Căiuți, Carte funciară nr. 61591 Căiuți

- b) după poziția nr. 185, se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 186 și nr. 187, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei, prin publicare pe site-ul Comunei Căiuți la secțiunea dedicată statutului unității administrativ- teritoriale, constituind anexă la acesta, precum și în monitorul oficial local.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretarul general al comunei Căiuți,
Căpățină Ramona**

CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 3/2023

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
186	1.3.7.1	Strada Salciei	Satul Blidari teren în suprafață de 2180 m.p. lungime 0,362 km (0+000 - 0+362), având categoria de folosință drum, cu îmbrăcăminte din pământ, situată în intravilan, număr cadastral 63004	2021	8,072	Art.8, alin.1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 Hotărârea Consiliului local nr.73/2018 Hotărârea Consiliului local nr.26/2023 Carte funciară nr. 63004 Căiuți
187	1.3.7.1	Strada General Moșoiu	Satul Pralea teren în suprafață de 3268 m.p., lungime 0,480 km (0+000 - 0+480), având categoria de folosință drum, cu îmbrăcăminte din balast, situată în intravilan, număr cadastral 61571	2019	5,600	Art.8, alin.1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Hotărârea Consiliului local nr.73/2018 Hotărârea Consiliului local nr.26/2023 Carte funciară nr. 61571 Căiuți

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretarul general al comunei Căiuți,
Căpățîna Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.805 din 02.05.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Căiuți, județul Bacău(actualizare)

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, județul Bacău, modificată și completată.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, în **Anexa nr.23 "Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți"** s-a atestat apartenența la domeniul public al Comunei Căiuți.

Anexa nr. 23 „Inventarul bunurilor care aparțin Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău a fost actualizată:

- în anul 2006 prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile **125-175**;
- în anul 2008 prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2008 pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău și pentru completarea anexei nr. 25 la Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău inventarul s-a completat cu pozițiile **176-178**;
- în anul 2012 prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al

județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău s-a completat cu pozițiile **179-184**.

În anul 2021 prin Hotărârea Consiliului local nr. 52/2021 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău inventarul s-a completat cu poziția nr. **185**.

Prin proiectul de hotărâre inițiat avându-se în vedere și procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 173/2023 se propune ca inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile” să se modifice și să se completeze după cum urmează:

a) modificarea poziției nr. 18

Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău, bunului imobil înscis în inventar la poziția nr. 18- „Ulița Pompilică Durlan,, i-a fost atribuită denumirea de „**Strada Vâlcele**”, ulterior înscris în Cartea funciară nr. 61576 Căiuți, Cartea funciară nr. 61579 Căiuți și Cartea funciară nr. 61572 Căiuți. Prin actul de dezmembrare nr. 414/13.03.2023 terenul cu numărul cadastral nr. 61579 (str. Vâlcele și str. Toamnei) se dezmembrează în două loturi: lotul nr.1 cu numărul cadastral nou **63141**, cu suprafața totală de 354 mp. (str. Vâlcele) și lotul nr.2 cu numărul cadastral nou 63142, cu suprafața totală de 350 mp. (str. Toamnei). Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 1** din anexa la Hotărârea Consiliului local. Se face precizarea că drumul înscris în Cartea funciară nr.61572 în suprafață de 1105 m.p., lungime 0,181 km (0+000 - 0+181), este situat în intravilan pe 221 m.p. și în extravilan pe 883 m.p., partea de extravilan fiind cuprinsă în lucrarea de actualizare a Planului Urbanistic General, întrucât în zonă sunt locuințe vechi, neincluse în intravilanul comunei prin Planurile de urbanism anterioare. După aprobarea noului PUG, cartea funciară va fi actualizată corespunzător, împreună cu alte elemente tehnice. Totodată, având în vedere geometria neregulată a terenului care are categoria de folosință drum, precum și opinia cu caracter tehnic a persoanelor autorizate că nu se poate trasa o lățime fixă a străzii, coroborate cu faptul că proprietarul nu se folosește de această informație în lucrările ce urmează a fi efectuate, aceasta fiind analizată de către un proiectant în cadrul lucrării tehnice, coroborate cu faptul că în toate cărțile funciare deschise pentru străzile comunei, nu sunt evidențiate lățimile în „metri,, și coroborate cu faptul că lucrările tehnice de actualizare presupun o cheltuială din bugetul local, care la acest moment nu se justifică doar pentru elementele de mai sus, actualizările cărților funciare se vor face ulterior, etapizat, pentru mai multe elemente, cumulate, în vederea eficientizării cheltuiirii fondurilor publice.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 73/2018 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău, fiind emisă adresa nr. VVB/7172/12.04.2023.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 26/2023 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău, fiind emisă adresa nr. VVB/7482/27.04.2023.

b) modificarea poziției nr. 94

Prin Hotărârea Consiliului local nr.27/2019 privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, poziția nr. 94- „Ulița Gabor Gheorghe,, din inventarul domeniului public a fost modificată și înscrisă în Cartea funciară nr. 61588 Căiuți și Cartea funciară nr. 61591 Căiuți, fiindu-i atribuită denumirea și clasificarea de „**Strada Garoafei**”, conform Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău. Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 2** din anexa la Hotărârea Consiliului local.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 27/2019 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău și nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern, fiind emisă adresa nr. LMM/1101/17.01.2023

c) completarea cu poziția nr. 186

Prin Hotărârea Consiliului local nr.68/2021 privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unui bun imobil s-a dobândit dreptul de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunului imobil „Strada Salciei”, s-a înscris și s-a declarat bun de uz și interes public local și denumire atribuită prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău. Bunul imobil a fost înscris în Cartea funciară nr. 63004 Căiuți. Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 3** din anexa la Hotărârea Consiliului local.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 68/2021 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău și nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern, fiind emisă adresa nr. 1096/17.01.2023

d) completarea cu poziția nr. 187

Prin Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 17/2019 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău s-a dobândit dreptul de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunului imobil „Uliță Filimon Gh.- Lupu T.”, s-a înscris și s-a declarat bun de uz și interes public local. În expunerea de motive anexată proiectului de hotărâre 17/2019 s-a arătat că prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 38/2018 inventarul domeniul public s-a modificat și completat, cu pozițiile nr.185-190, documentație care a fost transmisă Consiliului Județean Bacău în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern, însă nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern. Completarea la inventarul domeniului public a fost propusă cu poz. 191 și a fost justificată de necesitatea apartenenței la domeniul public a bunului imobil „Uliță Filimon Gh.- Lupu T.,, , având categoria de folosință drum și care urma să facă obiectul unor investiții de interes public local. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău, bunului imobil „Uliță Filimon Gh.- Lupu T.,, i s-a atribuit denumirea „Strada General Moșoiu,, , rămas neatestat la inventarul domeniului public al comunei Căiuți. Bunul imobil a fost înscris în Cartea funciară nr. 61571 Căiuți. Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 4** din anexa la Hotărârea Consiliului local.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 17/2019 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău și nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern, fiind emisă adresa nr. LMM/1101/17.01.2023.

Pentru bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre s-a înscris dreptul de proprietate publică în cartea funciară, în baza prevederilor art. 3, alin.(1), alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 286, alin.1 și alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, potrivit evidenței contabile și raportului de reevaluare imobiliară, a fost stabilită astfel:

- Strada Vâlcele – 9,20 mii lei;
- Strada Garoafei – 52,10 mii lei;
- Strada Salciei – 8,07 mii lei;
- Strada General Moșoiu – 5,60 mii lei

Bunurile imobile vizate de proiectul de hotărâre, așa cum sunt evidențiate în extrasele de carte funciară, anexate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public județean sau național.

Totodată, fac precizarea că cele două imobile de la **pozițiile nr. 186 și nr. 187**, respectiv Strada Salciei și Strada General Moșoiu nu au fost atestate la inventarul domeniului public prin hotărâri ale Guvernului și nici nu provin din poziții deja atestate.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, precum și necesitatea de a moderniza drumuri din unitatea administrativ- teritorială prin finanțări externe, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Nr.806 din 02.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți,
județul Bacău (actualizat)

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, județul Bacău, modificată și completată.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, în **Anexa nr.23 "Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți"** s-a atestat apartenența la domeniul public al Comunei Căiuți.

Anexa nr. 23 „Inventarul bunurilor care aparțin Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău a fost actualizată:

- în anul 2006 prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile **125-175**;
- în anul 2008 prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2008 pentru modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău și pentru completarea anexei nr. 25 la Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău inventarul s-a completat cu pozițiile **176-178**;
- în anul 2012 prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău s-a completat cu pozițiile **179-184**.

În anul 2021 prin Hotărârea Consiliului local nr. 52/2021 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău inventarul s-a completat cu poziția nr. 185.

Prin proiectul de hotărâre se propune ca inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile” să se modifice și să se completeze după cum urmează:

a) modificarea poziției nr. 18

Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău, bunului imobil înscis în inventar la poziția nr. 18- „Ulița Pompilică Durlan,, i-a fost atribuită denumirea de „**Strada Vâlcele**”, ulterior înscris în Cartea funciară nr. 61576 Căiuți, Cartea funciară nr. 61579 Căiuți și Cartea funciară nr. 61572 Căiuți. Prin actul de dezmembrare nr. 414/13.03.2023 terenul cu numărul cadastral nr. 61579 (str. Vâlcele și str. Toamnei) se dezmembrează în două loturi: lotul nr.1 cu numărul cadastral nou **63141**, cu suprafața totală de 354 mp. (str. Vâlcele) și lotul nr.2 cu numărul cadastral nou 63142, cu suprafața totală de 350 mp. (str. Toamnei). Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 1** din anexa la Hotărârea Consiliului local. Se face precizarea că drumul înscris în Cartea funciară nr.61572 în suprafață de 1105 m.p., lungime 0,181 km (0+000 - 0+181), este situat în intravilan pe 221 m.p. și în extravilan pe 883 m.p., partea de extravilan fiind cuprinsă în lucrarea de actualizare a Planului Urbanistic General, întrucât în zonă sunt locuințe vechi, neincluse în intravilanul comunei prin Planurile de urbanism anterioare. După aprobarea noului PUG, cartea funciară va fi actualizată corespunzător, împreună cu alte elemente tehnice. Totodată, având în vedere geometria neregulată a terenului care are categoria de folosință drum, precum și opinia cu caracter tehnic a persoanelor autorizate că nu se poate trasa o lățime fixă a străzii, coroborate cu faptul că proprietarul nu se folosește de această informație în lucrările ce urmează a fi efectuate, aceasta fiind analizată de către un proiectant în cadrul lucrării tehnice, coroborate cu faptul că în toate cărțile funciare deschise pentru străzile comunei, nu sunt evidențiate lățimile în „metri,, și coroborate cu faptul că lucrările tehnice de actualizare presupun o cheltuială din bugetul local, care la acest moment nu se justifică doar pentru elementele de mai sus, actualizările cărților funciare se vor face ulterior, etapizat, pentru mai multe elemente, cumulate, în vederea eficientizării cheltuiirii fondurilor publice.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 73/2018 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău, fiind emisă adresa nr. VVB/7172/12.04.2023.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 26/2023 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău, fiind emisă adresa nr. VVB/7482/27.04.2023.

b) modificarea poziției nr. 94

Prin Hotărârea Consiliului local nr.27/2019 privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, poziția nr. 94- „Ulița Gabor Gheorghe,, din inventarul domeniului public a fost modificată și înscrisă în Cartea funciară nr. 61588 Căiuți și Cartea

funciară nr. 61591 Căiuți, fiindu-i atribuită denumirea și clasificarea de „**Strada Garoafei**”, conform Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău. Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 2** din anexa la Hotărârea Consiliului local.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 27/2019 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău și nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern, fiind emisă adresa nr. LMM/1101/17.01.2023

c) completarea cu poziția nr. 186

Prin Hotărârea Consiliului local nr.68/2021 privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unui bun imobil s-a dobândit dreptul de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunului imobil „Strada Salciei”, s-a însușit și s-a declarat bun de uz și interes public local și denumire atribuită prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău. Bunul imobil a fost înscris în Cartea funciară nr. 63004 Căiuți. Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 3** din anexa la Hotărârea Consiliului local.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 68/2021 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău și nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern, fiind emisă adresa nr. 1096/17.01.2023

d) completarea cu poziția nr. 187

Prin Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 17/2019 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău s-a dobândit dreptul de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunului imobil „Uliță Filimon Gh.- Lupu T.”, s-a însușit și s-a declarat bun de uz și interes public local. În expunerea de motive anexată proiectului de hotărâre 17/2019 s-a arătat că prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 38/2018 inventarul domeniul public s-a modificat și completat, cu pozițiile nr.185-190, documentație care a fost transmisă Consiliului Județean Bacău în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern, însă nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern. Completarea la inventarul domeniului public a fost propusă cu poz. 191 și a fost justificată de necesitatea apartenenței la domeniul public a bunului imobil „Uliță Filimon Gh.- Lupu T.”, având categoria de folosință drum și care urma să facă obiectul unor investiții de interes public local. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău, bunului imobil „Uliță Filimon Gh.- Lupu T.”, i s-a atribuit denumirea „Strada General Moșoiu”, rămas neatestat la inventarul domeniului public al comunei Căiuți. Bunul imobil a fost înscris în Cartea funciară nr. 61571 Căiuți. Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr.26/2023 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”, drumul de interes local a fost clasificat potrivit art. 8, alin. 1, lit. c, alin.(2), art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, fiind înscis la **poziția 4** din anexa la Hotărârea Consiliului local.

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 17/2019 a fost supusă controlului legalității de către Instituția Prefectului Județul Bacău și nu a făcut obiectul publicării în Hotărâri de Guvern, fiind emisă adresa nr. LMM/1101/17.01.2023.

Pentru bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre s-a înscris dreptul de proprietate publică în cartea funciară, în baza prevederilor art. 3, alin.(1), alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în baza art. 286, alin.1 și alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, potrivit evidenței contabile și raportului de reevaluare imobiliară, a fost stabilită astfel:

- Strada Vâlcele – 9,20 mii lei;
- Strada Garoafei – 52,10 mii lei;
- Strada Salciei – 8,07 mii lei;
- Strada General Moșoiu – 5,60 mii lei

Bunurile imobile vizate de proiectul de hotărâre, așa cum sunt evidențiate în extrasele de carte funciară, anexate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public județean sau național.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 286-288, art. 289 alin. 6) și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit s-a corelat cu punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și poate fi supus aprobării Consiliului local Căiuți, transmis cu adresa nr. MDLPA-7393/DPFBL-320/13.03.2023 înregistrată la Primăria comunei Căiuți sub nr. 4337/29.03.2023.

**Secretar general,
Căpățînă Ramona**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77

Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701

E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro

www.primariacaiuti.ro



Nr. 807 din 02.05.2023

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnata, Căpățină Ramona, în calitate de secretar general al unității administrativ teritoriale a Comunei Căiuți, județul Bacău declar pe proprie raspundere, potrivit art.289 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, că bunurile care fac obiectul **Proiectului de hotărare nr. 3/17.01.2023** privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău, identificate prin CF nr. 61576 Căiuți, CF nr. 63141 Căiuți, CF nr. 61572 Căiuți, CF nr. 61588 Căiuți, CF nr. 61591 Căiuți, CF nr. 63004 Căiuți și CF nr. 61571 Căiuți nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL,
Căpățină Ramona

Comisia specială pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, județul Bacău

Secretar general – Căpățină Ramona – membru;
Șef Birou Financiar contabil – Neagu Mioara - membru;
Consilier- Compartiment Fond funciar –Cîndea Monica- Nicoleta- membru;
Consilier- Registru agricol – Cristea Maria- membru;
Inspector- Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului/ disciplină în construcții, administrarea domeniului public- Galeriu Carmen-Aurora - membru

Nr.173 /02.05.2023

Președinte/PRIMAR

Orăndaru Gabriel



Proces- verbal

Comisia specială de inventariere desemnată prin dispoziția primarului nr. 428/22.11.2019 a procedat la inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile”, constatându-se că este necesară modificarea și completarea inventarului, după cum urmează:

a) Se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 18 coloana 2 „Denumirea bunului,, va avea următorul cuprins: Strada Vâlcele, coloana 3 „Elemente de identificare,, va avea următorul cuprins: Satul Căiuți, teren în suprafață totală de 2525 m.p., având categoria de folosință drum, din care: suprafața de 1066 m.p., lungime 0,197 km (0+000 - 0+197), cu îmbrăcăminte din pământ, situat în intravilan, număr cadastral 61576, suprafața de 354 m.p., lungime 0,086 km (0+000 - 0+086), cu îmbrăcăminte din pământ, situat în intravilan, număr cadastral 63141, suprafața de 1105 m.p., lungime 0,181 km (0+000 - 0+181), cu îmbrăcăminte din pământ, situat în intravilan pe 221 m.p. și în extravilan pe 883 m.p., număr cadastral 61572, coloana 4 „Anul dobândirii și/sau anul dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1999, coloana 5 „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: 9,20 mii lei, coloana 6 „Situația juridică actuală,, va avea următorul cuprins: Art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Hotărârea Consiliului local nr.73/2018, Hotărârea Consiliului local nr.26/2023 Carte funciară nr. 61576 Căiuți, Carte funciară nr. 63141 Căiuți, Carte funciară nr. 61572 Căiuți
- la poziția nr. 94 coloana 2 „Denumirea bunului,, va avea următorul cuprins: Strada Garoafei, coloana 3 „Elemente de identificare,, va avea următorul cuprins: Satul Blidari, teren în suprafață totală de 6463 m.p., având categoria de folosință drum, din care: suprafața de 4830 m.p., lungime 0,423 km (0+000 - 0+423), cu îmbrăcăminte din balast, situat în intravilan și suprafața de 1633 m.p., lungime 0,200 km (0+000 - 0+200), cu îmbrăcăminte din

balast, situat în intravilan, coloana 4 „Anul dobândirii și/sau anul dării în folosință” va avea următorul cuprins: 1999, coloana 5 „Văloarea de inventar” va avea următorul cuprins: 52,10 mii lei, coloana 6 „Situția juridică actuală”, va avea următorul cuprins: Art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Hotărârea Consiliului local nr.73/2018, Hotărârea Consiliului local nr.26/2023, Carte funciară nr. 61588 Căiuți, Carte funciară nr. 61591 Căiuți

b) Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău

Ultima poziție din inventar care a fost atestată prin hotărâre a Guvernului este 184, iar ultima poziție din inventar atestată prin hotărâre de consiliu este 185. După poziția nr. 185, se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 186 și nr. 187, conform tabelului:

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
186	1.3.7.1	Strada Salciei	Satul Bliadari teren în suprafață de 2180 m.p. lungime 0,362 km (0+000 - 0+362), având categoria de folosință drum, cu îmbrăcăminte din pământ, situată în intravilan, număr cadastral 63004	2021	8,072	Art.8, alin.1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 Hotărârea Consiliului local nr.73/2018, Hotărârea Consiliului local nr.26/2023 Carte funciară nr. 63004 Căiuți
187	1.3.7.1	Strada General Moșoiu	Satul Pralea teren în suprafață de 3268 m.p., lungime 0,480 km (0+000 - 0+480), având categoria de folosință drum, cu îmbrăcăminte din balast, situată în intravilan, număr cadastral 61571	2019	5,600	Art.8, alin.1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Hotărârea Consiliului local nr.73/2018, Hotărârea Consiliului local nr.26/2023 Carte funciară nr. 61571 Căiuți



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
Cod poștal 050706

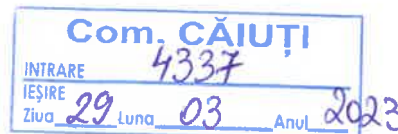
Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
www.mlpda.ro
ministru@mlpda.ro

Către: PRIMĂRIA COMUNEI CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU

Domnul Gabriel ORÂNDARU, Primar

Str. Răducanu Rosetti, nr.77, Sat Căiuți, cod poștal 607095

Nr.MDLPA-7393/DPFBL-320/ 13-03 2023



Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.815/18.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr.MDLPA-7393/19.01.2023 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-320/20.01.2023, prin care ne-ați transmis *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023*, în conformitate cu prevederile art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă comunicăm punctul nostru de vedere**, după cum urmează:

1. În condițiile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului.

Prin urmare, vă transmitem alăturat, în fotocopie, punctele de vedere comunicate de către instituțiile consultate, după cum urmează: adresa nr.572783/1002946/22.02.2023 a Ministerului Finanțelor, adresa nr.4592/13.02.2023 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, adresa nr.92/8775/16.02.2023 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., adresa nr.1133/31.01.2023 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, adresa nr.141565/140542/140541/02.02.2023 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, adresa nr.75607/17.02.2023 a Agenției Domeniilor Statului, adresa nr.2483/16.02.2023 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, adresa nr.A 836/01.02.2023 a Ministerului Apărării Naționale, adresa nr.562405/02.03.2023 a Ministerului Afacerilor Interne, adresa nr.1013/17.02.2023 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr.21582/02.02.2023 a Serviciului de Telecomunicații Speciale, adresa nr.N366/03.02.2023 a Serviciului de Protecție și Pază, adresa nr.N125484/13.02.2023 a Serviciului Român de Informații și adresa nr.27154/15.02.2023 a Serviciului de Informații Externe.

2. Cu privire la proiectul de hotărâre, vă solicităm ca, la refacerea acestuia, să aveți în vedere următoarele propuneri și observații:

Pentru elaborarea proiectului de hotărâre vor fi analizate și aplicate dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.289 din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr.57/2019 și cele ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ținând cont inclusiv de precizările din anexa la Normele tehnice astfel aprobate.

Potrivit art.43 alin.(1) din Legea nr.24/2000, preambulul „*enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării*”.

Având în vedere cele de mai sus, în **preambul**, se va menționa și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local. De asemenea, în preambul se va menționa *doar* hotărârea Consiliului Local prin care a fost însușit inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Căiuți, județul Bacău, fără a mai menționa alte hotărâri adoptate de către consiliul local prin care s-a intervenit în inventar. Prin urmare, mențiunea privind „*Hotărârea Consiliului Local nr.52/31.08.2021 (...)*”, se va elimina. Totodată, se vor elimina din preambul, mențiunile privind „*procesul verbal al comisiei speciale de inventariere (...)*”, „*Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr.73/19.12.2018 (...)*”, *precum și „prevederile art.8 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 (...)”*. Acestea se pot regăsi în cuprinsul referatului de aprobare, în susținerea proiectului de hotărâre. De asemenea, din preambul, se vor elimina mențiunile cu privire la prevederile „*art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*”, acestea nefiind incidente demersului.

Temeiul de drept al proiectului de hotărâre va avea în vedere, pe lângă articolele deja menționate și prevederile „*art.289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019*”, precizate în preambul.

Referatul de aprobare, avizul cu caracter consultativ și declarația secretarului general, se vor menționa în preambul cu numărul și data de înregistrare, **fără** text explicativ.

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre se redactează în forma în care se supune analizei și adoptării de către consiliul local, recomandăm înlocuirea sintagmei „*Subsemnatul (...), primar (...)*”, cu sintagma „*Consiliul local al comunei Căiuți, Județul Bacău*”, iar dispozitivul se va introduce prin cuvântul „*Hotărâște*” nu „*propun adoptarea unei hotărâri (...)*”.

Având în vedere natura bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre, autoritatea executivă va analiza și dispozițiile art.2 alin.(3) din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: „*Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, rigolele (...), trotuarele (...) locurile de parcare, oprire și staționare, (...), bretelele de acces, (...) indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației (...)*”. Autoritatea executivă va analiza dacă *podul* atestat la poziția nr.99 din Anexa nr.23, aparține străzilor care fac obiectul proiectului. În această situație dreptul de proprietate-domeniul public asupra componentele străzilor va fi intabulat în cartea funciară aferentă. În cadrul coloanei 3 se vor menționa toate datele și elementele tehnice de identificare ale străzii, precum și celelalte componente care fac parte din drum (exemplu: poduri), potrivit legii. Într-o astfel de situație, proiectul de hotărâre va avea în vedere și abrogarea pozițiilor aferente podurilor, situație în care se va iniția un nou proiect de hotărâre care se va transmite instituției noastre în scopul emiterii unui punct de vedere în condițiile legii.

În ceea ce privește completarea coloanelor veți avea în vedere Hotărârea Guvernului nr.392/2020, precum și următoarele observații și recomandări:

Referitor la **coloana 2 „Denumirea bunului”**, în situația bunului de la *poziția nr.18*

tronson 3, pentru completarea coloanei 2, autoritatea executivă va avea în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora drumurile de interes public se clasifică în *drumuri comunale, drumuri vicinale și străzi*, acestea din urmă **doar** în intravilanul comunei, prin hotărârea consiliului local. În acest sens, solicităm autorității executive reanalizarea și clasificarea acestui tronsoan situat în extravilan potrivit prevederilor legale menționate mai sus. Precizăm faptul că este necesar ca la documentația justificativă să fie anexată și hotărârea consiliului local de clasificare a drumurilor.

Pentru coloana 3 „**Elemente de identificare**”, precizăm că mențiunile din cadrul proiectului trebuie să fie în concordanță cu datele care rezultă din cărțile funciare aferente imobilelor care fac obiectul acestuia, precum și cu documentația justificativă (*exemplu: în CF nr.61576, CF nr.61579 și CF 61572 Căiuți* aferente poziției nr.18 nu sunt menționate cele 3 tronsoane precizate în cadrul coloanei 3). Observația este valabilă și pentru *poziția nr.94*). Totodată, ținând cont că din conținutul *CF nr.61579 Căiuți*, rezultă că drumul în suprafață de 704 mp este format din *str. Vâlcele și str. Toamnei*, recomandăm autorității executive să aibă în vedere dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 61579, astfel încât dreptul de proprietate-domeniul public asupra celor două străzi, respectiv *str. Vâlcele și str. Toamnei*, să fie intabulat în cărți funciare distincte, iar cele două bunuri rezultate se vor regăsi atestate la poziții separate.

În cadrul acestei coloane, pe lângă celelalte date tehnice de identificare care trebuie să rezulte din cărțile funciare, veți menționa și lățimea străzii exprimată în *metri*. Pentru acest tip de bunuri nu se vor indica vecinătățile.

În ceea ce privește coloana 6 „**Situația juridică actuală**”, în cadrul acesteia se menționează pe lângă extrasele de carte funciară, hotărârea consiliului local privind aprobarea nomenclaturii stradale potrivit Hotărârii Guvernului nr.777/2016, prevederile art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 și hotărârea de clasificare adoptată de către consiliul local în temeiul acestor dispoziții legale.

De asemenea, din coloana 6, mențiunile privind „*HCL nr.17/2019*” și „*HCL nr.68/2021*”, se vor elimina, acestea nefiind acte de dobândire a dreptului de proprietate. În acest sens, vă solicităm să aveți în vedere dispozițiile art. 286 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 coroborate cu art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, prin Decizia nr. 276/2015 a ÎCCJ s-a statuat că hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere al efectelor juridice, similar trebuie privită și hotărârea consiliului local privind atestarea inventarului domeniului public al unității administrativ-teritoriale adoptată în condițiile art. 289 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

3. Cu privire la documentația atașată proiectului, vă solicităm să aveți în vedere următoarele aspecte:

Având în vedere că referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre, în condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, recomandăm **completarea** acestuia cu

precizări privind modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra bunurilor, cu indicarea actului de dobândire sau cu precizarea legislației specifice, potrivit căreia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale. Considerăm oportun a menționa și adresa emisă de către Instituția Prefectului-Județul Bacău din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate, asupra hotărârii de clasificare a drumurilor și cele privind atribuirea denumirilor.

Precizăm faptul că, între datele proiectului de hotărâre, documentelor justificative și cele care se regăsesc în extrasele de carte funciară este necesar să existe concordanță. Toate aspectele semnalate trebuie clarificate anterior supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre a consiliului local.

4. Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(12) și (13), după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art.200 și art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările din Anexa la adresa comună nr.793052/71254/2022 a Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm în copie.

5. Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Elena Laura HARCAN, consilier superior în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80 - interior: 31285, e-mail: laura.harcan@mdlpa.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE ATTILA





MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului

Nr. 572 783/1002946/ 22.02.2023

Dl. Daniel-Iustin Marinescu

Director General, Direcția Generală Administrație Publică

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1 A, Sector 1, C.P. 010086
București, România



Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-7393/DPFBL- 320/2023, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre "privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, Județul Bacău"*, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014², Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile **proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii**, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului**, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (Căiuți), județ (Bacău) precum și după valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo: 61576,61579,61588,61572,63004,61591,61571).** În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 09.02.2023, a rezultat faptul că pe raza comunei Căiuți, aflată în județul Bacău, nu au fost identificate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.

III. Menționăm că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunurile cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincid cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „Inventarul

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale

centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, respectiv nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

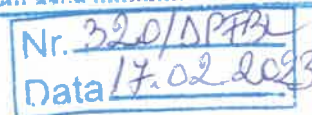
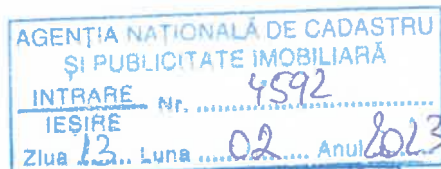
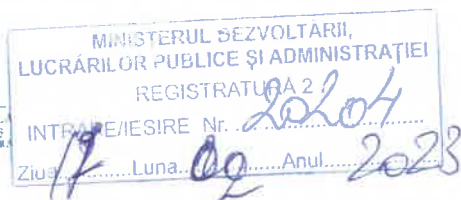
Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Cu stimă,

Director General

Mărioara NIȚU





Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU

Referitor la: proiectul de hotărâre nr. 3/17.01.2023 privind atestarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Căiuți, județul Bacău

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-7393/DPFBL-320/18.01.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 4592/02.02.2023, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul de hotărâre nr. 3/17.01.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, ocazie cu care nu au fost identificate neconcordanțe între datele cuprinse în proiectul de hotărâre și evidențele de cadastru și carte funciară.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko Vig
DIRECTOR GENERAL

Adriana Tudosoiu
Director General Adjunct

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Edul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 364 53 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.erovinieta.ro**DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ**

Biroul Cadastru și Patrimoniu

tel : 021.264.33.29

Administrație
a Infrastructurii Rutiere - S.A.

16 FEB 2023

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

Nr. înregistrare 92 / 8775

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE**În atenția: **Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU****Referitor: Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.M.D.L.P.A. - nr.7393/D.P.F.B.L. - nr.320/25.01.2023, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr.92/8775/30.01.2023 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanța în teritoriu D.R.D.P. Iași, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL**

15 FEB. 2023

Direcția Economică și Financiară

Director,

Ec. Ionuț MAȘALA

Va rugam sa ne transmiteti documentele oficiale doar la numarul de fax in scris in anter

Biroul Cadastru și Patrimoniu

Întocmit: Ec. Georgiana MARINETE

Data: 15.02.2023

Avizat Șef Birou Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin IORDACHE

D.G.A.T.
Mk

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ 5 14280
INTRARE/IESIRE Nr. 03
Luna 01 Anul 2023



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

320/DPFBL LH
06.02.2023

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 1133

Data: 31.01.2023

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Doamnei Mona Mihaela DUMITRU - SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MLPDA-7393/DPFBL-320/25.01.2023, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr.1133/27.01.2023, privind *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023*, în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

În urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUTA





DIRECȚIA GENERALĂ BUGET
FINANȚE ȘI FONDURI EUROPENE
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

Nr.141565/140542/140541/02.02.2023

14891
06 02 2023

Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Domnului Daniel-Iustin MARINESCU-Director General

Referitor la adresele MDLPA:

Nr.7393/25.01.2023; ✓ LH

Nr.145368/27.12.2022; ✓ LH

Nr.144501/27.12.2022 ✓ LH

cu privire la proiectele de hotărâre de atestare a inventarului emise de Consiliul Local al Comunei Căiuți, Județul Bacău, al Comunei Ceica, Județul Bihor și al Comunei C.A. Rosetti, Județul Buzău.

Stimate domnule Director General,

Urmare transmiterii spre consultare a proiectelor de hotărâre al Consiliului Local al Comunei Căiuți, Județul Bacău, al Comunei Ceica, Județul Bihor și al Comunei C.A. Rosetti, Județul Buzău, *privind atestarea/modificarea și completarea/inventarului bunurilor care aparțin/alcătuiesc domeniul(ui) public al comunelor de mai sus*, împreună cu documentația aferentă, prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 11 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă comunicăm faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri de formulat cu privire la proiectele de hotărâre menționate.

Cu stimă,

Director General

Luminița ZONTEA



T +40 (21) 307 2431
patrimoniul@madr.ro

44 Nr. 320/DPFBL-82
Data 23.02.2023



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI



Sprijinim fermierii

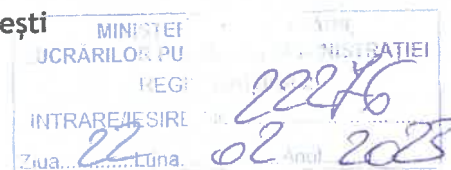
DIRECȚIA JURIDICĂ - SERVICIUL INSOLVENȚĂ,
LEGISLAȚIE ȘI AVIZE
Str. Știrbei Vodă, nr. 43
Sector 1, București
Cod poștal: 010103

Date de contact
T +40(21)4053511
F +40(21)3135093
www.domeniilestatului.ro

București, 17.02.2023
Nr.75607

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Bulevardul Libertății nr.16, Latura Nord, sector 5, București

Direcția Generală Administrație Publică
Piața Revoluției nr.1A, sector 1, București



În atenția: Domnului Director General Daniel - Iustin Marinescu

Ref: Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023

Urmare adresei dumneavoastră nr.MDLPA-7393/DPFBL-320/25.01.2023, înregistrată la Agenția Domeniilor Statului cu nr.111/31.01.2023, privind proiectul sus menționat, prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în urma verificării documentelor anexate, efectuate de către serviciul de specialitate, Agenția Domeniilor Statului nu deține în administrare terenuri cu destinație agricolă și nici imobile (construcții și teren) aferente circumscripției sanitar veterinare aflate pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Căiuți, județul Bacău și care să figureze în *Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023.*

Așadar, întrucât Agenția Domeniilor Statului nu exercită un drept de administrare asupra imobilelor care fac obiectul Proiectului de Hotărâre sus menționat, nu suntem în măsură să ne pronunțăm asupra acestei propuneri legislative.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

George SAVA

Direcția Juridică
Director: Stelian Naciadi

Serviciul Insolvență, Legislație și Avize
Șef Serviciu: Luminița Stegărescu



Întocmit: Tatiana Marcoș/2 ex./17.02.2023



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

SECRETAR GENERAL

Nr. 2483/16.02.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRAT NR. 21419
INTRARE/ESIRE Nr. 21
Ziua 21 Luna 02 Anul 2023

Nr. 320/DPBL
Data 23.02.2023

L.H.

Către: Doamna Mona Mihaela DUMITRU - Secretar General
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ref. la: *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023*

Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.MDLPA-7393/DPFBL-320/25.01.2023, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr.R/2483/30.01.2023, cu privire la *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023*, transmis în copie, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă facem cunoscut faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Secretar General
Corvin NEDELCU





Direcția domenii și infrastructuri

A 836

01. FEB 2023

București

Nr. 320/DPFBL
Data 06.02.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ 5
INTRARE/IESIRE Nr. 1484
Ziua 06 Luna 02 Anul 2023

LM

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a scrisorii dumneavoastră nr. MDLPA-7393/DPFBL-320/25.01.2023, adresată secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Cu deosebit respect,

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

Cristian-Marius APOSTOL





**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 562405

Data: 02.03.2023

Către,

Nr. 320/DPFBL
Data 09.03.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ
INTRARE/IESIRE Nr. 27269
Ziua 08 Luna 03 Anul 2023

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**
Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-7393/DPFBL-320/25.01.2023, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării „proiectului de hotărâre nr. 3/17.01.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, județul Bacău”, **nu s-au constatat suprapuneri cadastrale** ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

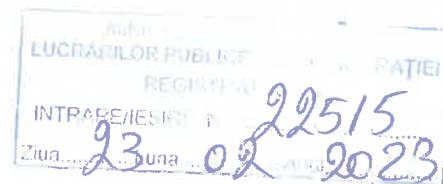
dr. ing. **ION PELIGRAD**





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 320/DPBS
Data 24.02.2023



Nr. 1013 / 17.02.2023 Nesecret
Exemplar nr. 1

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General Daniel - Iustin MARINESCU

Ref: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023

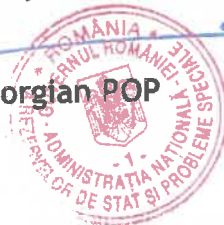
Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-7393/DPFBL-320/25.01.2023,
înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.1013/30.01.2023 cu privire la proiectul de hotărâre
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr.3/17.01.2023, vă transmitem că nu avem
observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte

Georgian POP





SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, e-mail Internet um0500@stsnet.ro

Nr. 21582 din 02.02.2023

320/DPFBL
07.02.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURĂ 5	
INTRARE/IESIRE Nr.	15690
Ziua.....Luna.....Anul.....	07.....02.....2023

Neclasificat

Ex. nr. 1

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-7393/DPFBL-320 din 25.01.2023, înregistrată intern cu nr. 21582 din 31.01.2023, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr. 3/17.01.2023*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA



Neclasificat

1/1

7163 / DPFBL
07.02.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI
REGISTRATURĂ
INTRARECIEȘIRE Nr. 15680
Ziua 07 Luna 02 Anul 2023

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar nr. /



Cabinet Director

Nr. N366 din 03.02.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRATIEI

Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

-adresa nr.141921/3020/MLPDA/7367/DPFBL din 18.01.2023 sub nr.N274/25.01.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.5315/08.12.2022, ce aparține domeniului public al comunei Lunca de Jos, județul Harghita, *AS*

-adresa nr.4624/MLPDA/233/DPFBL din 19.01.2023, sub nr.N301/27.01.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.256/10.01.2023 ce aparțin domeniului public al comunei Victoria, județul Iași, *LH*

-adresa nr.148329/MLPDA/41/DPFBL din 01.2023, sub nr.N314/30.01.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la actualizarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.86/2022, ce aparțin domeniului public al comunei Runcu, județul Dâmbovița, *CB*

-adresa nr.7393/MLPDA/320/DPFBL din 25.12.2022, sub nr.N315/30.01.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.3/17.01.2023, cu modificările și completările ulterioare, ce aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. *LH*

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

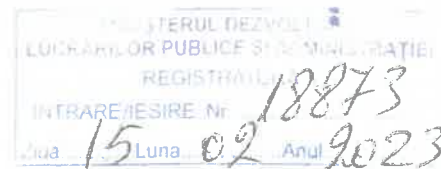
Cu stimă,

Directorul Serviciului de Protecție și Pază
General

Lucian Silvan PAHONȚU

Serviciului de Protecție și Pază

Bd. Geniului, nr. 42B, sector 6, București – România; www.spp.ro; tel. 021. 408.1000



UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 4125/585 din 16.02.2023

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate cu numerele:

- A.O.** - MDLPA-148177/DPFBL-59 din 11.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Josenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;
- IG** - MDLPA-2947,4994/DPFBL-142 din 16.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Călinești, județul Maramureș;
- VP** - MLPDA-136631/DPFBL-6907 din 11.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Delești, județul Vaslui;
- DB** - MDLPA-141921;3020/DPFBL-7362 din 18.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Lunca de Jos, județul Harghita;
- LH** - MLPDA-4624/DPFBL-233 din 19.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Victoria, județul Iași;
- CB** - MLPDA-148329/DPFBL-41 din 20.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Runcu, județul Dâmbovița;
- LH** - MLPDA-7393/DPFBL-320 din 25.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, județul Bacău;
- IG** - MLPDA-148293;3551;11014/DPFBL-60 din 30.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Baru, județul Hunedoara;
- DR** - MDLPA-3809;10668/DPFBL-202 din 30.01.2023, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud,

vă facem cunoscut că Serviciul Român de Informații **nu deține în administrare imobile pe raza unităților administrativ-teritoriale menționate.**

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



Nr. 320/DPFBL
Data 17.02.2023
L.H.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURA	
INTRARECIEȘIRE Nr.	19544
Ziua 16 Luna 02 Anul 2023	

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 27154. din 15-02-2023

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-7393/DPFBL-320/25.01.2023, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, înregistrat sub nr. 3/17.01.2023, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității
Secretariat General

Colonel Corina IONESCU

Domnului Daniel - Iustin MARINESCU

Director general

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BACĂU**

Com. CĂIUȚI			
INTRARE	5150		
IEȘIRE			
Ziua	12	Luna	04
Anul	2023		

Nr. VVB/7172
Data: 12.04.2023

U.A.T. CĂIUȚI

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la Instituția Prefectului - județul Bacău sub nr. 7172 din 07.04.2023, vă facem cunoscut următoarele:

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 73 din 19.12.2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău, care a fost comunicată prin adresa nr. 12952 din data de 19.12.2018, a fost verificată de legalitate, conform prevederilor art. 19 alin. (1) lit. „e” din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (în vigoare la data adoptării hotărârii) și nu a fost contestată la instanța de contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,
Lucian - Gabriel BOGDĂNEL

SECRETAR GENERAL,
Anca Didona MATASARU



ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BACĂU**

Nr. VVB/7482
Data: 27.04.2023

U.A.T. CĂIUȚI

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la Instituția Prefectului - județul Bacău sub nr. 7482 din 13.04.2023, vă facem cunoscut următoarele:

Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 26 din 12.04.2023 *privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională „Străzi”*, care a fost comunicată prin adresa nr. 5082 din data de 12.04.2023, a fost verificată de legalitate, conform prevederilor art. 200 coroborat cu art. 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar, în urma aplicării Procedurii operaționale PO-MAI-IPBC-03, nu a fost contestată la instanța de contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,
Lucian - Gabriel BOGDĂNEL



SECRETAR GENERAL,
Anca Didona MATASARU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61576 Căiuți

Nr. cerere	12756
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133635039



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61576	Din acte: 1.046 Masurata: 1.066	Teren imprejmuit; Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 197 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5000 / 01/03/2019		
Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1872, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1865, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI, CIF:4455293	A1
8953 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 12230, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate	A1
B3	se notează repoziționarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.865	23	24	9.895	24	25	8.516
25	26	6.215	26	27	6.662	27	28	14.815
28	29	1.189	29	30	3.012	30	31	1.137
31	32	7.957	32	33	3.323	33	34	6.387
34	35	4.681	35	36	11.718	36	37	7.378
37	38	1.743	38	39	5.451	39	40	10.208
40	41	10.524	41	42	3.631	42	43	4.764
43	44	5.723	44	45	7.686	45	46	3.9
46	47	2.446	47	48	1.0	48	49	2.875
49	50	1.28	50	51	0.696	51	52	2.388
52	53	5.8	53	54	2.078	54	55	1.316
55	56	17.129	56	57	1.629	57	58	5.727
58	59	10.217	59	60	27.863	60	61	14.223
61	1	7.397						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63141 Căiuți

Nr. cerere	12757
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133635051



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caiuti, Str Vâlcele, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63141	354	Teren imprejmuit; Parțial delimitat cu gard. Drum sătesc - strada Vâlcele (354 m.p.) în lungime de 86,00 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8035 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 414, din 13/03/2023 emis de Balan Mihnea;		
B1	Se înființează cartea funciara 63141 a imobilului cu numărul cadastral 63141 / UAT Căiuți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61579 înscris în cartea funciara 61579;	A1
Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1874, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1865, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI , CIF:4455293 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61579/Căiuți, inscrisa prin incheierea nr. 5003 din 01/03/2019;</i>	A1
10249 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. Adeverință 4055, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate, cu privire la schimbarea adresei administrative a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

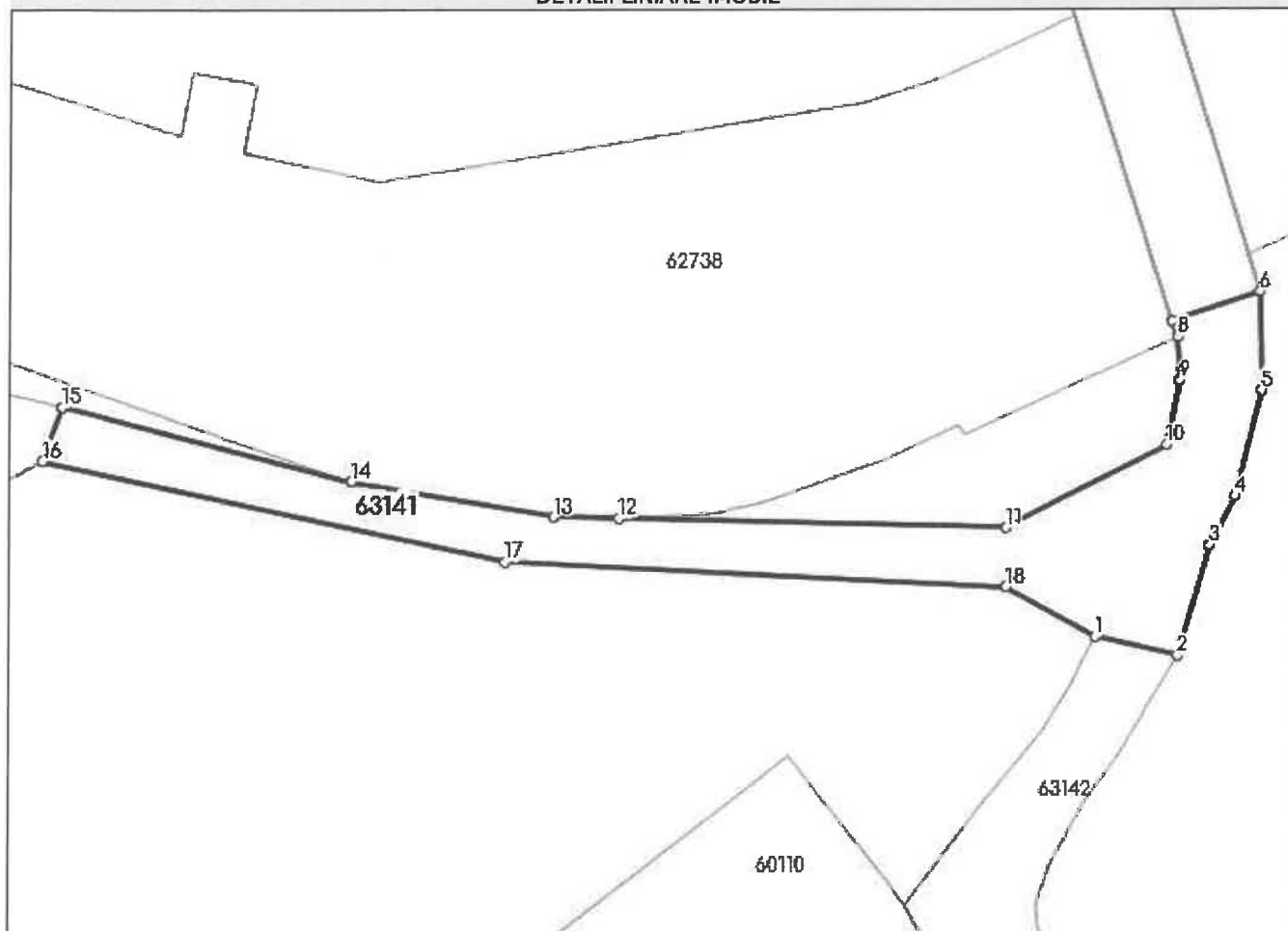
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63141	354	Parțial delimitat cu gard. Drum sătesc - strada Vâlcele (354 m.p.) în lungime de 86,00 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.173
2	3	7.074
3	4	3.406
4	5	6.638
5	6	6.103
6	7	5.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.012
8	9	2.723
9	10	4.018
10	11	11.133
11	12	23.757
12	13	4.009
13	14	12.511
14	15	18.314
15	16	3.5
16	17	28.914
17	18	30.799
18	1	6.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61572 Căiuți

Nr. cerere	12758
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133634877



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61572	1.105	Teren împrejmuit; Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 181 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5033 / 01/03/2019		
Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1865, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1873, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI, CIF:4455293	A1
21194 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 8404, din 20/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CAIUTI;		
B2	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform documentatiei avizate	A1
8982 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 12230, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform documentatiei avizate	A1
B4	se notează repoziționarea imobilului	A1

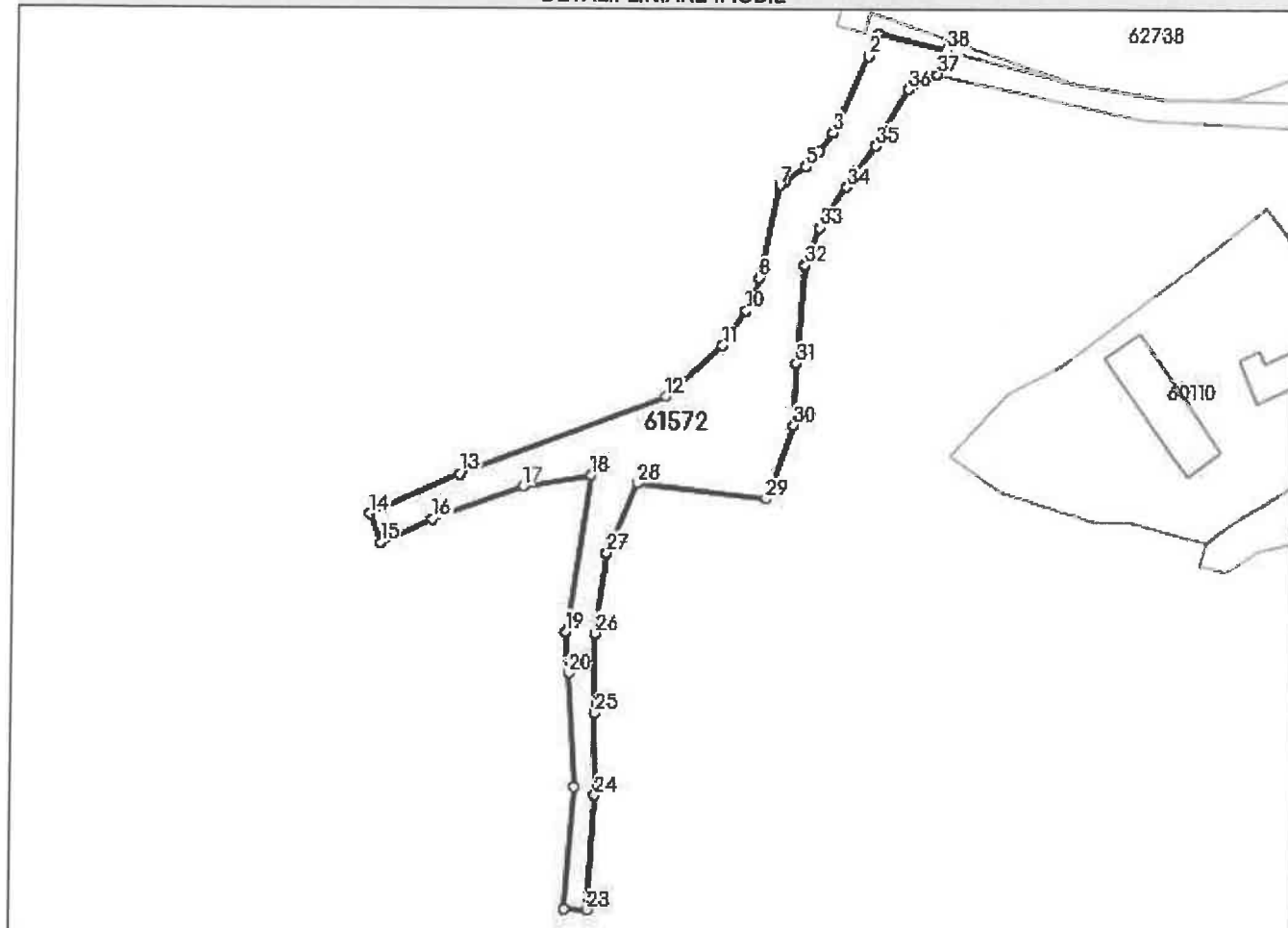
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61572	1.105	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 181 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	221	-	-	-	
2	drum	NU	883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.326
3	4	3.077
5	6	3.334
7	8	12.991
9	10	2.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.474
4	5	2.911
6	7	0.914
8	9	2.576
10	11	5.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	10.308
13	14	13.433
15	16	7.685
17	18	9.295
19	20	5.749
21	22	16.707
23	24	15.835
25	26	10.922
27	28	10.288
29	30	10.78
31	32	13.397
33	34	6.601
35	36	8.818
37	38	3.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	29.776
14	15	4.205
16	17	13.084
18	19	21.673
20	21	15.677
22	23	3.075
24	25	11.218
26	27	11.167
28	29	17.727
30	31	8.487
32	33	5.508
34	35	6.885
36	37	4.547
38	1	9.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:27



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

ORÂNDARU GABRIEL, CNP 1730929044428, născut în mun. Onești, jud. Bacău, cu domiciliul în sat Popeni, com. Căiuți, jud. Bacău, în calitate de proprietară a suprafeței totale de 704 m.p. teren drum, (suprafața din acte de 840 mp) situată în intravilanul satului Căiuți, strada Vâlcele și strada Toamnei, com. Căiuți, jud. Bacău, cu vecinii conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 61579, dreptul de proprietate fiind înscris în CF cu numărul 61579 localității Căiuți, conform încheierilor nr. 5003/01.03.2019, 21197/21.08.2019, 8965/30.03.2021, 20087/14.07.2021, 3693/01.02.2023 eliberate de BCPI Onești.

Terenul ce se dezmembrează este domeniul public al Consiliului Local al comunei Căiuți, jud. Bacău, conform Hotărârii nr. 1347/27.12.2001 eliberată de Guvernul României.

A. Întreaga proprietate descrisă mai sus se dezmembrează în numărul de 2 loturi, cu numerele cadastrale noi, după cum urmează:

Lotul nr. 1, cu numărul cadastral nou 63141 respectiv suprafața totală de 354 mp teren drum, situată în intravilanul satului Căiuți, strada Vâlcele și strada Toamnei, com. Căiuți, jud. Bacău, conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău nr. 2969/26.01.2023.

Lotul nr. 2, cu numărul cadastral nou 63142 respectiv suprafața totală de 350 mp teren drum, situată în intravilanul satului Căiuți, strada Vâlcele și strada Toamnei, com. Căiuți, jud. Bacău, conform documentației cadastrale înregistrată la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău nr. 2969/26.01.2023.

Loturile noi, așa cum sunt ele descrise, se vor înscrie în Cartea Funciară, la foaia A, pe numele meu, cu titlurile inițiale de dobândire.

UAT CĂIUȚI, preia în stăpânire și în exclusivitate irevocabil bunul descris mai sus pe care le-a luat în stăpânire și dispun exclusiv de toate atributele ce le conferă legea cu privire la dreptul de proprietate.

Eu, **ORÂNDARU GABRIEL** în calitate de reprezentant a **UAT CĂIUȚI**, declar că acest bun nu este sechestrat, ipotecat conform extrasului de carte funciară nr. 7283/07.03.2023 eliberat de Biroul de Carte Funciară al ANCPI - OCPI Onești.

Prezentul act va fi comunicat Biroului de Carte Funciară Onești de către notarul public care a autentificat acest act.

Redactat și editat astăzi, data autentificării, la Biroul Individual Notarial "MIHNEA BĂLAN", din municipiul Onești, B-dul Republicii, nr. 70, județul Bacău, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate din care 1 exemplar, va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 2 exemplare au fost eliberate părților.

Semnătura,

S.S. ORÂNDARU GABRIEL

în calitate de reprezentant a **UAT CĂIUȚI**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 414

Data: 13.03.2023

În fața mea, MIHNEA BĂLAN, notar public la sediul biroului din mun. Onești, Bld. Republicii, nr. 70, județul Bacău, s-a prezentat:-----

ORÂNDARU GABRIEL, CNP 1730929044428, născut în mun. Onești, jud. Bacău, cu domiciliul în sat Popeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 3, com. Căiuți, jud. Bacău, identificat prin CI seria ZC nr. 488639/05.10.2020 eliberată de SPCLEP Onești, în calitate de Primar al **COMUNEI CĂIUȚI**, CIF 4455293, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. -----

II/ex

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 din 1995, republicată cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxă OCPI - SCUTIT

Onorariul - 650 +TVA(19%) = 773,5 lei, cu OP/2023

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. MIHNEA BĂLAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de MIHNEA BĂLAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MIHNEA BĂLAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63142 Căiuți

Nr. cerere	8035
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129179593



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE și strada TOAMNEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63142	350	Teren imprejmuit; Parțial delimitat cu gard. Drum sătesc - strada Toamnei (350 m.p.) în lungime de 70,00 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8035 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 414, din 13/03/2023 emis de Balan Mihnea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63142 a imobilului cu numarul cadastral 63142 / UAT Căiuți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61579 inscris in cartea funciara 61579;	A1
Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1874, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1865, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI , CIF:4455293	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61579/Căiuți, inscrisa prin incheierea nr. 5003 din 01/03/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

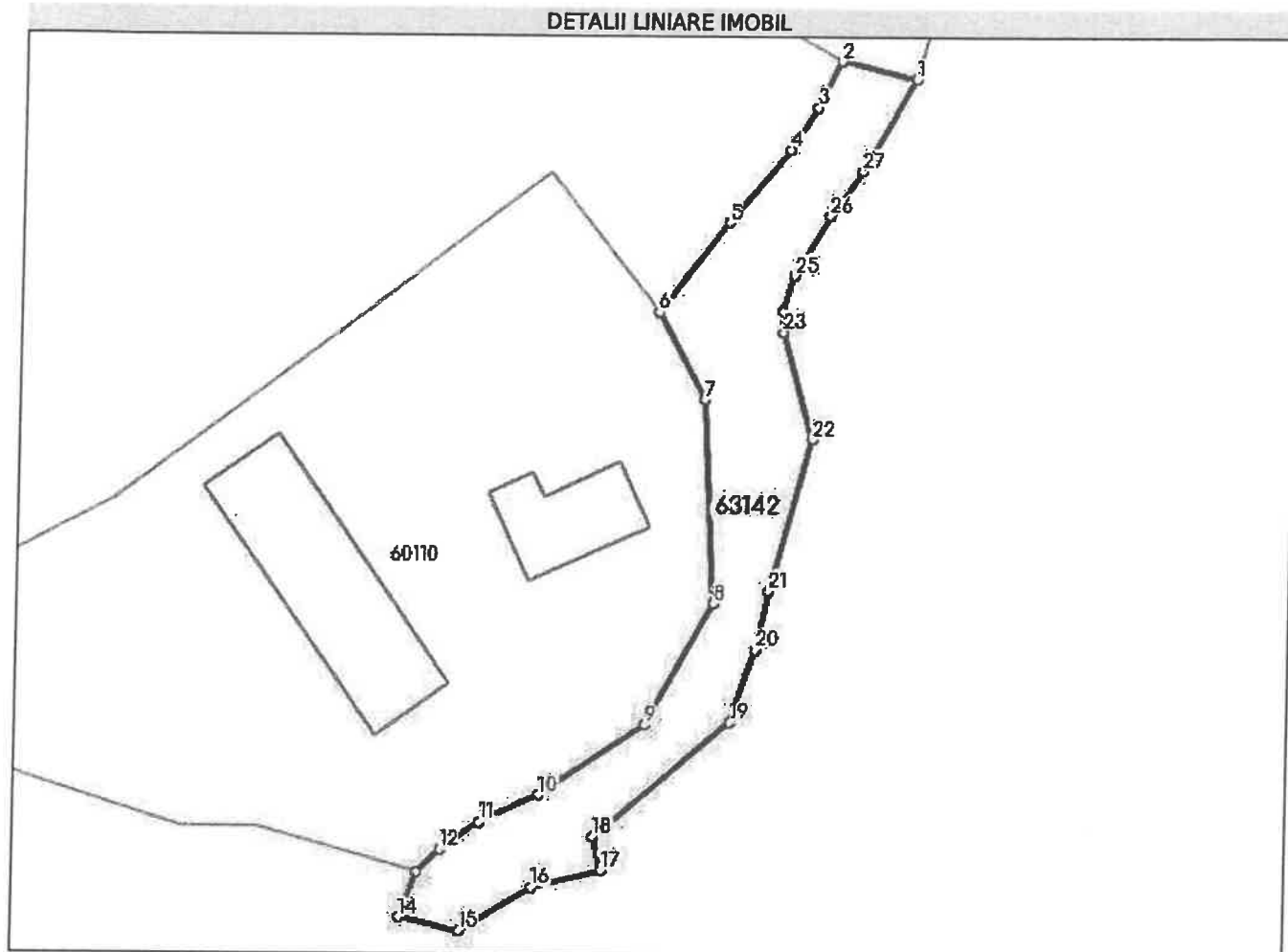
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63142	350	Parțial delimitat cu gard. Drum sătesc - strada Toamnei (350 m.p.) în lungime de 70,00 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.173
3	4	3.268
5	6	7.414
7	8	13.429
9	10	8.138
11	12	3.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.403
4	5	6.17
6	7	6.516
8	9	9.072
10	11	4.27
12	13	2.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.212
15	16	5.497
17	18	2.273
19	20	5.082
21	22	10.319
23	24	1.301
25	26	4.531
27	1	6.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.133
16	17	4.64
18	19	11.548
20	21	3.932
22	23	7.324
24	25	2.515
26	27	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-03-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
NELA CARMEN BRAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63141 Căiuți

Nr. cerere	8035
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129179593



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE și strada TOAMNEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63141	354	Teren imprejmuit; Parțial delimitat cu gard. Drum sătesc - strada Vâlcele (354 m.p.) în lungime de 86,00 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8035 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 414, din 13/03/2023 emis de Balan Mihnea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63141 a imobilului cu numarul cadastral 63141 / UAT Căiuți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61579 inscris in cartea funciara 61579;	A1
Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1874, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1865, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CAIUTI , CIF:4455293		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61579/Căiuți, inscrisa prin incheierea nr. 5003 din 01/03/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

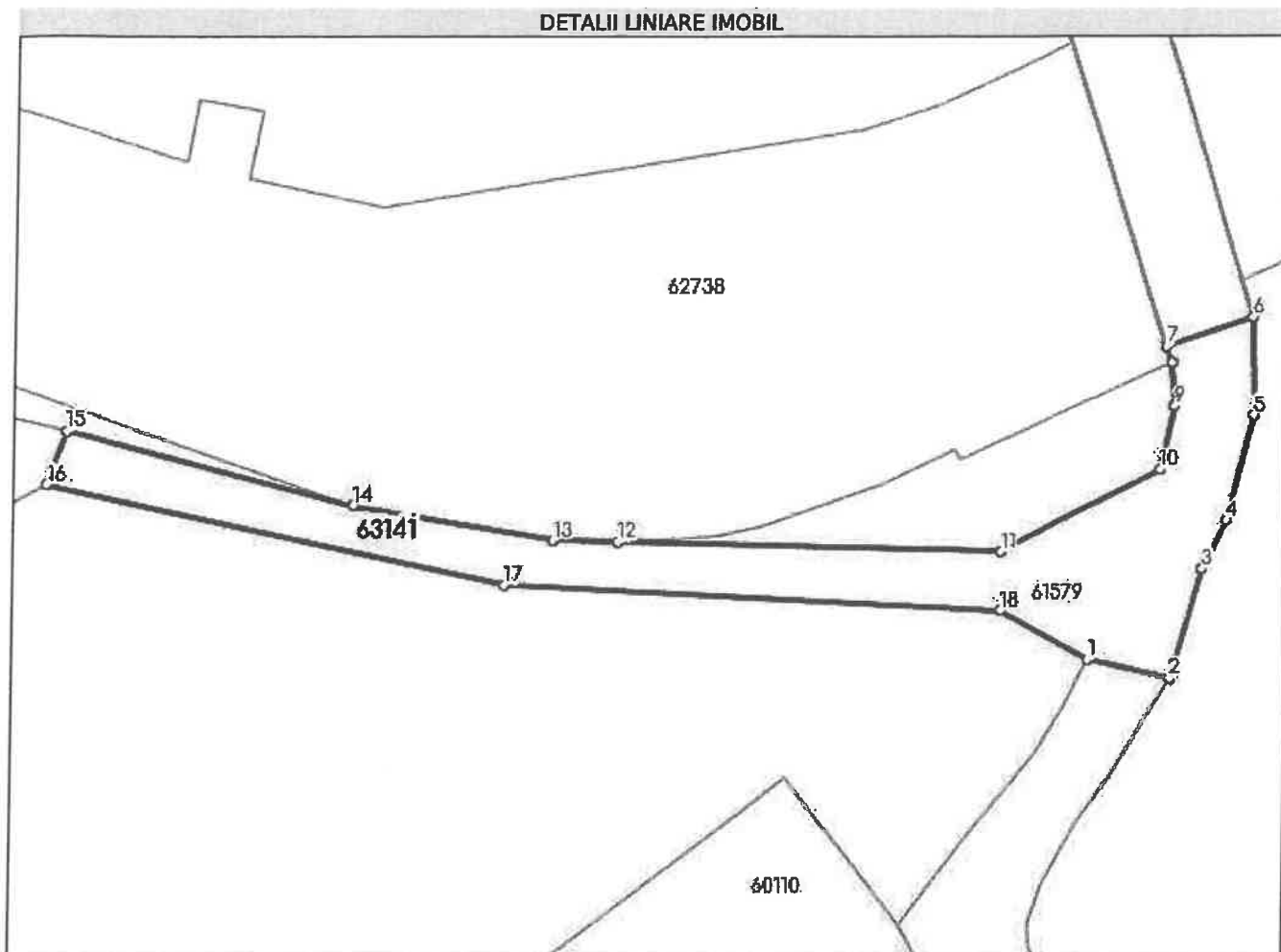
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63141	354	Parțial delimitat cu gard. Drum sătesc - strada Vâlcele (354 m.p.) în lungime de 86,00 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.173
2	3	7.074
3	4	3.406
4	5	6.638
5	6	6.103
6	7	5.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.012
8	9	2.723
9	10	4.018
10	11	11.133
11	12	23.757
12	13	4.009
13	14	12.511
14	15	18.314
15	16	3.5
16	17	28.914
17	18	30.799
18	1	6.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NELA CARMEN BRAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100129179593



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Dosarul nr. 8035 / 15-03-2023

INCHEIERE Nr. 8035

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Registrator: LILIANA TIMUS

Asistent registrator: NELA CARMEN BRAN

Asupra cererii introduse de COMUNA CAIUTI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezmembrare aut. 414/13-03-2023 emis de Balan Mihnea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61579, inscris in cartea funciara 61579 UAT Căiuți avand proprietarii: COMUNA CAIUTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 63141
- imobilul cu nr. cadastral 63142
- Se infiinteaza cartea funciara 63141 a imobilului cu numarul cadastral 63141 / UAT Căiuți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61579 inscris in cartea funciara 61579; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63141 UAT Căiuți;
- Se sisteaza cartea funciara 61579 a imobilului cu numarul cadastral 61579 / Căiuți ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.63141\cf.63141;
 - nr.cad.63142\cf.63142;asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 61579 UAT Căiuți;
- Se infiinteaza cartea funciara 63142 a imobilului cu numarul cadastral 63142 / UAT Căiuți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61579 inscris in cartea funciara 61579; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 63142 UAT Căiuți;

Prezenta se va comunica părților:

BALAN MIHNEA

COMUNA CAIUTI, prin notar public Balan Mihnea

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2023

Registrator,

LILIANA TIMUS

Asistent Registrator,

NELA CARMEN BRAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61591 Căiuți

Nr. cerere	12754
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133634991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blidari, Jud. Bacau, strada GAROAFEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61591	1.633	Teren împrejmuit; Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 200,00 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8229 / 05/04/2019		
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 3330, din 01/04/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI, CIF:4455293	A1
16797 / 11/06/2021		
Act Normativ nr. 73, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAIUTI; Act Administrativ nr. 6858, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate	A1

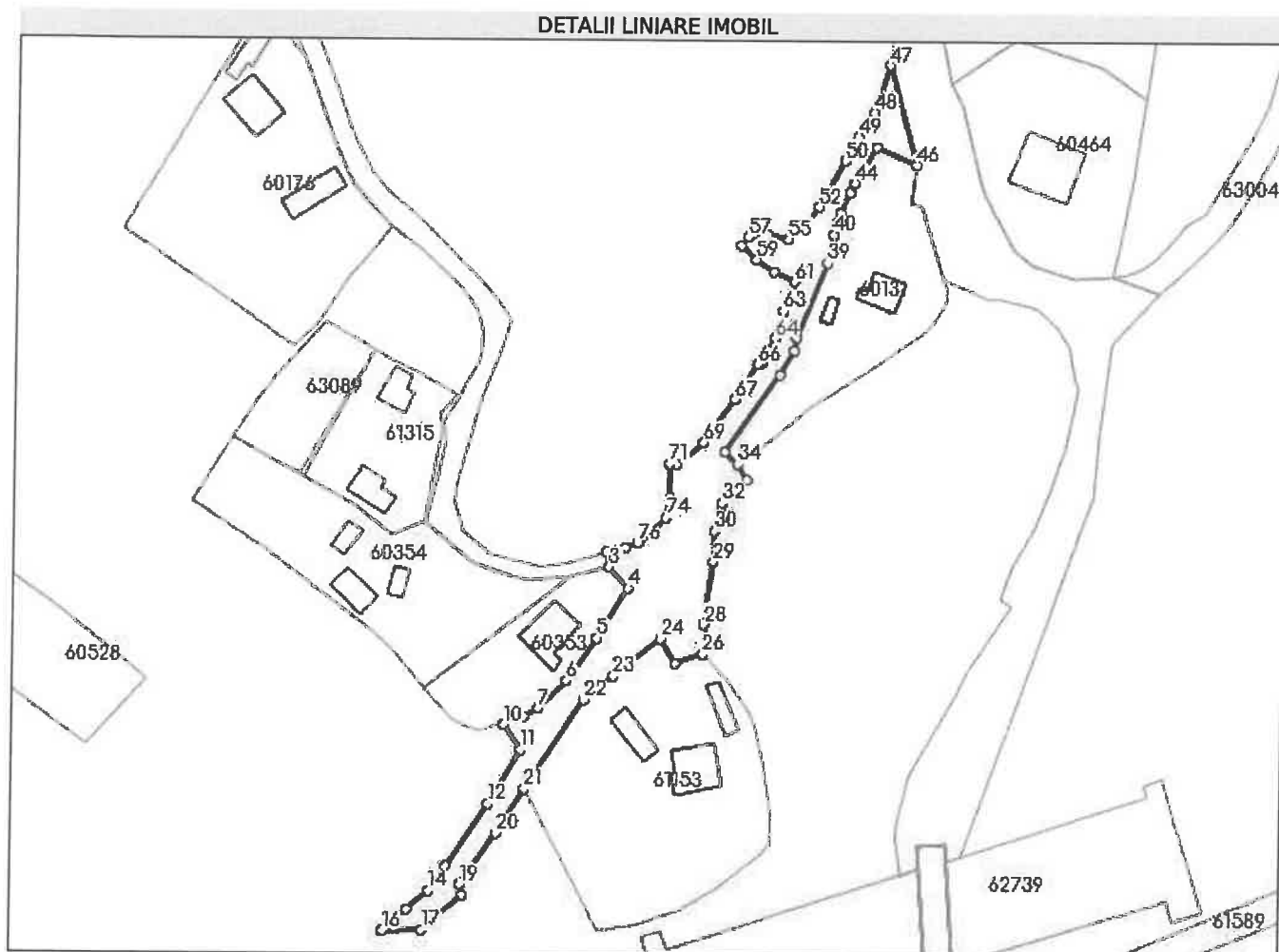
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61591	1.633	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 200,00 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.145	2	3	3.063	3	4	6.054
4	5	12.172	5	6	10.704	6	7	8.153
7	8	3.212	8	9	4.669	9	10	0.445
10	11	6.138	11	12	12.948	12	13	15.478
13	14	6.277	14	15	5.746	15	16	6.64
16	17	8.086	17	18	10.851	18	19	2.247
19	20	12.829	20	21	10.922	21	22	22.008
22	23	7.751	23	24	12.475	24	25	5.959

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.886	26	27	2.772	27	28	4.119
28	29	13.169	29	30	6.324	30	31	3.864
31	32	2.051	32	33	6.958	33	34	3.709
34	35	3.632	35	36	19.395	36	37	5.877
37	38	2.59	38	39	16.632	39	40	5.929
40	41	2.46	41	42	2.157	42	43	4.612
43	44	2.088	44	45	8.738	45	46	8.904
46	47	21.238	47	48	10.212	48	49	5.901
49	50	5.759	50	51	7.458	51	52	3.311
52	53	4.814	53	54	0.522	54	55	4.01
55	56	4.221	56	57	4.024	57	58	2.367
58	59	4.174	59	60	4.467	60	61	4.728
61	62	3.397	62	63	3.207	63	64	5.723
64	65	5.988	65	66	0.695	66	67	8.605
67	68	9.288	68	69	1.664	69	70	7.152
70	71	1.444	71	72	7.088	72	73	2.177
73	74	2.071	74	75	4.386	75	76	3.593
76	1	2.643						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:26

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63004 Căiuți

Nr. cerere	12752
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133634740



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blidari, Jud. Bacau, strada SALCIEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63004	2.180	Teren împrejmuit; Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 362,00 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
869 / 07/01/2022		
Act Administrativ nr. HCL 68, din 29/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CAIUTI; Act Administrativ nr. 11938, din 01/10/2021 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Administrativ nr. 11907, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI, CIF:4455293	A1

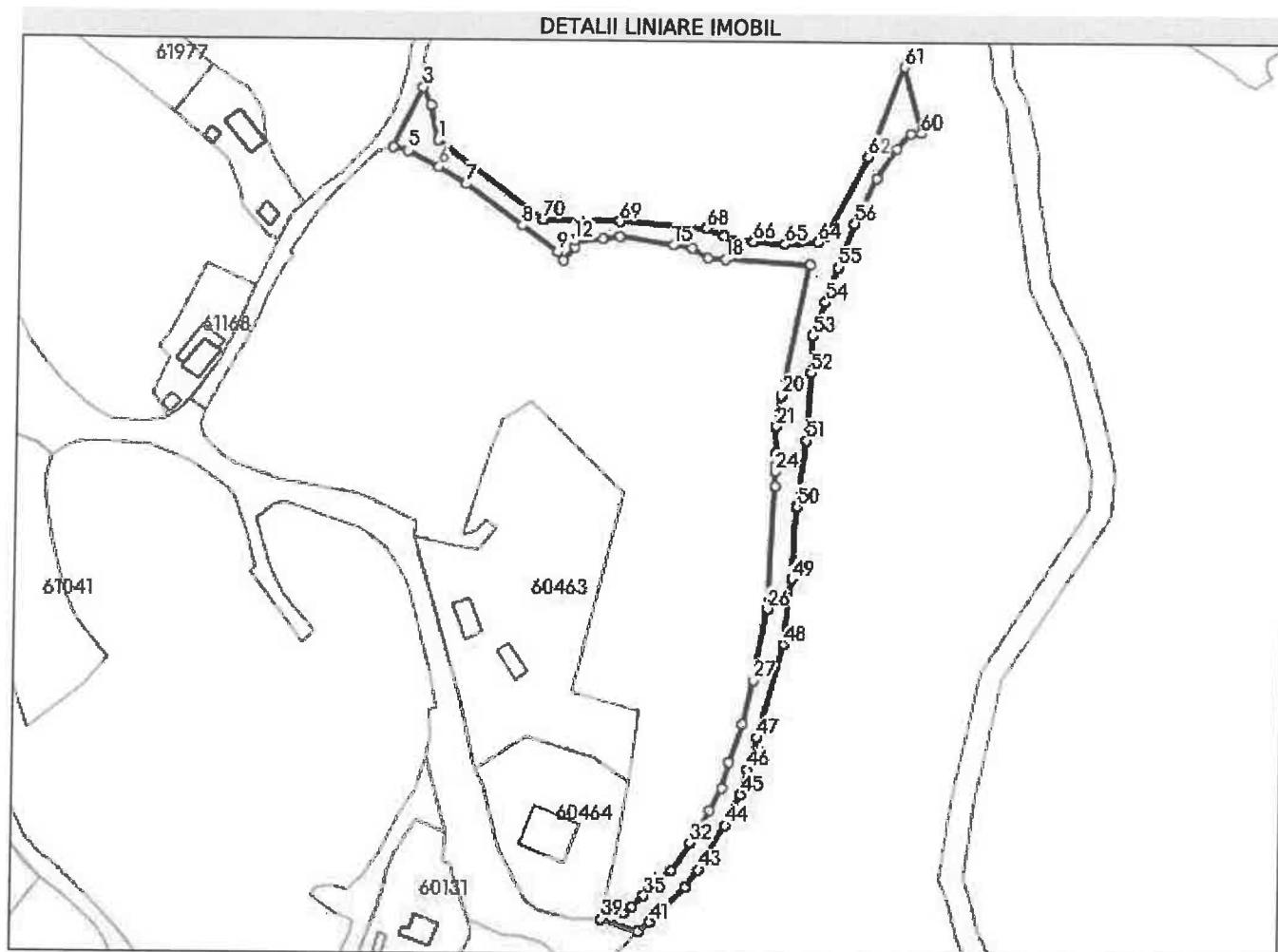
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63004	2.180	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 362,00 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.492
4	5	4.091
7	8	18.496
10	11	4.417
13	14	4.487
16	17	5.057
19	20	35.705
22	23	3.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.346
5	6	9.337
8	9	11.729
11	12	1.887
14	15	14.549
17	18	4.776
20	21	8.322
23	24	1.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.81
6	7	8.634
9	10	2.714
12	13	7.517
15	16	5.083
18	19	22.481
21	22	6.98
24	25	3.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	32.858	26	27	19.493	27	28	12.109
28	29	10.811	29	30	7.177	30	31	6.773
31	32	9.974	32	33	8.845	33	34	4.408
34	35	5.99	35	36	4.132	36	37	2.972
37	38	3.343	38	39	2.798	39	40	10.367
40	41	3.965	41	42	13.217	42	43	6.028
43	44	13.804	44	45	9.203	45	46	6.897
46	47	8.95	47	48	25.683	48	49	17.787
49	50	19.363	50	51	17.693	51	52	18.164
52	53	9.902	53	54	9.548	54	55	9.755
55	56	12.513	56	57	13.405	57	58	9.47
58	59	5.569	59	60	2.716	60	61	18.256
61	62	25.662	62	63	23.817	63	64	2.797
64	65	8.791	65	66	8.465	66	67	8.017
67	68	5.239	68	69	23.194	69	70	20.395
70	1	35.008						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61571 Căiuți

Nr. cerere	12759
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133634414



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pralea, Jud. Bacau, strada GENERAL MOȘOIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61571	Din acte: 3.363 Masurata: 3.268	Teren împrejmuit; Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 480 m.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5035 / 01/03/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 19/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1879, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1865, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI, CIF:4455293	A1
21198 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 8405, din 20/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CAIUTI;		
B2	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform documentatiei avizate	A1
8024 / 23/03/2021		
Act Normativ nr. 73, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAIUTI; Act Administrativ nr. 12226, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate	A1
B4	se notează repoziționarea imobilului	A1
20067 / 14/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/07/2021 emis de PFA ANTOHI Constantin Cristian; Act Administrativ nr. 2576, din 12/07/2021 emis de Primăria Căiuți;		
B6	se îndreaptă eroarea materială conform documentației cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

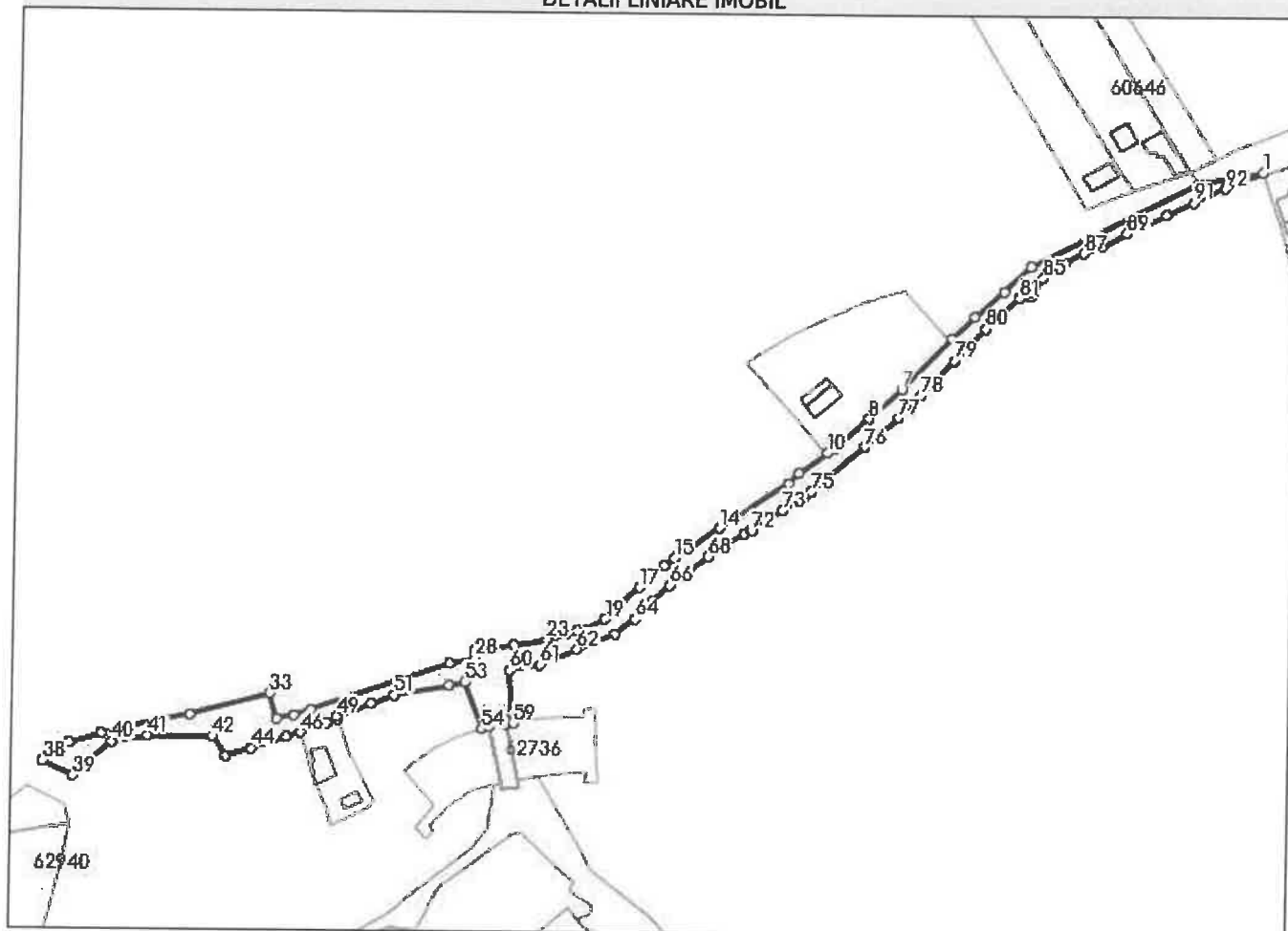
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61571	Din acte: 3.363 Masurata: 3.268	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 480 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 3.363 Masurata: 3.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.049
4	5	13.259
7	8	15.043
10	11	11.973
13	14	6.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	63.844
5	6	10.656
8	9	15.324
11	12	4.87
14	15	18.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.603
6	7	24.693
9	10	3.3
12	13	22.19
15	16	4.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	11.297	17	18	9.059	18	19	6.822
19	20	7.073	20	21	3.595	21	22	3.832
22	23	6.924	23	24	11.188	24	25	9.641
25	26	2.953	26	27	1.371	27	28	2.464
28	29	8.817	29	30	50.425	30	31	6.116
31	32	6.065	32	33	9.005	33	34	28.121
34	35	21.008	35	36	9.329	36	37	11.42
37	38	11.062	38	39	11.393	39	40	17.822
40	41	12.495	41	42	21.707	42	43	8.175
43	44	9.164	44	45	12.688	45	46	5.117
46	47	9.523	47	48	3.954	48	49	1.006
49	50	12.87	50	51	8.076	51	52	18.996
52	53	5.66	53	54	17.49	54	55	2.63
55	56	1.858	56	57	5.8	57	58	2.046
58	59	2.61	59	60	18.256	60	61	10.538
61	62	13.82	62	63	13.844	63	64	8.715
64	65	8.437	65	66	8.123	66	67	8.587
67	68	7.55	68	69	6.933	69	70	7.648
70	71	2.631	71	72	0.452	72	73	12.824
73	74	9.653	74	75	2.026	75	76	24.047
76	77	15.474	77	78	10.807	78	79	16.542
79	80	15.288	80	81	15.656	81	82	3.254
82	83	1.108	83	84	1.422	84	85	6.249
85	86	8.927	86	87	7.233	87	88	6.56
88	89	9.742	89	90	14.997	90	91	10.256
91	92	12.164	92	1	14.191			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61588 Căiuți

Nr. cerere	12755
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133634845



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blidari, Jud. Bacau, strada GAROAFEL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61588	Din acte: 4.932 Masurata: 4.830	Teren împrejmuit; Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 423,00 m. Există rețea de apă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8224 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. încheiere de respingere 5034, din 01/03/2019 emis de BCPI Onești; Act Administrativ nr. 1880, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Administrativ nr. 1865, din 25/02/2019 emis de Primaria Comunei Caiuti; Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI, CIF:4455293	A1
21196 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 8402, din 20/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CAIUTI;		
B2	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform documentatiei avizate	A1
16785 / 11/06/2021		
Act Normativ nr. 73, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAIUTI; Act Administrativ nr. 6858, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

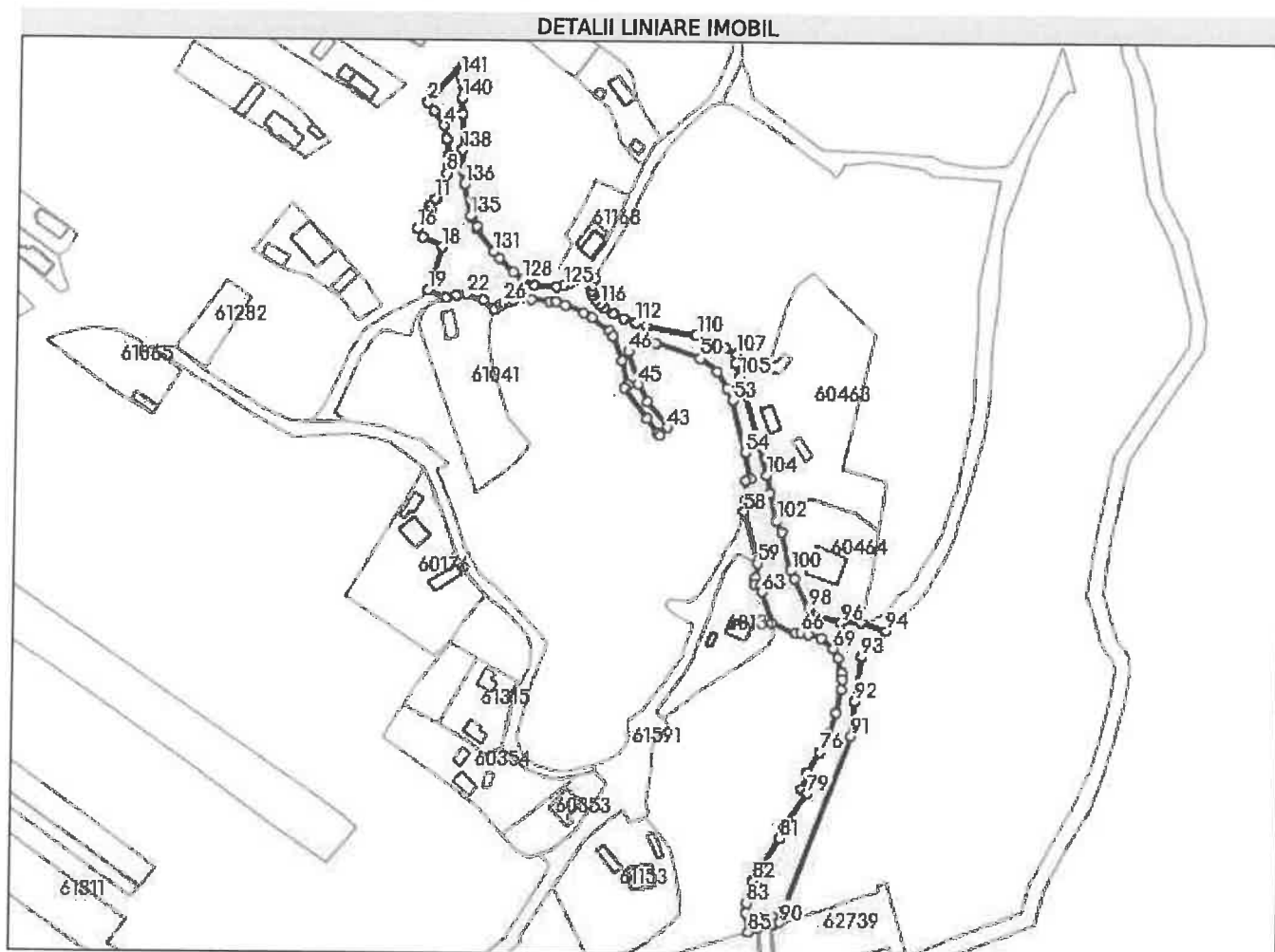
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61588	Din acte: 4.932 Masurata: 4.830	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 423,00 m. Există rețea de apă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.932 Masurata: 4.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.516	2	3	4.07	3	4	7.098
4	5	5.608	5	6	6.339	6	7	4.544
7	8	2.811	8	9	3.929	9	10	6.861
10	11	0.81	11	12	3.374	12	13	1.572
13	14	2.056	14	15	0.608	15	16	6.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	4.15	17	18	8.724	18	19	18.104
19	20	7.622	20	21	4.238	21	22	4.191
22	23	7.168	23	24	5.49	24	25	3.354
25	26	1.308	26	27	2.139	27	28	2.099
28	29	6.881	29	30	7.528	30	31	2.712
31	32	3.877	32	33	7.933	33	34	3.736
34	35	8.778	35	36	2.536	36	37	10.43
37	38	9.882	38	39	1.894	39	40	15.254
40	41	7.084	41	42	1.386	42	43	4.181
43	44	13.117	44	45	7.685	45	46	13.551
46	47	6.062	47	48	2.725	48	49	3.479
49	50	18.749	50	51	8.211	51	52	8.023
52	53	5.133	53	54	21.254	54	55	10.724
55	56	1.978	56	57	7.177	57	58	5.174
58	59	21.238	59	60	5.779	60	61	2.303
61	62	2.472	62	63	2.639	63	64	13.01
64	65	9.896	65	66	2.271	66	67	3.189
67	68	5.273	68	69	6.317	69	70	4.336
70	71	6.112	71	72	2.576	72	73	4.156
73	74	9.171	74	75	9.076	75	76	7.667
76	77	9.601	77	78	6.935	78	79	2.683
79	80	16.472	80	81	4.666	81	82	19.543
82	83	9.365	83	84	3.989	84	85	7.562
85	86	4.093	86	87	4.686	87	88	5.805
88	89	3.377	89	90	2.954	90	91	79.175
91	92	14.092	92	93	17.578	93	94	14.352
94	95	10.367	95	96	8.159	96	97	9.084
97	98	5.023	98	99	12.757	99	100	3.599
100	101	15.649	101	102	4.988	102	103	11.433
103	104	7.297	104	105	40.407	105	106	5.518
106	107	3.743	107	108	5.177	108	109	7.981
109	110	4.271	110	111	20.632	111	112	4.108
112	113	4.91	113	114	4.311	114	115	4.495
115	116	2.262	116	117	2.213	117	118	2.297
118	119	2.164	119	120	1.603	120	121	3.079
121	122	4.931	122	123	5.114	123	124	2.421
124	125	2.431	125	126	2.935	126	127	9.092
127	128	4.804	128	129	4.835	129	130	8.026
130	131	3.228	131	132	11.258	132	133	1.138
133	134	4.141	134	135	0.885	135	136	13.05
136	137	5.215	137	138	8.233	138	139	14.136
139	140	6.155	140	141	8.789	141	1	5.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:26

