

ROMÂNIA  
 Judetul Ialomita  
 COMUNA SFINTU GHEORGHE  
 Nr. 5019 din 28.11. 2016

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 10. din. 28.11.2016

Urmarea cererii adresate de **Teculescu Petru-Madalin** cu domiciliul/sediul2) în ~~judetul Ialomita, municipiul/orasul/comuna Sfantu Gheorghe, satul Sfantu Gheorghe,~~ sectorul Sfantu Gheorghe., cod postal 927215  
 .927215, str.Scolii.nr.26 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0243262001 ,in calitate de reprezentant legal al **UAT Sfantu Gheorghe jud.Ialomita.**  
 email....., înregistrată la nr.5019 din 28.11.2016,  
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru: **INLOCUIRE INVELITOARE SI EXECUTAREA UNOR NOI TROTUARE.**

3)

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul Ialomita  
 municipiul/orasul/comuna

.Sfintu Gheorghe .cod postal 927215., str.Principale nr.43.

, Cartea funciară4) .....

Fisa bunului imobil .....

sau nr. cadastral

.....,  
 - lucrări în valoare de5) **120000 ron.**

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.proiect 434/2016 SC PROCIVIL SRL

de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.6) .....  
[denumirea/titlul documentatiei] elaborată de Arh.DOBRIŢI LAURENTIU DATCU.  
**Birou Arhitectura** . cu sediul în judeţul Ialomiţa municipiul/oraşul/comuna  
..... sectorul/satul ..... cod postal .....,  
str.nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de  
..... - arhitect/conducător arhitect cu drept de  
semnătură, înscris în Tabloul  
National al Arhitecţilor cu nr. .... în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001  
privind organizarea şi  
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale  
Ialomiţa. a Ordinului Arhitecţilor din România.

F.1 1

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre  
neschimbare** - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de  
vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte  
integrantă din prezenta autorizaţie.

+-----+  
|Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |  
| (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau || contravenţie, după caz,  
| în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind  
| autorizarea executării |  
| lucrărilor de construcţii, republicată. |+-----+  
-----+

| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 şi cu respectarea  
| legislaţiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind  
| evaluarea efectelor |  
| anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care || în timpul executării  
| lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a || autorizaţiei de construire survin modificări de  
| tema privind lucrările de |  
| construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, || titularul are obligaţia de  
| a solicita o nouă autorizaţie de construire. |

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform  
formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.13) la **Primăria Sfintu  
Gheorghe,judeţul Ialomiţa** emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform  
formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în  
construcţii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a  
lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în construcții**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, **Autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și **Directia județeană pentru cultură, culte și patrimoniu**;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare** a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
  14. să **regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să **declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare** teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de .....12..... luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducatorul autoritatii

**PRIMAR**  
**Teculescu Petru-Madalin**



**Referend Urbanism**  
**Ratescu Stefanita**

Secretar,

**Nita Tamara Ionela**

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitantei nr. din.2016 Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de .....însotită de .1(.un.) exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii

**PRIMAR**  
**Teculescu Petru-Madalin**

**Referend Urbanism**  
**Ratescu Stefanita**

Secretar,

**Nita Tamara Ionela**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei.