

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI

nr. 2707 din 07.08.2013

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 28 din 07.08.2013

**ÎN SCOPUL: OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC PE DOMENIUL PUBLIC PRIN POZARE CABLU DE LA BORNA 1.2.18 ÎN LUNGIME DE 6,0 m.l.**

**PENTRU E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.**

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> domnul **MURARIU SORIN**, cu CNP [ ] și doamna **MURARIU LUMINIȚA-NICOLETA** cu CNP [ ]

domiciliul <sup>(2)</sup> cu \_\_\_\_\_ în județul **TULCEA** municipiul \_\_\_\_\_ orașul **TULCEA**  
sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

Strada **SOCULUI** nr. **1** bl. **1** sc. **C** et. **4** ap. **19**

telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,

înregistrată la nr. **2707 / 06.08.2013**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Botoșani**

municipiul \_\_\_\_\_ orașul **Mihăileni** satul **PÂRÂU NEGRU** sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_

cod poștal **717263** strada **DS 17** nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>(3)</sup> :

- Plan de situație, PC 52, intravilan sat Pârâu Negru, com. Mihăileni.
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1340 din 11.10.2012 la B.N.P. "Ioan I. Amarie", Dorohoi, str. A.I.Cuza, nr.10, bl.12, sc.B, ap.1, parter, jud. Botoșani
- Intabulare încheiată sub nr. 18123 din 28.09.2012,
- Extras de Carte Funciară nr. 50259, soluționată la data de 28.09.2012 la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1341 din 11.10.2012 la B.N.P. "Ioan I. Amarie", Dorohoi, str. A.I.Cuza, nr.10, bl.12, sc.B, ap.1, parter, jud. Botoșani
- Intabulare încheiată sub nr. 18124 din 28.09.2012,
- Extras de Carte Funciară nr. 50260, soluționată la data de 28.09.2012 la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi
- Intabulare încheiată sub nr. 20742 din 22.10.2012,
- Extras de Carte Funciară nr. 50260, soluționată la data de 28.09.2012 la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_ / \_ , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local **MIHĂILENI** nr. 34/30.11.2002 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

## **CERTIFICĂ :**

### **1. REGIMUL JURIDIC :**

- teren proprietate privată, situat în intravilanul satului PÂRÂU NEGRU, comuna MIHĂILENI, județul Botoșani, conform PUG aprobat.

- imobil proprietate privată conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1340 din 11.10.2012 la B.N.P. "Ioan I. Amarie", Dorohoi, str. A.I.Cuza, nr.10, bl.12, sc.B, ap.1, parter, jud. Botoșani, Intabulare încheiată sub nr. 18123 din 28.09.2012, Extras de Carte Funciară nr. 50259, soluționată la data de 28.09.2012 la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1341 din 11.10.2012 la B.N.P. "Ioan I. Amarie", Dorohoi, str. A.I.Cuza, nr.10, bl.12, sc.B, ap.1, parter, jud. Botoșani, Intabulare încheiată sub nr. 18124 din 28.09.2012, Extras de Carte Funciară nr. 50260, soluționată la data de 28.09.2012 la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi, Intabulare încheiată sub nr. 20742 din 22.10.2012, Extras de Carte Funciară nr. 50260, soluționată la data de 28.09.2012 la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi, situat în intravilanul satului Pârâu Negru, comuna MIHĂILENI, PC 52, bun propriu al lui **MURARIU SORIN**, căsătorit cu **MURARIU LUMINIȚA-NICOLETA**, în suprafață totală de 1356 mp.

Suprafața pentru care se emite Certificatul de Urbanism în scopul construirii bransamentului electric conform solicitării din cererea depusă este de **190 mp**

### **2. REGIMUL ECONOMIC :**

- situația existentă : teren situat în intravilanul satului Pârâu Negru, având permisiunea de construire conform PUG-ului satului Pârâu Negru, având funcțiunea actuală de teren proprietate privată, cu construcție existentă : cu destinație: locuință + anexă gospodărească  
-Scd total = 23 mp.

- situația propusă : se dorește construirea unui bransament electric, pe domeniul public, care să satisfacă cerințele beneficiarului și să se încadreze în cerințele Administrației Locale cât și în cadrul natural și construit al zonei, într-un mod armonios.

### **3. REGIMUL TEHNIC :**

- teren situat în intravilanul satului PÂRÂU NEGRU, comuna MIHĂILENI.  
- PC 52, având suprafața totală de 1356 mp  
- accesul se poate realiza pietonal și auto din DS 17.  
- parcela, pe lângă drumul sătesc DS 17 cu care se învecinează la Est, se mai învecinează și cu proprietar Buznea Gheorghe – la Nord și proprietar Mocanu Toader – la Sud și HC 93 la Vest .  
- **bransament electric prin pozarea cablu de la borna 1.2.18 în lungime de 6,0 m.l. se va realiza pe domeniului public al comunei Mihăileni, iar E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. împreună cu beneficiarul bransamentului având obligația prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 31.08.2011, anexată Certificatului de Urbanism emis să readucă terasamentul zonei în care se va efectua subtraversarea la forma inițială, efectuându-se inclusiv compactările și reamenajările spațiilor verzi afectate, imediat după terminarea și recepționarea lucrărilor.**

**Regimul de înălțime :** maxim 3 niveluri, P+2, cu o înălțime de cca. 9,0 m la cornișă.

**Construcția se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.**

**Distanța minimă dintre clădirile din parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.**

**Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil (1,9 m – H/2)**

Dacă construcția va avea **ferestre spre vecini**, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, **dar nu mai puțin de 3,0 m.**

**Amplasarea anexelor gospodărești**, se va face la distanța față de împrejmuirea vecină, care să respecte normele de igienă și cele de PSI.

La stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta prevederile Codului Civil, art. 461 – 471, pentru accesele obligatorii, prevederile art. 616 – 619 din Codul Civil ; **se vor respecta toate prevederile Codului Civil cu privire la construcții.**

Bransamentul va fi executat conform documentației tehnice întocmită de persoana tehnică autorizată

---

---

Prezentul Certificat de Urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> **pentru** / întrucât:

3

**EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC PRIN POZARE CABLU DE LA BORNA 1.2.18. ÎN LUNGIME DE 6,0 m.l.,  
PE DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI MIHĂILENI PRIN SUBTRAVERSAREA UNEI PORȚIUNI DE 3,0 m LUNGIME  
A DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MIHĂILENI**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

NU ESTE CAZUL

**Agenția pentru protecția Mediului Botoșani, b-dul Mihai Eminescu , 44  
Telefon : +40231584135, fax : +40231584139, [www.apmbotosani.ro](http://www.apmbotosani.ro)**

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

*d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonie       |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban |

*Alte avize/acorduri*

\_\_\_\_\_

*d.2. Avize și acorduri privind:*

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

*d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> aviz D.J.C.C.P.C.N | <input type="checkbox"/> aviz Agenția pentru Protecția<br>Mediului Botoșani |
|---|---|

*d.4. Studii de specialitate*

- |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale  
*Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)*

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 3 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI MIHĂILENI,**

**dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU**

**SECRETAR ,**

**CORNELIA APETRI**

L.S.

**INTOCMIT,**

*ing. Apetri Ștefan Alexandru*

Achitat taxa de : - 4 LEI – taxă eliberare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 2433 din 07.08.2013  
-15 LEI - taxă avizare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 2434 din 07.08.2013

5  
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI \_\_\_\_\_

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

---

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\*\*) Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.